Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thillai Nagar	Date / நாள்: 25-Sep-2026
Village /கிராமம்:WARD I (Pandamangalam)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/2

Data Availability Period for Village: WARD I (Pandamangalam)

Thillai Nagar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 24-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Thillai Nagar	
1	2562/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Sale deed	1. வீரம்மாள்	1. ராமலிங்கம் 2. தேன்தமிழ்செல்வன் 3. பெரியசாமி 4. பிச்சையம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2, 4/2 - 1 ACRE, 13.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டமங்கலம்			

	கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.4/3.ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.4/1.ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1.ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.4/4.ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.129/2 ஏ.1.டி.13 (ஏக்கர் ஒன்று டிசமல் பதிமூன்று).க்கு ஹெக்.0.45.50 ஏர்ஸ் உள்ள நஞ்சை நிலமும், இதற்குப் பாயப்பட்ட நீர் வாய்க்கால் மாமூல் பாசன பாத்தியமும், சமுதாய வீதாச்சார பாத்தியமும் உள்ளபட இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.70. மேற்படி கிரைய நிலத்திற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் தற்காலம் புதிதாக வார்டு.ஐ (பாண்டமங்கலம்), பிளாக்.0012, டி.எஸ்.நெ.4/2 என்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
2	3241/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Settlement deed	1. ஆர். முருகேசன்	1. ஆர்.எம்.வான்முகிலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 506/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), FATHIMA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 2400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 78			Plot No./மனை எண் : 241 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாத்திமாநகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.240, மேற்கு - மனை எண்.242, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.219			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.210/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர்.1.86 உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து பாத்திமாநகர் என்ற பெயருள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளதும் தற்கால மாநகராட் சர்வே ரெக்கார்டுகளின்படி வார்டு ஐ, பிளாக்.23 டவுன் சர்வே எண்.4.ல் கட்டுப்பட்டதுமான 2400 சதுர அடி கொண்ட மனை எண்.241-ம் அதில் உள்ள கதவு எண்.78 உள்ள வீடும்		
3	5341/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுங் பைனான்ஸ் லிமிடேட்(முத.) எஸ் என் ஏ அஸோஸியேட்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சிராஜுதீன்()	1. பரமேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8370/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), GAVINDHASAMY GOUNDER NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2A, 4 - 2581.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4, மேற்கு - பிளாட் எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.107, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய வார்டு (ஐ), பிளாக் எண்.7, டி.எஸ்.எண்.4ல் உள்ளது.		
4	5546/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. ராமலிங்கம் 2. தேன்தமிழ்செல்வன் 3. பெரியசாமி 4. பிச்சையம்மாள்	1. ஹரிதா 2. தமிழ்மகன் 3. வனிதாமணி 4. ராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,57,628/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,57,628/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2562/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2, 4/2 - 24.38 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.4/3.ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.4/1.ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1.ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.4/2 பார்ட்.ல் எங்கள் கைவசம் உள்ள மீத நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.129/2 ஏ.1.டி.13 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.24.38 சென்ட்.க்கு ஹெக்.0.09.87 ஏர்ஸ் உள்ள நஞ்சை நிலம் கிரையம். மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்கனவே இருந்த பட்டா எண்.70. மேற்படி கிரைய நிலத்திற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் தற்காலம் புதிதாக வார்டு.ஐ (பாண்டமங்கலம்), பிளாக்.0012, டி.எஸ்.நெ.4/2 பார்ட் என்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
5	1961/2026	15-May-2026 15-May-2026 15-May-2026	Settlement deed	1. பரமேஸ்வரி	1. பிரவின்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,87,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8133/2019, 8250/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), GAVINDHASAMY GOUNDER NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 2581.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4, மேற்கு - பிளாட் எண் 2, வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே நெ.107, தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு தாலுகா, உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து, தற்போது தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே நெ.100/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நெ.3-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2581.25சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடம். மேற்படி காலி மனையிடத்திற்கு தற்கால மாநகராட்சி சர்வேபடி, புதிய வார்டு ஐ புதிய பிளாக் 7 புதிய டீ.எஸ்.நெ.4 மேற்படி காலி மனையிடமானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட திருச்சி மேற்கு தாலுகா, பாண்டமங்கலம் கிராமம் கோவிந்தசாமி கவுண்டர் நகர்-ல் அமைந்துள்ளது.		

