Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 04-Dec-2024
Village /கிராமம்:Periyapuliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/7B, 122/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1335/1978	14-Sep-1978 14-Sep-1978 15-Sep-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. செம்பாயம்மாள்	1. அருக்காயம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,840/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 8840/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur, Periyapuliyur			Survey No./புல எண் : 121, 122, 157, 158		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 121 பு ஏ 10.08 கச 122 பு ஏ 2.40 இவைகளில் பு ஏ 1.04 மாவகை மரவகையும் LBP பாசனம் மதகு கொப்பு வகையறாவும்.		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.04 **ஏக்கர்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur, Periyapuliyur			Survey No./புல எண் : 121, 122, 157, 158		
	எல்லை விபரங்கள்: தெ வ பள்ளத்துக்கு (கி), குஞ்சா கவுண்டர் பூமிக்கு (தெ), பொங்கியா கவுண்டர் பூமிக்கு (வ), பொங்கியா கவுண்டர் பூமிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 157 158 121 122-காலைகளின் வழியாக உள்ள மாமூல் தட பாத்யம். இதன் மத்தியில் பு ஏ 1.04		
2	381/1979	12-Mar-1979 13-Mar-1979 13-Mar-1979	Partition-between family	1. சுப்பரமணியக்கவுண்டர் 2. கருப்பகவுண்டர்	1. பொங்கியாக்கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,654/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 24654.75/- A சொத்து மதிப்பு 740 B சொத்து மதிப்பு 14420.75 C சொத்து மதிப்பு 10234				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur, Periyapuliyur			Survey No./புல எண் : 121, 122, 123/A, 124, 126/A		
	எல்லை விபரங்கள்: 123 நெ காலைக்கு (தெ), 123C ஓடை புறம்போக்குக்கு (கி), க செங்கோடகவுண்டர் பாகத்துக்கு (வ), க. ராமசாமிக்கவுண்டர் பாகத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச126A பு ஏ 7.23ல் இ மபு ஏ 1.61 1/2 பூராவும் இதற்குள்ள LBP பாசன பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தடம் பாத்தியம் கச 121, 122 காலையிலுள்ள து கி1 பூராவும் இதில் வைத்திருக்கும் 5HP எலட்டிரிக் மோட்டார் பம்ப் செட் அதற்கு கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் SC NO 119 பாத்தியம் டெபாசிட் பூராவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.79 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur, Periyapuliyur			Survey No./புல எண் : 121, 122, 123/A, 124, 126/A		
	எல்லை விபரங்கள்: 126 நெ காலைக்கு (கி), 123A காலையில் இந்த செட்டியூல் பங்கு பு ஏ 0.59க்கு (தெ), க. ராமசாமிகவுண்டர் பங்குக்கு (மே), 125 நெ காலைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச124 நெ பு ஏ 2.67ல் இ ம பு ஏ 1.79 பூராவும் இதற்கு LBP மாமூல் வழிநடைதடம் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur, Periyapuliyur			Survey No./புல எண் : 121, 122, 123/A, 124, 126/A		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமசாமிக்கவுண்டர் பாகத்துக்கு (தெ), செங்கோடகவுண்டர் பங்குகளுக்கு (கி), 126B காலைக்கு (வ), 125 நெ காலைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச126A பு ஏ 7.23ல் இ ம பு ஏ 2.00 மானாவரி புஞ்சை ரீச 72/2.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.48 **ஏக்கர்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur, Periyapuliyur			Survey No./புல எண் : 121, 122, 123/A, 124, 126/A		
	எல்லை விபரங்கள்: 156,159 நெ காலைகளுக்கு (தெ), 123B காலைக்கு (வ), க. ராமசாமிகவுண்டர் பங்குக்கு (மே), வைரம்ங்கலம் கிராம எல்லைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச121 பு ஏ 10.08 122=2.40 ஆ க பு ஏ 12.48 இ ம பு ஏ 9.48 பூராவும் இதற்குள்ள LBP பாசன பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தடம் பாத்தியம் கச 121, 122 காலையிலுள்ள து கி1 பூராவும் இதில் வைத்திருக்கும் 5HP எலட்டிரிக் மோட்டார் பம்ப் செட் அதற்கு கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் SC NO 119 பாத்தியம் டெபாசிட் பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur, Periyapuliyur			Survey No./புல எண் : 121, 122, 123/A, 124, 126/A		
