Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்	Date / நாள்: 01-Sep-2025
Village /கிராமம்:விருதுநகர் வார்டு -2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Aug-2025, **Flats: Plots: Wards:** - **Blocks:** 0001,

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3520/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. தாரணி(முத.) ஞானகுரு(முக.) 2. வானதி(முத.) ஞானகுரு(முக.) 3. வினோத்(முத.) ஞானகுரு(முக.) 4. ஞானகுரு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1515/1976, 2383/2025, 444/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/10 - 12.57 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருதுநகர் வார்டு -2, புல்லலக்கோட்டை பார்ட் 3 இந்திரா நகர் வரை நகரின் வடக்கு எல்லை வரை (வார்டு 2)					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட தென்வடல் சாலை , மேற்கு - மேற்படி நிலத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம் , தெற்கு - 0.40 மீட்டர் அகலமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுண், சர்வே வார்டு எண் 2 ப்ளாக் எண் 1 புல்லலக்கோட்டை ரோட்டில் மேற்படி ரோட்டின் கீழ்சரகில் (இந்திரா நகர் முதல் எல்லை முடிவு வரை உள்ள பகுதியில்) டி எஸ் எண் 22/1 லிருந்து பின்னர் உட்பிரிவின்படி டி எஸ் எண் 22/1ஏ யிலிருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி டி எஸ் எண் 22/10 ல் அமைந்துள்ள 26431.88சதுரஅடி (2455.60 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள மனைநிலத்தில் டான்ஜெட்கோ) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம். வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 4.42 தென்தலைகிழமேல்மீட்டர் 4.42 கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3.10 அளவுள்ள 12.57சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் (மூலைமுடக்கு உள்ளட) சமஸ்தமும்.		
2	3521/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ஞானகுரு 2. தாரணி(முத.) ஞானகுரு(முக.) 3. வினோத்(முத.) ஞானகுரு(முக.) 4. வானதி(முத.) ஞானகுரு(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுமேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் டவுண் ஆணையாளர் விருதுநகர் நகராட்சி அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள்மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1515/1976, 2383/2025, 444/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருதுநகர் வார்டு -2, புல்லலக்கோட்டை பார்ட் 3 இந்திரா நகர் வரை நகரின் வடக்கு எல்லை வரை (வார்டு 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/10 - 151.14 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நிலத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி நிலத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ)த்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கும் நிலமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலமும் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீளச்சாலை, தெற்கு - 0.40 மீட்டர் அகலமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் டவுண் புல்லலக்கோட்டை ரோட்டில் இந்திரா நகர் முதல் நகர எல்லை முடிவு வரையுள்ள பகுதியில் டிஎஸ் எண் 22/1 லிருந்து பின்னர் உட்பிரிவின்படி டிஎஸ் எண் 22/1ஏ யிலிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி டிஎஸ் எண் 22/10 ல் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட தென்வடல் நீளச்சாலை வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 7.20 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 20.63 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 20.73 அளவுள்ள 151.14 சதரமீட்டர் பாதை நிலம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருதுநகர் வார்டு -2, புல்லலக்கோட்டை பார்ட் 3 இந்திரா நகர் வரை நகரின் வடக்கு எல்லை வரை (வார்டு 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/10 - 326.49 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீளச்சாலை , மேற்கு - மேற்படி நிலத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி நிலத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட தென்வடல் நீளச்சாலையும் மேற்படி நிலத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் தாலுகா, விருதுநகர் முனிசிபல் டவுண், சர்வே வார்டு எண் 2 ப்ளாக் எண் 1 புல்லலக்கோட்டை ரோட்டில் மேற்படி ரோட்டின் கீழ்சரகில் இந்திரா நகர் முதல் எல்லை முடிவு வரை உள்ள பகுதியில்) டி எஸ் எண் 22/1 லிருந்து பின்னர் உட்பிரிவின்படி டி எஸ் எண் 22/1ஏ யிலிருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி டி எஸ் எண் 22/10 ல் அமைந்துள்ள 26431.88சதுரஅடி (2455.60 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள மனைநிலத்தில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட தென்வடல் நீள சாலை, வடதலை தென்தலைகிழமேல் மீட்டர் 45.19 கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20 அளவுள்ள 326.