Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மயிலாடுதுறை	Date / நாள்: 24-Jun-2025
Village /கிராமம்:வார்டு 4	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1879/2018	14-Sep-2018 14-Sep-2018 14-Sep-2018	விடுதலை ஆவணம்	1. கனகவள்ளி(முத.) குமுதா எ சிவஜோதி என்கிற குமுதாசிவஜோதி(முக.) 2. கலியபெருமாள்(முத.) குமுதா எ சிவஜோதி என்கிற குமுதாசிவஜோதி(முக.)	1. குமுதா@ சிவஜோதி என்கிற குமுதா சிவஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 460/1977	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25 ஏர்ஸ், 94.0 சதுர மீட்டர், 38 ஏர்ஸ், 91.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4			Survey No./புல எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 29, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 25, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 27, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை பழைய சர்வே எண் 470, 471 க்கு புதிய சர்வே எண் 26 ல் பூரா லெட்டர் 0.38.91 ஏர்ஸ் நிலத்தில் எங்களுக்குள்ள பிரிபடாத பாகம் 2/3 பாகம் மட்டும் விடுதலை சொத்தாகும்மேற்படி		

				சொத்தின் பேரில் எங்களுக்கோ எங்களின் முன் பின் வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித முன்பின் தொடர்ச்சி ஏதுமில்லை என உறுதி கூறுகிறோம்		
2	391/2021	25-Feb-2021 25-Feb-2021 25-Feb-2021	விடுதலை ஆவணம்	1. ஜெயமேரி 2. சகாயமேரி 3. செலினாமேரி என்கிற ஜெரினாமேரி	1. சக்கரவர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 866/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 215.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4, தூக்கனாங்குளம் தென்கரை			Survey No./புல எண் : 26, 47		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **கூரை வீடு** New Door No./புதிய கதவு எண்: 12/21					
	Boundary Details: கிழக்கு - மருதன் வீடு கொல்லை, மேற்கு - பிச்சம்மாள் வீடு கொல்லை, வடக்கு - ரயில்வே குவார்ட்டர்ஸ், தெற்கு - நடப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், மயிலாடுதுறை 1நீ இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாடுதுறை டவுன், வார்டு எண்.4, பழைய பிளாக் எண்.33, புதிய பிளாக் எண்.42, தூக்கனாங்குளம் தென்கரை, எரகலித் தெருவில், 1. புதிய டவுன் சர்வே எண்.26 (பழைய சர்வே எண்.1507/1பா) - 1582.30 சதுரடிக்கு சமமான 147.0 சதுர மீட்டர் மனை. 2. புதிய டவுன் சர்வே எண்.47 (பழைய சர்வே எண்.1507/2பா) - 731.95 சதுரடிக்கு சமமான 68 சதுர மீட்டர் மனை. ஆககூடுதல் 2314.25 சதுரடிக்கு சமமான 215 சதுர மீட்டர் மனையும், மேற்படி மனையில் 30 வருடங்களுக்கு முன்பு 600 சதுரடியில் செங்கல் மண் சுவர் கொண்டு கட்டப்பட்ட கூரை வீடு. வீட்டின் கதவு எண்.12/21. நான்கெல்லை - நடப்பிற்கு வடக்கு, ரயில்வே குவார்ட்டர்ஸ்க்கு தெற்கு, மருதன் வீடு கொல்லைக்கு மேற்கு, பிச்சம்மாள் வீடு கொல்லைக்கு கிழக்கு, இதற்குட்பட்டது. மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களுக்கு ஒரே நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டது. இதில் 3/4 பாகம் இந்த விடுதலை சொத்தாகும்.		
3	2041/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023 29-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. குமுதா என்கிற சிவஜோதி 2. சிவபாலன்(முத.) குமுதா என்கி ற சிவஜோதி(இ.க.)	1. மயிலாடுதுறை நகராட்சி ஆணையர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 460/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 6916.8 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.29, மேற்கு - சர்வே எண்.25, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 4923.58 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 23 அடி கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.24, தெற்கு - 30 அடி கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 3594.05 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.29, மேற்கு - 30 அடி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 194.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - இ பி (பி), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 163.71 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - லோக்கல் பாடி (ஏ), மேற்கு - சர்வே எண்.25, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate