Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadakkuveeravanallur	Date / நாள்: 11-Jun-2026
Village /கிராமம்:THERKU VEERAVANALLUR PART 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/2A

Data Availability Period for Village: THERKU VEERAVANALLUR PART 1

Vadakkuveeravanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 10-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Cheranmahadevi		S.R.O: Vadakkuveeravanallur	
1	1261/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Others	1. மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர் நீதிமன்றம் சேரன்மகாதேவி(முத.) எஸ்.அருண் சங்கர் பி ஏ பி எல் மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர்(முக.)	1. செல்வின் சுதாகர் – வாதி 2. செல்வின் பிரபாகர் – வாதி 3. இராமகிருஷ்ணன் – ஒன்றாம் பிரதிவாதி 4. செல்வி – இரண்டாம் பிரதிவாதி 5. பிரேம் குமார் – மூன்றாம் பிரதிவாதி 6. தேவி – நான்காம் பிரதிவாதி 7. காவம்மாள் – ஐந்தாம்	-

					பிரதிவாதி 8. செல்வின் பிராபாகர் (வாதி)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சேரன்மகாதேவி மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் நீதித்துறை நடுவர் நீதிமன்றம் நடுவர் அவர்களால் அ.வ.எண்.28/2025 வழக்குக்கு 26.08.2025ம் தேதியில் பகரப்பட்ட தீர்ப்பாணை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THERKU VEERAVANALLUR PART 1, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2 - 1 HECTARE, 61 ARE, 94.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.24/8 பிரதீப்குமார் புன்செய், மேற்கு - நந்தினி வெல்லூர் கைவசம் உள்ள புன்செய், வடக்கு - சௌராஷ்டிரா சமூக மக்கள் நெசவாளர் காலனியும் தெருவும், தெற்கு - அயன் புன்செய் சர்வே 35ம் நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வீரவநல்லூர் கிராமம் பகுதி 1 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.25ல் 6 ஏக்கர் 20 செண்டில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 4 நிலம் முழுவதும் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி அபுச.25/2ல் உள்ளது		
2	1403/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. வ.செல்வின் சுதாகர் 2. டாக்டர் வ.செல்வின் பிரபாகர்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,405/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 438/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THERKU VEERAVANALLUR PART 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2 - 81 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.24/8, மேற்கு - அப்துல் ரஹீம் ஆஷிக் ரசூல் இவர்கள் கிரையம் பெறும் புல எண்.25/2ன் மேற்கு பகுதி புஞ்சை, வடக்கு - சௌராஷ்டிரா சமூக மக்கள் நெசவாளர் காலனியும் தெருவும், தெற்கு - புல எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வீரவநல்லூர் கிராமம் பகுதி 1 அயன் புஞ்சை சர்வே 25 நம்பர் ஏ.6 செ.20ல் கீழ்புரம் ஏ.4ல் கீழ்புரம் ஏ.2க்கு ஹெக்டேர் 0.81.00 ஏக்கர் இரண்டும் பூராப்பாத்தியமும் மேற்படி புஞ்சையானது சப்டிவிஷன்படி அபுச.25/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.62.00ல் அமைந்துள்ளது விபரம் சரி		
3	1405/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. வ.செல்வின் சுதாகர் 2. டாக்டர் வ.செல்வின் பிரபாகர்	1. ஆஷிக் ரசூல் 2. அப்துல் ரஹீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 4,00,000/-		ரூ. 4,05,405/-		438/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THERKU VEERAVANALLUR PART 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2 - 81 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரமேஷ் கிரையம் பெறும் புல எண்.25/2ன் கிழக்கு பகுதி புஞ்சை, மேற்கு - புல எண்.25/1, வடக்கு - சௌராஷ்டிரா சமூக மக்கள் நெசவாளர் காலனியும் தெருவும், தெற்கு - புல எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வீரவநல்லூர் கிராமம் பகுதி 1 அயன் புஞ்சை சர்வே 25 நம்பர் ஏ.6 செ.20ல் கீழ்புரம் ஏ.4ல் மேல்புரம் ஏ.2க்கு ஹெக்டேர் 0.81.00 ஏக்கர் இரண்டும் பூராப்பாத்தியமும் மேற்படி புஞ்சையானது சப்டிவிஷன்படி அபுச.25/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.62.00ல் அமைந்துள்ளது விபரம் சரி		
4	241/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	Gift deed	1. ஆஷிக் ரசூல் 2. அப்துல் ரஹீம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு தெற்கு வீரவநல்லூர் கிராம பஞ்சாயத்து தற்கால தலைவர் அவர்கள் மூலமாக(முத.) தற்கால தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THERKU VEERAVANALLUR PART 1, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A - 14 ARE, 64.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - புல எண்.26ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.35/1ல் உள்ள காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வீரவநல்லூர் கிராமம் பகுதி 1 அயன் புஞ்சை சர்வே 25 நம்பர் ஏ.6 செ.20ல் கீழ்புரம் ஏ.4ல் மேல்புரம் ஏ.2 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அபுச.25/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.81.00 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 கிழமேல் மீட்டர் 10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 147.15 மேல்தலை மீட்டர் 145.59 மொத்த சதுர மீட்டர் 1463.70 உள்ளதும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THERKU VEERAVANALLUR PART 1, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A - 32 ARE, 31.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.25/1 காலியிடம், வடக்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வீரவநல்லூர் கிராமம் பகுதி 1 அயன் புஞ்சை சர்வே 25 நம்பர் ஏ.6 செ.20ல் கீழ்புரம் ஏ.4ல் மேல்புரம் ஏ.2 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அபுச.25/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.81.00 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 36.30 தென்தலை மீட்டர் 35.50 தென்வடல்		

