Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

20 Rs.



N. ராம்குமார்,
தா. அ. கா. மு வி
2644 / 88 - L. NO. 1/98
பெரம்பலூர் - தமிழ்நாடு

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவணம்
பெரம்பலூர்

பொது அதிகார ஆவணம்

2002-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 29-ம் தேதி பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், குரும்பலூர் கிராமம், பஜனமடத்தெருவில் வசிக்கும் A. நூர்முகமது மனைவி வீட்டுக்குடித்தனம் **N. ஹைருன்னிசா** அவர்களுக்கு,

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், குரும்பலூர் கிராமம், பஜனமடத்தெருவில் வசிக்கும் அப்துல்வகாப் குமாரர் விவசாயம் **A. நூர்முகமது** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

A. நூர்முகமது

209
2002
of Book IV

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவணம்
எண் 209/2002
பக்கம் 2 மொத்த
பக்கம் 6
பெரம்பலூர்

4 புதுதகம 200 2
ஆண்டின் 209
ம் ஆவணாவு
தாள்களைக்கொண்டது
1ம தி
சார்பதிவாளர்.

200 2 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் திங்கள்
29 ம் நாள் 3.4 மணிகளுக்கிடையில்
பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ. 150
செலுத்தியவர்

A. அப்துல்சத்தார்

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



A. அப்துல் சத்தார் அப்துல் வஹாப் மகன்
பழைய பஞ்சணையத் தெரு, பெரம்பலூர்.

இன்னாரென்று rூபித்தவர்

A. அப்துல் சத்தார் (S/o A. Samad Kambanagar Perambalur)
A. ABDUL SATHAR.

4 புதுதகம 200 2 ம் ஆண்டின் 209 ம்
எண்ணாகப பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
200 2 ம் ஆண்டு அக்டோபர் திங்கள் 29 ம் நாள்.
சார்பதிவாளர்.

200 2 ம் ஆண்டு அக்டோபர் திங்கள் 29 ம் நாள்
சார்பதிவாளர்



20 Rs.



N. ராம்குமார்,
தா. அ. கா. மு. வி
2644 / 88 - L. NO. 1/98
பெரம்பலூர் - தமிழ்நாடு.



நான் வெளிநாடு செல்ல இருப்பதால் என் பொது அதிகார முகவராக தாங்களை நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கி இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். எனக்காக கீழ்க்கண்ட சொத்தை கிரையம் பெறவும் அதற்குண்டான அனைத்து படிவங்களிலும் எனக்காக தாங்கள் கையெழுத்து மற்றும் கைரேகை வைத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் கிரைய பத்திரத்தை பதிவு செய்து கொள்ளவும், ஷை சொத்தைப் பொறுத்து வழக்குகள் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே வழக்கறிஞர் வைத்து வாதாடவும், ஷை வழக்கை ராசி செய்து கொள்ளவும், இதன் மூலம் அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன். இனிமேல்பட கீழ்க்கண்ட

20 Rs.



N. ராம்குமார்,
தா. அ. கா. மு. வி.
2644 / 88 - L. NO. 1/98
பெரம்பலூர் - தமிழ்நாடு.

துணைப்பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவணம்
எண் 229/2002
மொத்த 6
பெரம்பலூர்

சொத்தை கிரையம் பெறும் சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் காரியங்கள் அனைத்தும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். இது சம்மந்தப்பட்ட வரவு செலவு கணக்குகளை நான் கேட்கும் சமயம் என்னிடம் காண்பித்து கணக்கை நேர் செய்து கொள்ள வேண்டியது. இந்தப்படிக்கு என் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம்.

20 Rs.



N. ராம்குமார்,
தா. அ. கா. மு வி.
2644 / 88 - L. NO. 1/98
பெரம்பலூர் - தமிழ்நாடு.



சொத்து விபரம்

பெரம்பலூர் டி., அரியலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் சப்ரிடி., பெ.தா. குரும்பலூர் கிராம அ.பு.ரீ.சர்வே எண்.**637/1** ஏக்.**1.25**-ம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண்.**637/2** ஏக்.**1.04**-ம்,இதிலுள்ள கிணர் 1-ம் 5 HP மின்சாரமோட்டார் பம்பு செட் வகையறா முழுவதும்,அ.பு.ரீ.சர்வே எண்.**637/4** ஏக்.**1.00**-ம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண்.**637/5** ஏக்.**1.41**-ல், தென்வடல் வண்டி பாதைக்கும் மேற்கு, பார்த்திபன் வகையறா நிலத்துக்கும் வடக்கு, ரகுபதி நிலத்துக்கும் கிழக்கு, சாரங்கபாணி–1 காந்தி–2 இவர்கள் நிலத்துக்கும் தெற்கு இதில் ஏக்.0.70½-ம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண்.640/4 ஏக்.1.04-ம் ஆக கூடுதல் ஏக்.5.03½-ம் ஷை பொது அதிகார பத்திரத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

20 Rs.



- 5 -

ஷை சொத்து குரும்பலூர் பேரூரட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

சாட்சிகள்:

1.

2.

ஆவணம் அமைத்தவர்: (N. Rengasamy) Chokkanathapuram.

LC.No.C-188/AYR/1984.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.