	எல்லை விபரங்கள்: பழனிக்கவுண்டர் பங்குக்கு (தெ), சின்னப்பகவுண்டர் பாகத்துக்கு(கி), 124 நெ காலைக்கு (வ), பழனிக்கவுண்டர் பங்குக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச123A பு ஏ 4.81ல் இ ம பு ஏ 0.59 LBP பாசன பாத்தியம் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம் ரீச 70/6. 7		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur, Periyapuliyur			Survey No./புல எண் : 121, 122, 123/A, 124, 126/A		
	எல்லை விபரங்கள்: கச 123A காலையில் பழனிக்கவுண்டர்பங்குக்கு (கி)(வ), செங்கோடக்கவுண்டர் பங்குக்கு (மே), செ. ராமசாமிக்கவுண்டர் பங்குக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச123A பு ஏ4.81ல் இ ம பு ஏ 0.39 பூராவும் இதற்கு LBP மாமூல் வழிநடைதடம் சகிதம்.		
3	2440/2011	02-May-2011 03-May-2011 03-May-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. பி.எஸ். திருமுருகன்	1. விஜயலட்சுமி 2. பி. பிரதீப்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,90,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.275000/- கி.மு.தொ.ரூ.290400/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur, Periyapuliyur			Survey No./புல எண் : 122/7, 122/8		
	எல்லை விபரங்கள்: P.R.P.சாமி, P.பன்னீர்செல்வன், K.கார்த்திகேயன் ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (தெற்கு), பவானி டூ கோபி மெயின் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), M.G.R. நகர் அரசு உயர்நிலைப்பள்ளி இவைகளுக்கும் (மேற்கு), P.R.பழனிச்சாமி அவர்கள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.122/7 பு.ஹெ.0.16.0 (பழைய க.ச. 85 பட்டா எண் 492) ரீ.ச.எண்.122/8 பு.ஹெ.0.37.5 (பழைய க.ச. 85 பட்டா எண் 492) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.53.5 இதற்கு பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.32 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி இரண்டு செண்ட்) பூமி பூராவும். ஷை இடத்துக்குண்டான சகல பொது ரோடுகளின் பாத்தியம் மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம்.		

4	4558/2011	07-Sep-2011 07-Sep-2011 07-Sep-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. விஜயலட்சுமி 2. பி. பிரதீப்குமார்	1. எஸ். சண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2440/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.33000/- மா.ம.ரூ.33000/- (Prev Doc No:2440/2011)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur, Periyapuliyur			Survey No./புல எண் : 122/7, 122/8		
	எல்லை விபரங்கள்: P.R.P.சாமி, P.பன்னீர்செல்வன், K.கார்த்திகேயன் ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (தெற்கு), பவானி டூ கோபி மெயின் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), M.G.R. நகர் அரசு உயர்நிலைப்பள்ளி இவைகளுக்கும் (மேற்கு), P.R.பழனிச்சாமி அவர்கள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.122/7 பு.ஹெ.0.16.0 (பழைய க.ச. 85 பட்டா எண் 492) ரீ.ச.எண்.122/8 பு.ஹெ.0.37.5 (பழைய க.ச. 85 பட்டா எண் 492) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.53.5 இதற்கு பு.ஏ.1.32 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.32 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி இரண்டு செண்ட்) பூமி பூராவும். ஷை இடத்துக்குண்டான சகல பொது ரோடுகளின் பாத்தியம் மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur, Periyapuliyur			Survey No./புல எண் : 122/7, 122/8		
	எல்லை விபரங்கள்: பி.ஆர்.பழனிச்சாமி அவர்கள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), பவானி டூ கோபி ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), எங்களக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.15 (இதற்கு பு.ஹெ.ஏ.0.06.07) செண்டு பூமி பூராவும். ஷை இடத்துக்குண்டான சகல பொது ரோடுகளின் பாத்தியம் மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம்.		