6	3053/2026	17-Jul-2026 17-Jul-2026 17-Jul-2026	Sale deed	1. ஆண்டியப்பன் 2. புஷ்பராஜன் என்கிற புஷ்பராஜ் 3. மேரிதேவநாயகி	1. ஸ்ரீ செல்வசக்தி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சின்னச்சாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1661/1955, 1905/1955	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 1 ACRE, 29.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.4/3, மேற்கு - நகரளவை எண்கள்.4/1, 2/1, 5/19 வாய்க்கால், வடக்கு - நகரளவை எண்.2/1 வாய்க்கால், தெற்கு - நகரளவை எண்.21/1 வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.114/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.29 செண்ட் உள்ள நிலம், மேற்படி சொத்திற்கு தற்கால டவுன் சர்வே பீல்டு ரெஜிஸ்டரின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் எண்.6, புதிய டி.எஸ்.எண்.4/2 (சர்வே எண்.114/2)		
7	3743/2026	01-Sep-2026 01-Sep-2026 01-Sep-2026	Sale deed	1. நிலோபர் நஸ் ரீன்	1. ஷமீம் பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4950/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), A.U.T.COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - பிளாட் எண் 26, வடக்கு - சர்வே எண் 197 பார்ட்டில் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - கிழமேலான 30 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.196/1, சர்வே எண்.197/1 - கிழமேல் வடபுரம் 40அடி, தென்புறம் 40அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 42அடி, கீழபுறம் 33அடி ஆக கூடுதல் 1500சதுரடி உள்ள மனை எண் 27 உள்ள இடம் அதில் அமைந்துள்ள ரெடிமேட் காம்பவுண்ட் சுவர்கள் உள்பட. இந்த மனை இடத்திற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வேபடி வார்டு I, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.எண்.4 ஆகும்.		
8	3929/2026	12-Aug-2026 12-Aug-2026 11-Sep-2026	Sale deed	1. ராமலிங்கம் 2. தேன்தமிழ்செல்வன் 3. பெரியசாமி 4. பிச்சையம்மாள்	1. சிந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,47,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,47,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2562/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 63.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.4/3 லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.4/5 லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.129/2 ஏ.1.டி.13.க்கு ஹெக்.0.45.50 ஏர்ஸ் (தற்காலம் மாநகராட்சி சர்வேப்படி வார்டு.ஐ, பிளாக்-12, டி.எஸ்.எண்.4/2) உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்.0.24.38 நிலம் விற்பனை செய்தது போக பாக்கி மீதமுள்ள 3563.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்தை மட்டும் ஒன்றாக சேர்த்து மனை பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் நாள்.24/02/2026 உத்தரவுப்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று ம.வ./ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.26/2026, திட்ட அனுமதி எண்.26/2026 மற்றும் ரேரா என வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு “லிங்கா கார்டன்” என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.17.க்கு விஸ்தீர்ணம் 63.50 சதுரமீட்டருக்கு 684 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரைய மனை தற்காலம் மாநகராட்சி சர்வேப்படி வார்டு.ஐ (பாண்டங்கமலம்), பிளாக்.12, டி.எஸ்.எண்.4/2.ல் கட்டுப்பட்டது.		
9	4008/2026	16-Sep-2026 18-Sep-2026 18-Sep-2026	Sale deed	1. ராமலிங்கம் 2. தேன்தமிழ்செல்வன் 3. பெரியசாமி 4. பிச்சையம்மாள்	1. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,99,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,99,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2562/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 1636.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 26/2026		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.129/2 ஏ.1.டி.13.க்கு ஹெக்.0.45.50 ஏர்ஸ் (தற்காலம் மாநகராட்சி சர்வேப்படி வார்டு.ஐ, பிளாக்-12, டி.எஸ்.நெ.4/2) உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்.0.24.38 நிலம் விற்பனை செய்தது போக பாக்கி மீதமுள்ள 3563.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்தை மட்டும் ஒன்றாக சேர்த்து மனை பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவுப்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று ம.வ./ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.26/2026, திட்ட அனுமதி எண்.26/2026 என வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்		

