Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு.V.செல்வராஜ்

அனுமதி எண்: 1/2023-2024 நாள்:19.05.2023

பொருள்: கரூர் மாவட்டம் - கரூர் வட்டம் - தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - மூக்கணாங்குறிச்சி கிராம ஊராட்சி -சர்வே எண்.541/1B, 2B, 4Aல் 2.135 ஏக்கர் (0.86.42 ஹெக்டேர்) பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக

பார்வை :1.அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.06.2003

2.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் கரூர் அவர்களின் ROC NO:T4R1HWE2/2022/TCP நாள்:03.01.2023

3.வெள்ளியணை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் எண்.1116/2023 நாள்:02.03.2023

4.மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.42/2023-2024 நாள்:28.04.2023

5.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் கரூர் அவர்களின் ROC No:T4R1HWE2/2022/TCP நாள்:13.04.2023

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூக்கணாங்குறிச்சி கிராம ஊராட்சி சர்வே எண்.541/1B, 2B, 4Aல் 2.135 ஏக்கர் (8642 ச.மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட செல்வ முருகன் அவென்யூ Phase-II என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் கோரி பார்வை எண்.2ல் காணும் விண்ணப்பத்தின் படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கரூர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டது. பார்வை 4ல் காணும் விவரப்படி இம்மனைப் பிரிவினை அங்கீகரித்து மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:42/2023-2024, நாள்:28.04.2023 தீர்மானம் இயற்றப்பட்டுள்ளது. பார்வை 5ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , கரூர் 13.04.2023ந் தேதிய கடிதத்தின்படி மேற்படி இடத்தில் அமையும் வரைபடத்திற்கு உரிய நிபந்தனைகளுடன் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(கமா) எண்.120/2023 என எண்ணிடப்பட்டு இறுதி மனைபிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றும் விதமாக மனுதாரர் மனை அளவுகளை பிரித்தும், சாலைகள், அமைத்தும் சாக்கடைகள் கட்டியும் அடிப்படை வசதிகளை மேற்கொண்டுள்ளார்.

மேலும் நிபந்தனையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவின் சந்தை மதிப்பு தொகையில் 3% விழுக்காடு தொகை ரூ.11537/-ஐ பல்வகை ரசீது எண்:2850 நாள்:19.05.2023 மற்றும் கூறாய்வு கட்டணம் (41*1000) ரூ.41000/- பல்வகை ரசீது எண்.2851 நாள்:19.05.2023 மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 3922.67 ச.மீட்டர் பொது ஒடுக்கீடு 31.36 ச.மீட்டர் (0.66%), மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான 31.31 ச.மீட்டர் (0.66%) ஆகியவற்றை பார்வை 3ல் காணும் ஆவணம் மூலம் மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இவற்றின் அடிப்படையிலும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கரூர் இவர்களது இறுதி ஒப்புதல் அடிப்படையில் நிபந்தனைகள் ஏதேனும் விடுபட்டிருப்பின் அதனை நிறைவேற்ற வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.541/1B, 2B, 4A-ல் 2.135 ஏக்கர் (0.86.42 ஹெக்டேர்) பரப்பளவு கொண்ட செல்வ முருகன் அவென்யூ Phase - II என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றம்
தான்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம்
கரூர் மாவட்டம்

பெறுதல்
திரு.P.வேலுச்சாமி
த/பெ.பழனியப்பன்
கதவு எண்.6
அசோக் நகர் 1-வது கிராஸ், ராயனூர்
கரூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம்.

நகல்
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.9, முதல் தளம்,
இலட்சுமிபுரம் வடக்கு தெரு, கரூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம்-639001

மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

2023-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 28 ஆம் நாள் வெள்ளி கிழமை காலை / மாலை 11.00 மணிக்கு மூக்கணாங்குறிச்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மேற்படி ஊராட்சியின் சாதரண அவசர / சிறப்பு கூட்ட நடவடிக்கை நகல்,

முன்னிலை திரு.V.செல்வராஜ்

தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை - 13

பொருள்	தீர்மானம்
மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி சர்வே எண்.541/1B, 2B, 4A-ல் 2.135 ஏக்கர் 0.86.42 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் அமையும் செல்வ முருகன் அவென்யூ Phase - II மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 3922.67 ச.மீ பொது ஒதுக்கீடு 31.36 ச.மீட்டர் (0.66%), மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான 31.31 ச.மீட்டர் (0.66%), ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கி வெள்ளியணை சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண்.1116/2023 ன் படி ஒப்படைப்பு செய்து திரு.P.வேலுச்சாமி த/பெ பழனியப்பன் கதவு எண்.6 அசோக் நகர் 1-வது கிராஸ், ராயனூர், கரூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பத்தை ஏற்று ஒப்படைப்பு பூமியை ஊராட்சியின் கட்டுபாட்டிலும் பராமரிப்பிலும் வைத்துக் கொள்ளமன்ற அனுமதிக்கு	தீர்மானம் எண்.42/2023-2024 ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது. தலைவர் மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் கரூர் மாவட்டம்.

(உண்மை நகல்)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.