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை இடம்(மூலைமுடக்கு உள்ளட)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருதுநகர் வார்டு -2, புல்லலக்கோட்டை பார்ட் 3 இந்திரா நகர் வரை நகரின் வடக்கு எல்லை வரை (வார்டு 2)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/10 - 81.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நிலத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீளச்சாலையும் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும்., வடக்கு - மேற்படி நிலத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி நிலத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுண், சர்வே வார்டு எண் 2 ப்ளாக் எண் 1 புல்லலக்கோட்டை ரோட்டில் மேற்படி ரோட்டின் கீழ்சரகில் (இந்திரா நகர் முதல் எல்லை முடிவு வரை உள்ள பகுதியில்) டி எஸ் எண் 22/1 லிருந்து பின்னர் உட்பிரிவின்படி டி எஸ் எண் 22/1ஏ யிலிருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி டி எஸ் எண் 22/10 ல் அமைந்துள்ள 26431.88சதுரஅடி (2455.60 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள மனைநிலத்தில் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீள சாலை. வடதலை தென்தலைகிழமேல் மீட்டர் 9.00 கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுள்ள 81சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை இடம் (மூலை முடக்கு உள்ளட)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருதுநகர் வார்டு -2, புல்லலக்கோட்டை பார்ட் 3 இந்திரா நகர் வரை நகரின் வடக்கு எல்லை வரை (வார்டு 2)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/10 - 19.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 22/1ஏ1ஏ ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - புல்லலக்கோட்டை சாலையும் அதுசார்ந்த நிலங்களும், வடக்கு - மேற்படி நிலத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) த்திற்கு எழுதீக் கொடுக்கும் நிலமும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட தென்வடல் நீளச்சாலையும்,மேற்படி நிலத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும். , தெற்கு - டி எஸ் எண் 22/11 ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுண், சர்வே வார்டு எண் 2 ப்ளாக் எண் 1 புல்லலக்கோட்டை ரோட்டில் மேற்படி ரோட்டின் கீழ்சரகில் (இந்திரா நகர் முதல் எல்லை முடிவு வரை உள்ள பகுதியில்) டி எஸ் எண் 22/1 லிருந்து பின்னர் உட்பிரிவின்படி டி எஸ் எண் 22/1ஏ யிலிருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி டி எஸ் எண் 22/10 ல் அமைந்துள்ள 26431.88சதுரஅடி (2455.60 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள மனைநிலத்தில் அமைந்துள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை. வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 59.84 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 59.82 கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 0.40 அளவுகளுள்ள 19.28 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள விஸ்தரிப்பு பாதை இடம் (மூலை முடக்கு உள்ளட)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/10 - 13.7 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருதுநகர் வார்டு -2, புல்லலக்கோட்டை பார்ட் 3 இந்திரா நகர் வரை நகரின் வடக்கு எல்லை வரை (வார்டு 2)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட தென்வடல் சாலை , மேற்கு - மேற்படி நிலத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி நிலத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (டான்ஜெட் கோ)த்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுண், சர்வே வார்டு எண் 2 ப்ளாக் எண் 1 புல்லலக்கோட்டை ரோட்டில் மேற்படி ரோட்டின் கீழ்சரகில் (இந்திரா நகர் முதல் எல்லை முடிவு வரை உள்ள பகுதியில்) டி எஸ் எண் 22/1 லிருந்து பின்னர் உட்பிரிவின்படி டி எஸ் எண் 22/1ஏ யிலிருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி டி எஸ் எண் 22/10 ல் அமைந்துள்ள 26431.88சதுரஅடி (2455.60 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள மனைநிலத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட நிலம். வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 4.42 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 4.42 கீழ்தலை மேல்தலைதென்வடல் மீட்டர் 3.10 அளவுகளுள்ள 13.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் சமஸ்தமுமூ.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.