5	4268/2021	06-Aug-2021 06-Aug-2021 06-Aug-2021	(General) Power of Attorney deed	1. விஜயலட்சுமி 2. பிரதீப்குமார்	1. தங்கராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2440/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur			Survey No./புல எண் : 122/7, 122/8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்.ஜீ.ஆர்..நகர் அரசு உயர்நிலைப்பள்ளி இவைகள், மேற்கு - பழனிச்சாமி, சண்முகசுந்தரம் அவர்கள் பாக பூமி, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.122/7 பு.ஹெ.0.16.0 (பழைய க.ச. 85 பட்டா எண் 492) ரீ.ச.எண்.122/8 பு.ஹெ.0.37.5 (பழைய க.ச. 85 பட்டா எண் 492) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.53.5 இதற்கு பு.ஏ.1.17 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதற்குச்		

	சாமி,பன்னீர்செல்வன், கார்த்திகேயன் ஆகியோர்கள் பாக பூமி, தெற்கு - பவானி டூ கோபி மெயின் ரோடு			செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.17(ஒரு ஏக்கர் பாதினெழு செண்ட்) பூமி பூராவும். ஷை இடத்துக்குண்டான சகல பொது ரோடுகளின் பாத்தியம் மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி சொத்தின் பவர் எழுதி வாங்குபவர் எஸ்.ஆர்.தங்கரசு என கையெழுத்து போடுவது வழக்கம்		
6	5476/2021	20-Sep-2021 20-Sep-2021 20-Sep-2021	Sale deed	1. விஜயலட்சுமி ஆர்(முத.) தங்கராசு ஆர்(முக.) 2. பிரதீப்குமார் பி(முத.) தங்கராசு ஆர்(முக.)	1. மோகனசுந்தரம் எம் 2. மாரிமுத்து ஆர் 3. ஆறுமுகம் வி 4. சுப்பிரமணியம் வி பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2440/2011, 4268/, 4268/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur			Survey No./புல எண் : 122/7, 122/8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்.ஜி.ஆர்.நகர், அரசு உயர்நிலைப்பள்ளி இவைகள், மேற்கு - பி.ஆர்.பழனிச்சாமி சண்முகசுந்தரம் அவர்கள் பாக பூமி, வடக்கு - பி.ஆர்.பி.சாமி, பி.பன்னீர்செல்வம், கே.கார்த்திகேயன் ஆகியோர்கள் பாக பூமி, தெற்கு - பவானி - கோபி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.17 செண்ட் (பு.ஹெ.0.47.37) பூமி பூராவும், மேற்படி சொத்து பெரியபுலியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	5881/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Sale deed	1. மோகனசுந்தரம் 2. மாரிமுத்து 3. ஆறுமுகம் 4. சுப்பிரமணியம்	1. நவீன்குமரர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,44,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,44,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5476/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/7, 122/8 - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு உயர்நிலைப்பள்ளி , மேற்கு - பி.ஆர்.பழனிச்சாமி, சண்முகசுந்தரம் ஆகியவர்கள் பூமி, வடக்கு - பி.ஆர்.பி.சாமி, பி.பன்னீர்செல்வம்,கே.கார்த்திகேயன் ஆகியோர்கள் பாக பூமி, தெற்கு - எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி					
8	5891/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Sale agreement deed	1. நவீன்குமரர் 2. வேலன் 3. ஜெயசந்திரன் 4. சென்னியப்பன்	1. நவீன்குமரர் 2. வேலன் 3. ஜெயசந்திரன் 4. சென்னியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,50,000/-		-		5881/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur, null		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/7, 122/78 - 10.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு உயர்நிலைப்பள்ளி , மேற்கு - பி.ஆர்.பழனிச்சாமி, சண்முகசுந்தரம் ஆகியவர்கள் பூமி, வடக்கு - பி.ஆர்.பி.சாமி, பி.பன்னீர்செல்வம்,கே.கார்த்திகேயன் ஆகியோர்கள் பாக பூமி, தெற்கு - மோகனசுந்தரம், மாரிமுத்து, ஆறுமுகம், சுப்பிரமணி ஆகியவர்கள் பூமி					
9	6634/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Gift deed	1. மோகனசுந்தரம் 2. மாரிமுத்து 3. ஆறுமுகம் 4. சுப்பிரமணியம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக தமிழக உள்ளாட்சி துறைக்குட்பட்ட ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இனிவரும் காலத்தில் வரப்போகிற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5476/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/7B, 122/8A - 291.2 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களிட சொத்து, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.122/8பி காலை, வடக்கு - எங்களிட சொத்து, தெற்கு - பவானி-கோபி மெயின்ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்-ரிடி, பவானி வட்டம், பெரியபுலியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.122/7 பு.