Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 28-Nov-2025
Village /கிராமம்:வேங்கிக்கால்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 175/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jul-2025 - 27-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9144/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. தனசேகர்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக இருக்கும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை மாநகரம் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6490/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1D - 444.22 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை-2, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச சாலை-3.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், வேங்கிக்கால் கிராமத்தில் பட்டா எண்.15464-ல் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.175/1D (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.175/1, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.130/3)-ல் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.85.85 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 2.12 செண்டில் (திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.V8B4CWXX/2025/TVM நாள்:07.01.2025-ன்படி கடிதத்தில் தெரிவித்தவாறு உத்தேச சாலைகள்) இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது உத்தேச சாலை-1க்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் - உத்தேச சாலை-3. கிழக்கில் - உத்தேச சாலை-2, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள். மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 61.16 மீட்டர், கீழ்புறம் 61.61 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 441.97 சதுர மீட்டர் சாலையும், மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் சேர்த்து 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 444.22 சதுர மீட்டர் இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1D - 550.1 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.175/3. , மேற்கு - உத்தேச சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை-2 சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு இடம். தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கிய இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.175/3. மேற்கில் - உத்தேச சாலை-1. இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு வடபுறம் 75.39, தென்புறம் 76.79 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 07.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 547.84 சதுர மீட்டர் சாலையும், மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் சேர்த்து 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 550.10 சதுர மீட்டர் இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1D - 776.0 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.175/6. , மேற்கு - சர்வே எண்.174 , வடக்கு - உத்தேச சாலை-1, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், TANGEDCO ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - நிலவியல் ஓடை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை-3 சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - உத்தேச சாலை-1, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், TANGEDCO ஒதுக்கிய இடம். தெற்கில் - நிலவியல் ஓடை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.175/6. மேற்கில் - சர்வே எண்.174 இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு வடபுறம் 107.70 மீட்டர், தென்புறம் 107.88, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 07.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 776.00 சதுர மீட்டர் இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1D - 36.0 சதுர மீட்டர

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.175/3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச சாலை-2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - உத்தேச சாலை-2, கிழக்கில் - சர்வே எண்.175/3, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 12.00 மீட்டர், அளவுள்ள 36.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1D - 36.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.175/6, , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - உத்தேச சாலை-3, கிழக்கில் - சர்வே எண்.175/6, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 12.00 மீட்டர், அளவுள்ள 36.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மொத்த சாலையின் பரப்பு - 1770.32 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் பரப்பு - 36.00 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 36.00 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1842.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.