Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 27-Jul-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Veerakeralam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 267/1B1B,267/1B1A2
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Coimbatore	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: PERUR
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: VEERA KERALAM.	

Data Availability Period for Village: Veerakeralam

Thondamuthur Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 26-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 26-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதிஎண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Thondamuthur	
1	9673/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. எம் எஸ் ஹால்சியன் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஆர்.பீனா(முக.)	1.எம்எஸ்ஸ்ரீதக்ஷ ா பிராப்பர்ப்டிடெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் ராமநாராயண ன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றத் தொகை: Rs. 20,75,300/- Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,		Market Value/சந்தைமதிப்பு: Rs. 20,75,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 842/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்:** 267/1B1A - 116.815 SQUARE METRE		

Director

	Property Type/சொத்தின் வ கைப்பாட்: Plot	
	Village & Street/கிராமம் ம ற்றும் தெர்: Veerakeralam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.267/1பி1பி நெகாலையில் உள்ள நிலம் ஸ்ரீ தக்ஷா பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமானது, மேற்கு - க.ச.267/1பி1ஏ நெ.காலையில் உள்ள நிலங்களின் மீதமுள்ள பகுதிஇ ங்குள்ள விற்பனையாளர்க்குச் சொந்தமானது, வடக்கு - கிழக்கு-மேற்கு வடவள்ளிமுதல் தொண்டாமுத்தூர் சாலை, க.ச.239 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.267/1பி1பி நெ.காலையில் உள்ள நிலங்கள் ஸ்ரீ தக்ஷா பிராபர்ட்டிடெவலப்பர்ஸ்(இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமானது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் விவரம் கோயம்புத்தூர் பதிவுமாவட்டத்தில், தொண்டாமுத்தூர் துணைப்பதிவுவ ட்டத்தில், முன்னர் பேரூர் தாலுகாவிற்குள், வரீகேரளம் கிராமத்தில், க.ச.267/1பி1ஏ நெ.காலையில், 0.32 ஏக்கர் நிலம் பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது:- வடக்கு - வடவள்ளிமுதல் தொண்டாமுத்தூர் சாலை வ ரை க.ச.239 நெ.காலை தெற்கு - க.ச.267/1பி1பி நெகாலையில் உள்ள நிலங்கள் ஸ்ரீ தக்ஷா சொத்து டெவலப்பர்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமானது கிழக்கு - க.ச.267/1பி1பி நெகாலையில் உள்ள நிலம் ஸ்ரீ தக்ஷா பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமானது மேற்கு - 4 மீட்டர் அகலம் வட க்கு-தெற்கு இட்டேரி க.ச.நெ.267/1ஏ நெ.காலை இதற்குள் 0.32 ஏக்கர் நிலம், கிழக்குப் பக்கம் வடக்கு-தெற்கு வ ரிசையில் 116815 சதுர மீட்டர் அல்லது 1257.396 சதுரபி அல்லது 2.886 சென்ட் நிலம் பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது:- வடக்கு - கிழக்கு-மேற்கு வடவள்ளி முதல் தொண்டாமுத்தூர் சாலை, க.ச.239 நெ.காலை தெற்கு - க.ச.267/1பி1பிநெ.காலையில் உள்ள நிலங்கள் ஸ்ரீ தக்ஷா பிராபர்ட்டிடெவலப்பர்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமானது கிழக்கு - க.ச.267/1பி1பி நெ.காலையில் உள்ள நிலம் ஸ்ரீ தக்ஷா பிராபர்ட்டிடெவலப்பர்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமானது மேற்கு - க.ச.267/1பி1ஏ நெ.காலையில் உள்ள நிலங்களின் மீதமுள்ள பகுதிஇ ங்குள்ள விற்பனையாளர்க்குச் சொந்தமான து இதன் மத்தியில், வடக்கில் கிழக்கு-மேற்கு -03.05 மீதெற்கில் கிழக்கு-மேற்கு -03.05 மீகிழக்கில் வடக்கு-தெற்கு -38.20 மீமேற்கில் வட க்கு-தெற்கு -38.40 மீஇதற்குள் 116815 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 1257.396 சதுர அடி (அல்லது) 2.886 சென்ட் நிலம், பொதுவான பாதைகள், வண்டிப் பாதைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து பிற உபகரண ங்களுடன் பயன்படுத்த உரிமையும் சகிதம். சொத்து க.ச.267/1பி1ஏபார்ட் நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது இதன் பட்டா எண்:5632 இந்த சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.20, 75, 300/-.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை:சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

•

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/கு றை கள் இ ரு ப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமு றை களில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலை பேசிஎண்	
கட்டண மில்லா தொலைபேசிஎண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் மு கவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.