		மீட்டர் 9 மொத்த சதுர மீட்டர் 323.10 உள்ளதும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THERKU VEERAVANALLUR PART 1, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A - 26 ARE, 46.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.25/1ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வீரவநல்லூர் கிராமம் பகுதி 1 அயன் புஞ்சை சர்வே 25 நம்பர் ஏ.6 செ.20ல் கீழ்புரம் ஏ.4ல் மேல்புரம் ஏ.2 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அபுச.25/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.81.00 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 29.80 தென்தலை மீட்டர் 29 தென்வடல் மீட்டர் 9 மொத்த சதுர மீட்டர் 264.60 உள்ளதும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THERKU VEERAVANALLUR PART 1, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A - 12 ARE, 51.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/2பி ல் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வீரவநல்லூர் கிராமம் பகுதி 1 அயன் புஞ்சை சர்வே 25 நம்பர் ஏ.6 செ.20ல் கீழ்புரம் ஏ.4ல் மேல்புரம் ஏ.2 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அபுச.25/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.81.00 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.80 தென்தலை மீட்டர் 14 தென்வடல் 9 மொத்த சதுர மீட்டர் 125.10 உள்ளதும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THERKU VEERAVANALLUR PART 1, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A - 10 ARE, 90.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/2பி ல் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வீரவநல்லூர் கிராமம் பகுதி 1 அயன் புஞ்சை சர்வே 25 நம்பர் ஏ.6 செ.20ல் கீழ்புரம் ஏ.4ல் மேல்புரம் ஏ.2 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அபுச.25/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.81.00 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12 தென்தலை மீட்டர் 12.20 தென்வடல் மீட்டர் 9 மொத்த சதுர மீட்டர் 108.90 உள்ளதும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THERKU VEERAVANALLUR PART 1, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A - 23 ARE, 54.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.25/1ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வீரவநல்லூர் கிராமம் பகுதி 1 அயன் புஞ்சை சர்வே 25 நம்பர் ஏ.6 செ.20ல் கீழ்புரம் ஏ.4ல் மேல்புரம் ஏ.2 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அபுச.25/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.81.00 உள்ள மனைப்பிரிவு

	தெற்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	சாலை எண்.6 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 33 தென்தலை மீட்டர் 32.40 தென்வடல் மீட்டர் 7.20 மொத்த சதுர மீட்டர் 235.44 உள்ளதும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A - 20 ARE, 23.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THERKU VEERAVANALLUR PART 1, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.29ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியத்துக்கும் உள்ளாட்சிக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வீரவநல்லூர் கிராமம் பகுதி 1 அயன் புஞ்சை சர்வே 25 நம்பர் ஏ.6 செ.20ல் கீழ்புரம் ஏ.4ல் மேல்புரம் ஏ.2 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அபுச.25/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.81.00 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 27.70 தென்தலை மீட்டர் 28.50 தென்வடல் மீட்டர் 7.20 மொத்த சதுர மீட்டர் 202.32 உள்ளதும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A - 9 ARE, 32.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THERKU VEERAVANALLUR PART 1, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/2பி ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வீரவநல்லூர் கிராமம் பகுதி 1 அயன் புஞ்சை சர்வே 25 நம்பர் ஏ.6 செ.20ல் கீழ்புரம் ஏ.4ல் மேல்புரம் ஏ.2 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அபுச.25/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.81.00 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.88 தென்தலை மீட்டர் 13 தென்வடல் மீட்டர் 7.20 மொத்த சதுர மீட்டர் 93.17 உள்ளதும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A - 15 ARE, 75.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THERKU VEERAVANALLUR PART 1, தெரிவு செய்க	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வீரவநல்லூர் கிராமம் பகுதி 1 அயன் புஞ்சை சர்வே 25 நம்பர் ஏ.6 செ.20ல் கீழ்புரம் ஏ.4ல் மேல்புரம் ஏ.2 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அபுச.25/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.81.00 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் ஏற்படுத்தப்பட்ட மூலை முடக்குகள் எண்ணம் 14 × (1.50 × 1.50 = 2.250 ÷ 2) 1.125 = 15.75 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உள்பட) 2832.08 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A - 44 ARE, 75.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THERKU VEERAVANALLUR PART 1, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வீரவநல்லூர்

	கிழக்கு - ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் பி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, தெற்கு - புல எண்,35/1ல் உள்ள காலியிடம்			கிராமம் பகுதி 1 அயன் புஞ்சை சர்வே 25 நம்பர் ஏ.6 செ.20ல் கீழ்புரம் ஏ.4ல் மேல்புரம் ஏ.2 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அபுச.25/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.81.00 ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஏ) இடம் கிழமேல் மீட்டர் 5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.10 மேல்தலை மீட்டர் 8.80 மொத்த சதுர மீட்டர் 44.75 உள்ளதும் விபரம் சரி		
5	247/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	Gift deed	1. ஆஷிக் ரசூல் 2. அப்துல் ரஹீம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு வீரவநல்லூர் உதவி மின் பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக(முத.) உதவி மின் பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A - 47.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THERKU VEERAVANALLUR PART 1, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஏ), மேற்கு - புல எண்.29ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, தெற்கு - புல எண்.35/1ல் உள்ள காலியிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வீரவநல்லூர் கிராமம் பகுதி 1 அயன் புஞ்சை சர்வே 25 நம்பர் ஏ.6 செ.20ல் கீழ்புரம் ஏ.4ல் மேல்புரம் ஏ.2 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அபுச.25/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.81.00ல் உள்ள மின்வாரிய உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் பி) இடம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5 தென்தலை மீட்டர் 5.92 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8.80 மேல்தலை மீட்டர் 8.50 மொத்த சதுர மீட்டர் 47.63 உள்ளதும் விபரம் சரி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.