Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mallasamuthiram	Date / நாள்: 19-Jul-2025
Village /கிராமம்:Nagarpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 278/2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1928/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Gift deed	1. சரவணகுமார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக(தமிழ்நாடுஅரசிற்காக)அவர்களின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல்(மா) திருச்செங்கோடு(வ)மல்லசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4525/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A1A - 152.23 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.278/1ஏ3, ச.நெ.278/38 ல் 7.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகர்பாளையம் கிராமம் ச.நெ.278/2 இதற்கு புதிய ச.நெ.278/2ஏ பு.ஹெ.0.92.0 க்கு ஏ.2.27 க்கு தீ.ரூ.3.52 இந்த நிலத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய பட்டா	

	மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், ச.நெ.278/32ஏ க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் வடக்கு	எண்.1168 ச.நெ.278/2ஏ1 பு.ஹெ.0.87.0 க்கு தீ.ரூ.3.33 இதற்கு ஏ.2.15 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.2.00.1/2 நிலத்திற்கு 87418 சதுரடி நிலத்தில் விற்பனை செய்த 0.02.1/2 செண்டுக்கு 1090 சதுரடி நிலம் போக மீதம் உள்ள ஏ.1.98.1/2 க்கு 86378 சதுரடி நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.1168 ச.நெ.278/2ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.80.12 க்கு தீ.ரூ.3.08 இந்த நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.என்கேஎல்/6க்யூஉய்56ஓஎக்ஸ்எல்/38686/205/டீசிபி ன் படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில் ரோடு மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஊராட்சிக்கு தொழில் நுட்பவரை படத்தின்படி தானம் செய்யும் நிலத்திற்கு அளவுவிபரம் - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.74 மீ, மேற்குபுறம் 17.09 மீ இந்தளவுள்ள 152.23 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A1A - 1269.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.278/3 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.8 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும், சாலை எண்.3 க்கும், சாலை எண்.4 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சொலை எண்.5 க்கும், சாலை எண்.6 க்கும், சாலை எண்.7 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 140.97 மீ, தென்புறம் 141.18 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 1269.67 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A1A - 120.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.278/1பி9, ச.நெ.278/1பி10 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு அளவுவிபரம் -கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.67 மீ, மேற்குபுறம் 16.67 மீ இந்தளவுள்ள 120.02 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A1A - 120.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.278/1பி13, ச.நெ.278/1பி14 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 16.69 மீ, மேற்குபுறம் 16.68 மீ இந்தளவுள்ள 120.13 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A1A - 183.16 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarpalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.278/14, ச.நெ.278/17 நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 25.71 மீ, மேற்குபுறம் 25.17 மீ இந்தளவுள்ள 183.16 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A1A - 163.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarpalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் தெற்கு , தெற்கு - ச.நெ.278/2சி3பி, ச.நெ.278/19ஏ1சி நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 23.02 மீ, மேற்குபுறம் 22.48 மீ இந்தளவுள்ள 163.80 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A1A - 182.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarpalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.278/10, ச.நெ.278/19ஏ1ஏ நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 20.60 மீ, மேற்குபுறம் 19.93 மீ இந்தளவுள்ள 182.38 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A1A - 435.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarpalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் , உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், ச.நெ.278/2ஏ1ஏ, ச.நெ.278/2ஏ1சி, ச.நெ.278/2ஏ1டி க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.278/42 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.278/2சி2 நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 58.69 மீ, மேற்குபுறம் 62.38 மீ இந்தளவுள்ள 435.85 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும். மற்றும் 14 பதினான்கு மூலை முடக்கு சேர்ந்து 15.75 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 2942.99 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A1A - 35.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarpalayam	

	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.278/3 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.4 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவுவிபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 11.36 மீ, தென்புறம் 11.70 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 3.07 மீ, மேற்குபுறம் 3.05 மீ இந்தளவுள்ள 35.28 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
2	1929/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Gift deed	1. சரவணகுமார்	1. டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ சார்பாக நாமக்கல் மாவட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய நிறுவனத்திற்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4525/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A1A - 34.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.278/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.278/1பி14, ச.நெ.278/1பி15 இவைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோக நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகர்பாளையம் கிராமம் ச.நெ.278/2 இதற்கு புதிய ச.நெ.278/2ஏ பு.ஹெ.0.92.0 க்கு ஏ.2.27 க்கு தீ.ரூ.3.52 இந்த நிலத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய பட்டா எண்.1168 ச.நெ.278/2ஏ1 பு.ஹெ.0.87.0 க்கு தீ.ரூ.3.33 இதற்கு ஏ.2.15 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.2.00.1/2 நிலத்திற்கு 87418 சதுரடி நிலத்தில் விற்பனை செய்த 0.02.1/2 செண்டுக்கு 1090 சதுரடி நிலம் போக மீதம் உள்ள ஏ.1.98.1/2 க்கு 86378 சதுரடி நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.1168 ச.நெ.278/2ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.80.12 க்கு தீ.ரூ.3.08 இந்த நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.என்கேஎல்/6க்யூஉய்56ஓஎக்ஸ்எல்/38686/2025/டீசிபி ன் படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில் தொழில்நுட்பவரை படத்தின் படி தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) தானம் செய்யும் நிலத்திற்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 11.02 மீ, தென்புறம் 11.36 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.07 மீ, மேற்குபுறம் 3.05 மீ இந்தளவுள்ள 34.24 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.