Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Keezhur | Date / நாள்: 15-Oct-2026 |
| Village /கிராமம்:Pulipanjankulam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/22C |

Data Availability Period for Village: Pulipanjankulam

Keezhur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 14-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Oct-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Thirunelveli | | | District: Tuticorin | | S.R.O: Keezhur | |
| 1 | 2400/2026 | 08-May-2026<br>08-May-2026<br>08-May-2026 | Gift deed | 1. M.வசந்த் பின்ஹைரோ | 1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையர் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1131/2020, 1132/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/22C - 657.5 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulipanjankulam | | | | | |
| | Boundary Details: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - சர்வே எண் 1/23, மேற்கு - சர்வே எண் 1/22A, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள | பதிவு தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம்;, தூத்துக்குடி தாலுகா புலிபாஞ்சான்குளம் கிராமம் மாலில் சர்வே எண் 1/22C நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 12ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் அதிலுள்ள 10மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 1க்கு மால்: வடக்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள கிழக்கு : சர்வே எண் 1/23 மேற்கு : சர்வே எண் 1/22A இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 65.8 தென்தலை மீட்டர் 65.7 கீழ்தலை மீட்டர் 10 மேல்தலை மீட்டர் 10க்கு சதுரமீட்டர் 657.5 கிழமேல் சாலை இதுவும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulipanjankulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/22C - 756.9 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 18 மீட்டர் அகலமுள்ள எட்டையாபுரம் சாலை (சர்வே எண் 1/18), தெற்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி தாலுகா புலிபாஞ்சான்குளம் கிராமம் மாலில் சர்வே எண் 1/22C நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 12ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் அதிலுள்ள 9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 2 மால்: வடக்கு : 18 மீட்டர் அகலமுள்ள எட்டையாபுரம் சாலை (சர்வே எண் 1/18) தெற்கு : 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 தென்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 83.9 மேல்தலை மீட்டர் 84.3க்கு சதுரமீட்டர் 756.90; அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இதுவும, |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulipanjankulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/22C - 711.45 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , தெற்கு - சர்வே எண் 1/30 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி தாலுகா புலிபாஞ்சான்குளம் கிராமம் மாலில் சர்வே எண் 1/22C நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 12ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் அதிலுள்ள 9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 3க்கு மால்: வடக்கு : 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 தெற்கு : சர்வே எண் 1/30 கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனை உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 தென்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 79.4 மேல்தலை மீட்டர் 78.7க்கு சதுரமீட்டர் 711.45 தென்வடல் சாலை இதுவும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulipanjankulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/22C - 413.1 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே 1/22A , | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி தாலுகா புலிபாஞ்சான்குளம் கிராமம் மாலில் சர்வே எண் 1/22C நம்பரில் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | ஏக்கர் 2 செண்டு 12ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் அதிலுள்ள 9மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 4க்கு மால்: வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு : 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கு : சர்வே 1/22A இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 45.9 தென்தலை மீட்டர் 45.9 கீழ்தலை மீட்டர் 9 மேல்தலை மீட்டர் 9க்கு சதுரமீட்டர் 413.10 கிழமேல் சாலை இதுவும், | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulipanjankulam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/22C - 330.48 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே 1/22A , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி தாலுகா புலிபாஞ்சான்குளம் கிராமம் மாலில் சர்வே எண் 1/22C நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 12ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் அதிலுள்ள 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 5க்கு மால்: வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு : 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கு : சர்வே 1/22A இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 45.9 தென்தலை மீட்டர் 45.9 கீழ்தலை மீட்டர் 7.2 மேல்தலை மீட்டர் 7.2க்கு சதுரமீட்டர் 330.48 கிழமேல் சாலை இதுவும், மூலை முடக்கு (1.5× 1.5)/2× 10= 11. 25 | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulipanjankulam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/22C - 32.4 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1/23 , மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம்;, புலிபாஞ்சான்குளம் கிராமம் மாலில் சர்வே எண் 1ஃ22ஊ நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 12ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் அதிலுள்ள சதுரமீட்டர் 32.4 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால் வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு : மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு : சர்வே எண் 1/23 மேற்கு : 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.8 தென்தலை மீட்டா 10.8 கீழ்தலை மீட்டர் 3 மேல்தலை மீட்டர் 3க்கு சதுரமீட்டர் 32.4க்கு அளவுள்ள மனை இதுவும் தபசில் விபரம் சரி. | | |
| 2 | 2401/2026 | 06-May-2026<br>08-May-2026<br>08-May-2026 | Gift deed | 1. M.வசந்த் பின்ஹைரோ | 1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் -மின் வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,75,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1131/2020, 1132/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/22C - 32.4 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulipanjankulam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1/23, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 1/30 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம்;, புலிபாஞ்சான்குளம் கிராமம் மாலில் சர்வே எண் 1/22C நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 12ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் அதிலுள்ள சதுரமீட்டர் 32.4 மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால் வடக்கு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு சர்வே எண் 1/23 தெற்கு சர்வே எண் 1/30 மேற்கு 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை வடதலை மீட்டர் 10.8 தென்தலை மீட்டர் 10.8 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3 கீழ்தலை மீட்டர் 3க்கு சதுரமீட்டர் 32.40 தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1, 75, 500/- |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.