				பெறப்பட்டு "லிங்கா கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.3.க்கு கிழமேல் வடபுறம் அடிகள் 48'7" தென்புறம் அடிகள் 48'7" தென்வடல் மேல்புறம் அடிகள் 33'8" கீழ்புறம் அடிகள் 33'8" ஆகக்கூடுதல் 1636 சதுரடிகளுக்கு 152.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3.ம் எண் காலி மனையும், அதற்குரிய சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரைய மனை தற்காலம் மாநகராட்சி சர்வேப்படி வார்டு.ஐ (பாண்டமங்கலம்), பிளாக்.12, டி.எஸ்.நெ.4/2.ல் கட்டுப்பட்டது.		
10	4009/2026	17-Sep-2026 18-Sep-2026 18-Sep-2026	Sale deed	1. ராமலிங்கம் 2. தேன்தமிழ்செல்வன் 3. பெரியசாமி 4. பிச்சையம்மாள்	1. அபிலாஷ் 2. கிருபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,38,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,38,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2562/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), **லிங்கா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 1399.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 26/2026		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.129/2 ஏ.1.டி.13.க்கு ஹெக்.0.45.50 ஏர்ஸ் (தற்காலம் மாநகராட்சி சர்வேப்படி வார்டு.ஐ, பிளாக்-12, டி.எஸ்.நெ.4/2) உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்.0.24.38 நிலம் விற்பனை செய்தது போக பாக்கி மீதமுள்ள 3563.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்தை மட்டும் ஒன்றாக சேர்த்து மனை பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவுப்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று ம.வ./ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.26/2026, திட்ட அனுமதி எண்.26/2026 என வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "லிங்கா கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.5.க்கு கிழமேல் வடபுறம் அடிகள் 37'3" தென்புறம் அடிகள் 32'5"+7' தென்வடல் மேல்புறம் அடிகள் 38'0" கீழ்புறம் அடிகள் 38'0" ஆகக்கூடுதல் 1399 சதுரடிகளுக்கு 130.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட 5.ம் எண் காலி மனையும், அதற்குரிய சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரைய மனை தற்காலம் மாநகராட்சி சர்வேப்படி வார்டு.ஐ (பாண்டமங்கலம்), பிளாக்.12, டி.எஸ்.நெ.4/2.ல் கட்டுப்பட்டது.		
11	4062/2026	20-Sep-2026 22-Sep-2026 22-Sep-2026	Sale deed	1. ராமலிங்கம் 2. தேன்தமிழ்செல்வன் 3. பெரியசாமி 4. பிச்சையம்மாள்	1. சந்திரசேகரன் 2. நிர்மலா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,01,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,01,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2562/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 1638.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 26/2026		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண் 4/1 லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.129/2 ஏ.1.டி.13.க்கு ஹெக்.0.45.50 ஏர்ஸ் (தற்காலம் மாநகராட்சி சர்வேப்படி வார்டு.I, பிளாக்-12, T.S.No.4/2) உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்.0.24.38 நிலம் விற்பனை செய்தது போக பாக்கி மீதமுள்ள 3563.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்தை மட்டும் ஒன்றாக சேர்த்து மனை பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவுப்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று ம.வ./ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.26/2026, திட்ட அனுமதி எண்.26/2026 என வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "LINGA GARDEN" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1638 சதுரடிகளுக்கு 152.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.ம் எண் காலி மனை இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரைய மனை தற்காலம் மாநகராட்சி சர்வேப்படி வார்டு.ஐ (PANDAMANGALAM), பிளாக்.12, T.S.No.4/2.ல் கட்டுப்பட்டது.		
12	4064/2026	19-Sep-2026 22-Sep-2026 22-Sep-2026	Sale deed	1. ராமலிங்கம் 2. தேன்தமிழ்செல்வன் 3. பெரியசாமி 4. பிச்சையம்மாள்	1. ரியாஸ் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,46,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,46,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2562/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), **லிங்கா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 1315.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 26/2026		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண் 4/1 லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.129/2 ஏ.1.டி.13.க்கு ஹெக்.0.45.50 ஏர்ஸ் (தற்காலம் மாநகராட்சி சர்வேப்படி		

		வார்டு.ஐ, பிளாக்-12, டி.எஸ்.நெ.4/2) உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்.0.24.38 நிலம் விற்பனை செய்தது போக பாக்கி மீதமுள்ள 3563.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்தை மட்டும் ஒன்றாக சேர்த்து மனை பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவுப்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று ம.வ./ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.26/2026, திட்ட அனுமதி எண்.26/2026 என வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "லிங்கா கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1315 சதுரடிகளுக்கு 122.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட 8.ம் எண் காலி மனை இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரைய மனை தற்காலம் மாநகராட்சி சர்வேப்படி வார்டு.ஐ (பாண்டமங்கலம்), பிளாக்.12, டி.எஸ்.நெ.4/2.ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.