ஹெ.0.16.0 தீ.ரூ.0.54, (ப.க.ச.85, பட்டா எண்.492), ரீ.ச.எண்.122/8 பு.ஹெ.0.37.5 தீ.ரூ.1.57, (ப.க.ச.85, பட்டா எண்.492) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.53.5 இதற்கு பு.ஏ.1.32 செண்ட் விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.1.17 செண்ட் பூமியில் உள்ள தடத்திற்கான செக்குப்பந்தி:- பவானி-கோபி மெயின்ரோட்டுக்கு (வடக்கு), எங்களிட சொத்துக்கும் (தெற்கும், மேற்கும்) ரீ.ச.எண்.122/8பி காலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 42.40 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 40.8 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 7.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 291.20 ச.மீட்டர் கொண்ட தடம் பூராவும். ஷை சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்கள். 122/7பி, 8எ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.5177.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:Periyapuliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/7B, 122/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Dec-2024 - 15-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	974/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. மோகனசுந்தரம் 2. மாரிமுத்து 3. ஆறுமுகம் 4. சுப்பிரமணியம்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம் பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்-க்காக பவானி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5476/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/7B, 122/8A1 - 31.74 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.128 நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர்					

	அளவுள்ளமனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.122/7ஏ காலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ)					
2	975/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. மோகனசுந்தரம் 2. மாரிமுத்து 3. ஆறுமுகம் 4. சுப்பிரமணியம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக தமிழக உள்ளாட்சி துறைக்குட்பட்ட பெரியபுலியூர் கிராமம் பவானி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5476/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/7B, 122/8A1 - 1196.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் எபி குடியிருப்பு மனை, 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.122/7எ, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.122/8எ2 நெ.காலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/7B, 122/8A1 - 115.92 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.122/4 காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2. குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (தெற்கு) 10.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (வடக்கு) புல எண்.122/4 காலைக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 12.95 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.81 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 115.92 ச.மீட்டர் கொண்ட தடம் பூராவும். வடகிழக்கில், (ம) தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 118.17 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை இடம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/7B, 122/8A1 - 78.66 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.128/2பி நெ.காலை 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (தெற்கு) ரீ.ச.எண்.128/2பி நெ காலை 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (வடக்கு) 10.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 9		

		மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 8.83 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.65 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 78.66 ச.மீட்டர் கொண்ட தடம் பூராவும். வடமேற்கில், (ம) தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 80.91 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை இடம் பூராவும். மூலைமுடுக்கு 1.5க்கு4.5/2=01 நெம்பர் 3.37 ச.மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/7B, 122/8A1 - 30.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.128 நெ.காலை, மேற்கு - மேல்காணும் 10.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.