

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT



[Standing Order](#) | [Service Rules](#) | [RTI ACT](#) | [Feedback](#) | [CM Helpline](#) | [CM Cell](#) | [Contact Us](#) | [Officials Email](#) | தமிழ்

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

[Home](#) [About us](#) [Registration](#) [E-Services](#) [Circulars](#) [Guideline Value](#) [Sitemap](#) [Help](#) [More](#)

Guideline Search

Search Criteria :

Zone:

Guideline Village:

Revenue District:

Street/Survey Number:

MADURAI

SOLAIKURICHI

MADURAI

94

Sub Registrar Office:

Revenue Village:

Revenue Taluka:

CHOLAVANTHAN

SOLAIKURICHI

VADIPATTI

10 items found, displaying all items.

1

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	94/2	500004/ Acre	1236000/ Hectare	Wet Channel Irrigation Double Crop Type - II	01-Jul-2024	-
2	94/2A	500004/ Acre	1236000/ Hectare	Wet Channel Irrigation Double Crop Type - II	22-Oct-2024	-
3	94/2B	500004/ Acre	1236000/ Hectare	Wet Channel Irrigation Double Crop Type - II	22-Oct-2024	-
4	94/2C	500004/ Acre	1236000/ Hectare	Wet Channel Irrigation Double Crop Type - II	22-Oct-2024	-
5	94/2D	500004/ Acre	1236000/ Hectare	Wet Channel Irrigation Double Crop Type - II	22-Oct-2024	-
6	94/2E	500004/ Acre	1236000/ Hectare	Wet Channel Irrigation Double Crop Type - II	22-Oct-2024	-
7	94/3	500004/ Acre	1236000/ Hectare	Wet Channel Irrigation Double Crop Type - II	01-Jul-2024	-
8	94/4	0	0	Govt. Others	01-Jul-2024	-
9	94/5	500004/ Acre	1236000/ Hectare	Wet Channel Irrigation Double Crop Type - II	01-Jul-2024	-
10	94/6	0	0	Govt. Hindu Religious Charitable Lands	01-Jul-2024	-

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்,
திரு.சு.சுப்பையன்,
சார்பதிவாளர் (பொறுப்பு)
சோழவந்தான்,
மதுரை (தெற்கு)

பெறுநர்,
திரு.பிச்சையா,
த/பெ.அருணாச்சலம்,
க.எண் 10, வேளாளர் தெரு,
சோழவந்தான் பேருராட்சி,
சோழவந்தான், வாடிப்பட்டி வட்டம்
மதுரை மாவட்டம்.

பொருள் : வழிகாட்டி மதிப்பு - சோழவந்தான் சார்பதிவகம்
சோலைக்குறிச்சி கிராமம் வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது
மதிப்பு தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.
பார்வை : திரு.பிச்சை, சோழவந்தான் அவர்களின் மனு நாள் -
11.11.2024.

சோழவந்தான் சார்பதிவக ஆட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சோலைக்குறிச்சி
கிராமம் புல எண்களுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பு காணப்படுகிறது என்ற விபரத்தனை
அன்புடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

வரிசை எண்	கிராமம்	புல எண்	அலுவலக வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி மதிப்பு
1	சோலைக்குறிச்சி	94/1	ஏக்கர் ரூ.500000/-
2	சோலைக்குறிச்சி	94/1A	மதுரை (தெற்கு) மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) அவர்களின் ந.க.எண் 6687/இ4/2023 நாள் 17.07.2023-ன்படி சதுரடி 1-க்கு ரூ.250/- என மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.
3	சோலைக்குறிச்சி	94/1B	முழுப்புல எண் 94/1நிரிலிருந்து 94/1B- நிர் எண் உடைந்துள்ளதால் முழுப்புல எண் 94/1-ன் விவசாய மதிப்பான ஏக்கர் 1-க்கு ரூ.500000/- என வழிகாட்டி பதிவேட்டில் உள்ளது.

சார் பதிவாளர்
சோழவந்தான்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

