Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போடி நாயக்கனூர்	Date / நாள்: 13-Aug-2025
Village /கிராமம்:மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 315/6A, 315/7A, 315/7B, 315/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 12-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2816/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. ஞானசுந்தர்(முத.) கந்தசாமி(இ.க.) 3. பாலசுந்தர் 4. பழனியம்மாள் 5. வேல்மணி 6. முருகேசன் 7. சண்முகப்பிரியா 8. மணி 9. ரமேஷ் 10. ஷஸ்வந்த்(முத.) ரமேஷ்(இ.க.) 11. சாந்தி 12. சங்கரவேல் 13. ஜெயபாண்டி 14. முத்தம்மாள் 15. குமரவேல் 16. ரம்யா	1. அங்காளீஸ்வரி	-

				17. ஹேமா 18. பொன்னாவடையம்மாள் 19. முத்துலட்சுமி 20. மல்லிகா 21. நாகலட்சுமி 22. உதயபாண்டி 23. வைரமணி 24. ராஜேஸ்குமார் 25. பவளக்கொடி 26. சுப்பையன் 27. நாகம்மாள்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,01,624/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,01,624/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2193/2015, 27/1995, 2889/2002, 538/2005	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 915191 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.516000 மட்டும் 07-Jul-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/5, 315/7A, 315/7B, 315/8 - 1 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 331 நம்பர் இடம், மேற்கு - சர்வே 315/2சி,315/4சி,315/4பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 315/6 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 315/9ஏ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் பெரியகுளம் ரிடி, போடி சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 617-க்கு சர்வே 315/7பி நம்ரில் புஞ்சை நிலம்ஹெ 0.23.0-க்கு செ 57-ம், பட்டா நம்பர் 1771-க்கு சர்வே 315/8 நம்பரில் ஹெ 0.07.0-க்கு செ 17-ம், பட்டாநம்பர் 5259-க்கு சர்வே 315/5 நம்பரில் ஹெ 0.03.0-க்கு செ 7-ம், சர்வே 315/7ஏ நம்பரில் ஹெ 0.20.0-க்கு செ 49-ம் ஆக மொத்தம் ஏ 1 செ 30 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால். இம்மாலில் மேற்படி புஞ்சை நிலம் ஏ 1 செ 30-ம் மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதைப் பாத்தியமும் சேர்ந்து		
2	6296/2023	01-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கரவேல் 2. ஜெயபாண்டி 3. முத்தம்மாள் 4. குமரவேல் 5. ரம்யா 6. ஹேமா 7. பொன்னாவடையம்மாள் 8. முத்துலட்சுமி 9. மல்லிகா 10. நாகலட்சுமி 11. வைரமணி 12. ராஜேஸ்குமார்	1. அங்காளீஸ்வரி	-

				13. பவளக்கொடி 14. ஞானசுந்தர்(முத.) கந்தசாமி(இ.க.) 15. கந்தசாமி 16. பாலசுந்தர் 17. வேல்மணி 18. உதயபாண்டி 19. பழனியம்மாள் 20. முருகேசன் 21. மணி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2193/2015, 2889/2002, 538/2005	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 554460 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.344000 மட்டும் 03-Jan-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6 - 97.59 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 331 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 315/4பி நம்பர் நிலமும் மேற்படி சர்வே 315/6 நம்பர் பிரிவு புஞ்சை நிலமும், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - சர்வே 315/7ஏ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடி சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 478-க்கு சர்வே 315/6 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெ 0.48.0-க்கு ஏ 1 செ 19-ல் வடமேற்குப் பக்கம் செ 21.41 நீங்கலாக மீதம் செ 97.59 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால். இம்மாலில் மேற்படி புஞ்சை நிலம் செ 97.59-ம் மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதைப் பாத்தியமும் சேர்ந்து		
3	6297/2023	01-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சங்கரவேல் 2. ஜெயபாண்டி 3. முத்தம்மாள் 4. குமரவேல் 5. ரம்யா 6. ஹேமா 7. பொன்னாவடையம்மாள் 8. முத்துலட்சுமி 9. மல்லிகா 10. நாகலட்சுமி 11. வைரமணி 12. ராஜேஸ்குமார் 13. பவளக்கொடி 14. ஞானசுந்தர்(முத.)	1. ஆலங்கீர் பாதுஷா	-

