Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்,
திரு.கு.ஹரிஹரன்,
சார்பதிவாளர்,
கீழ்பென்னாத்தூர்.

பெறுநர்,
திரு.D.ஜெகதீஷ் த/பெ. தண்டபாணி,
558பி, நேரு நகர், வேங்கிக்கால்,
வேங்கிக்கால் அஞ்சல்
திருவண்ணாமலை வட்டம் & மாவட்டம்

ந.க.எண். 25/2026 நாள்: 29.01.2026

ஐயா,

பொருள் : வழிகாட்டி மதிப்பு – கீழ்பென்னாத்தூர் சார்பதிவகம் – சிறுகொத்தான் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.56/1 –க்கு புதிய தற்கால சர்வே எண்கள்.56/1B, 56/1C –க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது – தொடர்பாக

பார்வை : திரு.D.ஜெகதீஷ் த/பெ. தண்டபாணி, வேங்கிக்கால், திருவண்ணாமலைஎன்பவரது மனு நாள்: 28.01.2026

****

பொருளில் குறித்த இனம் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் மனுவில் தெரிவித்துள்ளவாறு கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி சிறுகொத்தான் கிராமம் புதிய தற்கால சர்வே எண்கள். 56/1B, 56/1C –க்கு 01.07.2024 முதல் நடைமுறையில் உள்ளவாறு இணையதள வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி வழிகாட்டி மதிப்பு காணப்படாத நிலையில் இவ்வலுவலக வழிகாட்டி பதிவேட்டில் (09.06.2017) பழைய சர்வே எண்.56/1 –க்கு நில மதிப்பு காணப்படுகிறது. சிறுகொத்தான் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.56/1–க்கு அலுவலக வழிகாட்டி மதிப்பு நகல் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது என்ற விவரத்தினை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

கிராமம் : சிறுகொத்தான்

வ.எண்	சர்வே எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	வழிகாட்டி மதிப்பு	
			ஏக்கர் 01.07.2024 முதல் ரூ.	ஹெக்டேர் 01.07.2024 முதல் ரூ.
1	56/1B 561C	மதிப்பு காணப்படவில்லை	---	---
2	56/1	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை – I	09.06.2017 –இன்படி ஏக்கர் ரூ.	09.06.2017 –இன்படி ஹெக்டேர் ரூ.
			97150	240500

சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர்
கீழ்பென்னாத்தூர்

இணைப்பு,

அலுவலக வழிகாட்டி நகல்

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
MARKET VALUE GUIDELINES FROM 09-06-2017

SRO : Kilpennathur
Village : SIRUKOTHAAN

Survey No.	Total Extent	Classification	Market Value (Rs.) Acre	Hect.
53 / 2B2	0.24.5	Dry Well irrigaiton Type - I	97150	240500
53 / 2B3	0.02.5	Dry Well irrigaiton Type - I	97150	240500
54 / 1	0.93.5	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
54 / 2	0.09.0	Dry Well irrigaiton Type - I	97150	240500
54 / 3	0.63.5	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
55 / 1	1.11.0	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
55 / 2	0.17.0	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
55 / 3	0.35.0	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
55 / 4	0.47.5	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
55 / 5	0.37.5	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
56 / 1	1.22.0	Dry Well irrigaiton Type - I	97150	240500
56 / 2	2.60.0	Dry Well irrigaiton Type - I	97150	240500
57 / 1	0.54.0	Dry Well irrigaiton Type - I	97150	240500
57 / 2	0.02.0	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
57 / 3	2.26.0	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
57 / 3A	1.80.5	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
57 / 3B	0.45.5	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
57 / 4	0.61.0	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
57 / 5	0.16.0	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
57 / 6	0.03.0	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
57 / 7	0.49.0	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
57 / 8	0.04.0	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
57 / 9	0.22.5	Dry Well irrigaiton Type - I	97150	240500
57 / 10	0.30.5	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
57 / 11	0.14.0	Dry Maanavari Lands Type - I	82477	204500
58 /	3.46.0	Dry Well irrigaiton Type - I	97150	240500
60 / 2A1	2.70.0	Dry Special Type - I	160800	398000
60 / 2A2	0.63.5	Dry Well irrigaiton Type - I	97150	240500
60 / 2A3	0.02.5	Dry Well irrigaiton Type - I	97150	240500
60 / 2B	0.96.0	Dry Well irrigaiton Type - I	97150	240500

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.