Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 27-Jun-2024
Village /கிராமம்:குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 255/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	645/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. எ.செல்வராணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் குமாரகிரி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2020, 520/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/3 - 445.75 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை					
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 255/3ஏ2 நிலம், மேற்கு - புல எண் 255/4 நிலம், வடக்கு - புல எண் 255/3ஏ1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் மனைப்பிரிவில் சாலை எண் 2, மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மற்றும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை கிராமம், சர்வே 255/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 34ல் மேற்கடைய தற்போது 5833 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 255/3ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.53க்கு செண்டு 68ல்	

	உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , தெற்கு - புல எண் 255/3ஏ1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			தென்புறம் மத்தியில் கிழமேலாக அமைந்துள்ள 1 வது சாலைக்கு மால்: கிழக்கு : புல எண் 255/3ஏ2 நிலம் மேற்கு : புல எண் 255/4 நிலம் தெற்கு : புல எண் 255/3ஏ1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு : புல எண் 255/3ஏ1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் மனைப்பிரிவில் சாலை எண் 2, மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 45.25, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 43.91, தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 10 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 445.75 இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/3 - 391.25 சதுர மீட்டர		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 255/3ஏ1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - புல எண் 255/3ஏ1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் வடபுறத்தில் மத்தியில் தென்வடலாக அமைந்துள்ள 2 வது சாலைக்கு மால்: மேற்கு : புல எண் 255/3ஏ1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு : நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை கிழக்கு : புல எண் 255/3ஏ1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட சாலைக்கு தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 53.72, கீழ்தலை மீட்டர் 53.72, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.2, தென்தலை மீட்டர் 7.2, க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 386.75 இதுவும், மற்றும் 2 சாலைகளுக்குரிய 4 மூலைமுடுக்கு அளவு சதுரமீட்டர் 4.50 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 837 இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/3 - 10.85 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 255/3ஏ2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - புல எண் 255/3ஏ1 நம்பரில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - புல எண் 255/3ஏ1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால்;: மேற்கு : புல எண் 255/3ஏ1 நம்பரில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை வடக்கு : புல எண் 255/3ஏ1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு : புல எண் 255/3ஏ2 நம்பர் நிலம் தெற்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.50, கீழ்தலை மீட்டர் 3.50, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.20, தென்தலை மீட்டர் 3க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 10.85 தபசில் விபரம் சரி.		
2	646/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. எ.செல்வராணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் குமாரகிரி கிராமம் புதுக்கோட்டை 628103 ராஜுவ் நகரில்	-

					இயங்கிவரும் புதுக்கோட்டை மின் வினியோகம் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின்வாரியத்தின் உ	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2020, 520/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/3 - 10.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 255/3ஏ1உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - புல எண் 255/3ஏ1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - புல எண் 255/3ஏ1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், குமாரகிரி என்ற புதுக்கோட்டை கிராமம், சர்வே 255/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 34ல் மேற்கடைய தற்போது 5833 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 255/3ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.53க்கு செண்டு 68ல் நாளது தேதியில் குமாரகிரி பஞ்சாயாத்திற்கு எழுதிக்கொடுத்த 1 வது சாலையின் வடபுறத்தில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால்;: மேற்கு : புல எண் 255/3ஏ1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு : புல எண் 255/3ஏ1 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு : புல எண் 255/3ஏ1 ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை தெற்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.50, கீழ்தலை மீட்டர் 3.50, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00, தென்தலை மீட்டர் 3க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 10.50 தபசில் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.