				கந்தசாமி(இ.க.) 15. கந்தசாமி 16. பாலசுந்தர் 17. வேல்மணி 18. உதயபாண்டி 19. அங்காளீஸ்வரி 20. பழனியம்மாள் 21. முருகேசன் 22. மணி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2193/2015, 2816/2023, 2889/2002, 538/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/5, 315/6 - 28.41 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 315/6 நம்பர் நிலம், மேற்கு - முருகன்,கந்தசாமி நிலம், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - அங்காளீஸ்வரி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடி சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 478-க்கு சர்வே 315/6 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெ 0.48.0-க்கு ஏ 1 செ 19-ல் வடமேற்குப் பக்கம் செ 21.41-ம் பழைய பட்டா நம்பர் 5259-க்கு புது பட்டா நம்பர் 8147-க்கு சர்வே 315/5 நம்பரில் ஹெ 0.03.0-க்கு செ 7-ம் ஆக மொத்தம் செ 28.41 புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால்.இம்மாலில் மேற்படி நிலம் செ 28.41 ம் சேர்ந்து		
4	6806/2023	29-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கரவேல்(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 2. ஜெயபாண்டி(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 3. முத்தம்மாள்(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 4. குமரவேல்(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 5. ரம்யா(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 6. ஹேமா(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 7. பொன்னாவடையம்மாள்(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 8. முத்துலட்சுமி(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 9. மல்லிகா(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 10. நாகலட்சுமி(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.)	1. வனிதா 2. சீத்தாலட்சுமி	-

				11. வைரமணி(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 12. ராஜேஸ்குமார்(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 13. பவளக்கொடி(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 14. கந்தசாமி அவர்கள் தனக்காவும் மைனர் மகன் ஞானசுந்தர் க்கு தகப்பனார் கார்டியனாகவும்(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 15. பாலசுந்தர்(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 16. வேல்மணி(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 17. உதயபாண்டி(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 18. அங்காளீஸ்வரி(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 19. பழனியம்மாள்(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 20. முருகேசன்(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.) 21. மணி(முத.) ஆலங்கீர் பாதுஷா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,49,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,49,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2193/2015, 2816/2023, 2889/2002, 538/2005, 6297/, 6297/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/5, 315/6 - 28.41 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 315/6 நம்பர் நிலம், மேற்கு - முருகன்,கந்தசாமி நிலம், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - அங்காளீஸ்வரி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடி சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 478-க்கு சர்வே 315/6 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெ 0.48.0-க்கு ஏ 1 செ 19-ல் வடமேற்குப் பக்கம் செ 21.41-ம் பழைய பட்டா நம்பர் 5259-க்கு புது பட்டா நம்பர் 8147-க்கு சர்வே 315/5 நம்பரில் ஹெ 0.03.0-க்கு செ 7-ம் ஆக மொத்தம் செ 28.41 புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால்.இம்மாலில் மேற்படி நிலம் செ 28.41 ம் சேர்ந்து		
5	6146/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. அங்காளீஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-

		29-Nov-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2816/2023, 6296/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6A, 315/7A, 315/7B, 315/8 - 45.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.331/1ஏ1ஏ1-ல் உள்ள நிலம்., மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்., வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2., தெற்கு - சர்வே எண். 331/1ஏ1ஏ1-ல் உள்ள நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பழைய நம்பர் 617-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7பி நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்ட் 57-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 1771-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/8 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு செண்ட் 17-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 5259-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.20.0-க்கு செண்ட் 49-ம், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா நம்பர் 478-க்கு, சர்வே 315/6 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 19-ல் வடமேற்குப் பக்கம் செண்ட் 21.41 நீங்கலாக மீதம் செண்ட் 97.59-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 8871-க்கு, சர்வே 315/6ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.39.34-க்கு செண்ட் 97-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.89.34-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 20-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடப் பிரகாரம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டேன்ஜெண்ட்க்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 4.20, தென்புரம் மீட்டர் 4.20, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 10.65, மேல்புரம் மீட்டர் 10.85-க்கு சதுர மீட்டர் 45.15 உள்ள இடமும் சேர்ந்து தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.		
6	6147/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. அங்காளீஸ்வரி	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2816/2023, 6296/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6A, 315/7A, 315/7B, 315/8 - 618.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2-ம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4-4ம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3-3-ம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5-5-ம்., வடக்கு - 7.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள பாலமும், சர்வே எண்.315/1-ல் உள்ள ஓடையும், அதனையடுத்து 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்., தெற்கு - சர்வே எண்.315/9ஏ-ல் உள்ள நிலம்.	போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பழைய நம்பர் 617-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7பி நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்ட் 57-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 1771-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/8 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு செண்ட் 17-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 5259-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.20.0-க்கு செண்ட் 49-ம், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா நம்பர் 478-க்கு, சர்வே 315/6 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 19-ல் வடமேற்குப் பக்கம் செண்ட் 21.41 நீங்கலாக மீதம் செண்ட் 97.59-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 8871-க்கு, சர்வே 315/6ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.39.34-க்கு செண்ட் 97-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.89.34-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 20-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீ அகல (தென்வடல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 10.00, தென்புரம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 61.90, கீழ்புரம் மீட்டர் 61.70-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 618.00 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6A, 315/7A, 315/7B, 315/8 - 850.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.331/1ஏ1ஏ1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தே சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜென்ட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பழைய நம்பர் 617-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7பி நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்ட் 57-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 1771-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/8 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு செண்ட் 17-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 5259-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.20.0-க்கு செண்ட் 49-ம், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா நம்பர் 478-க்கு, சர்வே 315/6 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 19-ல் வடமேற்குப் பக்கம் செண்ட் 21.41 நீங்கலாக மீதம் செண்ட் 97.59-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 8871-க்கு, சர்வே 315/6ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.39.34-க்கு செண்ட் 97-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.89.34-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 20-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல (கிழமேல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 94.50, தென்புரம் மீட்டர் 94.60, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 850.95 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6A, 315/7A, 315/7B, 315/8 - 556.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,

	கிழக்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.315/2சி & 315/4சி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பழைய நம்பர் 617-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7பி நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்ட் 57-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 1771-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/8 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு செண்ட் 17-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 5259-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.20.0-க்கு செண்ட் 49-ம், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா நம்பர் 478-க்கு, சர்வே 315/6 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 19-ல் வடமேற்குப் பக்கம் செண்ட் 21.41 நீங்கலாக மீதம் செண்ட் 97.59-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 8871-க்கு, சர்வே 315/6ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.39.34-க்கு செண்ட் 97-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.89.34-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 20-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல (கிழமேல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 61.70, தென்புரம் மீட்டர் 62.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 556.65 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6A, 315/7A, 315/7B, 315/8 - 678.06 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.331/2 & 3-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சர்வே எண்.315/1-ல் உள்ள ஓடை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பழைய நம்பர் 617-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7பி நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்ட் 57-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 1771-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/8 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு செண்ட் 17-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 5259-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.20.0-க்கு செண்ட் 49-ம், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா நம்பர் 478-க்கு, சர்வே 315/6 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 19-ல் வடமேற்குப் பக்கம் செண்ட் 21.41 நீங்கலாக மீதம் செண்ட் 97.59-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 8871-க்கு, சர்வே 315/6ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.39.34-க்கு செண்ட் 97-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.89.34-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 20-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல (கிழமேல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 94.15, தென்புரம் மீட்டர் 94.20, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 678.06 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6A, 315/7A, 315/7B, 315/8 - 100.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,

	கிழக்கு - 10.00 மீட்டர்அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.315/6பி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.315/1-ல் உள்ள ஓடை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பழைய நம்பர் 617-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7பி நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்ட் 57-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 1771-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/8 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு செண்ட் 17-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 5259-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.20.0-க்கு செண்ட் 49-ம், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா நம்பர் 478-க்கு, சர்வே 315/6 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 19-ல் வடமேற்குப் பக்கம் செண்ட் 21.41 நீங்கலாக மீதம் செண்ட் 97.59-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 8871-க்கு, சர்வே 315/6ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.39.34-க்கு செண்ட் 97-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.89.34-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 20-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் கீழ்கண்ட 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல (கிழமேல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 13.65, தென்புரம் மீட்டர் 14.30, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 , கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 -க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 100.62 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6A, 315/7A, 315/7B, 315/8 - 45.99 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டேன்ஜென்ட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2, தெற்கு - சர்வே எண்.331/1ஏ1ஏ1-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பழைய நம்பர் 617-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7பி நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்ட் 57-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 1771-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/8 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு செண்ட் 17-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 5259-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.20.0-க்கு செண்ட் 49-ம், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா நம்பர் 478-க்கு, சர்வே 315/6 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 19-ல் வடமேற்குப் பக்கம் செண்ட் 21.41 நீங்கலாக மீதம் செண்ட் 97.59-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 8871-க்கு, சர்வே 315/6ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.39.34-க்கு செண்ட் 97-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.89.34-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 20-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 4.20, தென்புரம் மீட்டர் 4.20, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 10.85, மேல்புரம் மீட்டர் 11.05-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 45.99 உள்ள இடமும் சேர்ந்து.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6A, 315/7A, 315/7B, 315/8 - 6.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,

		போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பழைய நம்பர் 617-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7பி நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.23.0-க்கு செண்ட் 57-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 1771-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/8 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு செண்ட் 17-ம், பழைய பட்டா நம்பர் 5259-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8147-க்கு, சர்வே 315/7ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.20.0-க்கு செண்ட் 49-ம், ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 23-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா நம்பர் 478-க்கு, சர்வே 315/6 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 19-ல் வடமேற்குப் பக்கம் செண்ட் 21.41 நீங்கலாக மீதம் செண்ட் 97.59-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 8871-க்கு, சர்வே 315/6ஏ நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.39.34-க்கு செண்ட் 97-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.89.34-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 20-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 6 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5 * 1.5) வீதம் 6.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.