Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pavoorchathram	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:Avudaiyanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 291/2A2, 291/2C1, 291/3, 291/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 07-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4450/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Gift deed	1. பாலசிங்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1074/2015, 4544/2017, 8190/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2C1 - 142.34 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyanoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்292/1ஏ நிலமும், புலஎண்292/1பி1ல் உள்ள வீடும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் பாவூர்சத்திரம்சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி வட்டம், ஆவுடையானூர் கிராமம் 1.பட்டா எண்7943ல் கண்ட அ.பு.ச291/2சி1 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.25.50ல் தென்பாகத்தில் கீழோரம் தென்வடலாக அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர்9.0, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்9.0, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்16.08, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.55க்கு சதுரமீட்டர்142.34உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1 ஆக இதற்குட்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2C1 - 575.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்292/1ஏ நிலம், மேற்கு - புலஎண்291/5 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்3ம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பட்டா எண்7943ல் கண்ட அ.பு.ச291/2சி1 எண்ணில் ஹெக்டேர்0.25.50ல் மத்திபாகம் கிழமேலாக அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர்64.61, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்63.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்9.0க்கு சதுரமீட்டர்575.17 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2 ஆக இதற்குட்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2C1 - 87.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புலஎண்291/5 நிலமும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-4ம், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டுமனைகள் ஏ மற்றும் பி, தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. பட்டா எண்7943ல் கண்ட அ.பு.ச291/2சி1 எண்ணில் ஹெக்டேர்0.25.50ல் வடபாகத்தில் மேலோரம் தென்வடல் பாகத்தில் தென்பாகம் அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர்7.2, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்7.2, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்12.26, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்12.15க்கு சதுரமீட்டர்87.98 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3 ஆக இதற்குட்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2A2, 291/3, 291/4B - 370.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3ம், பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை பிம், புலஎண்291/2பி2ஏ நிலமும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5ம், வடக்கு - புலஎண் 291/2ஏ1ஏ நிலம், தெற்கு - புலஎண் 291/5 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. பட்டா எண்5504ல் கண்ட அ.பு.ச291/4பி எண்ணில் ஹெக்டேர்0.04.44ம், பட்டா எண்7943ல் கண்ட அ.பு.ச291/3 எண்ணில் ஹெக்டேர்0.15.50ம், பட்டா எண்7184ல் கண்ட அ.பு.ச291/2ஏ2 எண்ணில் ஹெக்டேர்0.03.74ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்0.23.68என சேர்ந்திருப்பதில் கீழோரம் தென்வடலாக அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர்7.2, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்7.2, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்51.6, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்51.2க்கு சதுரமீட்டர்370.11 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 4 ஆக இதற்குட்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/3 - 443.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 4, மேற்கு - புல எண் 290 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. பட்டா எண் 7943ல் கண்ட அ.பு.ச 291/3 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.15.50ல் மேல்பாகத்தில் மத்திபாகம் கிழமேலாக அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 61.56, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 61.40, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.2, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.2க்கு சதுர மீட்டர் 443.16 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 ஆக இதற்குட்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2C1, 291/3 - 5.63 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyanoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. ஷைஅ.பு.ச 291/2சி1 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.25.50ல் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 3ம் (மூன்று), ஷை அ.பு.ச 291/3 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.15.50ல் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 2ம் (இரண்டு) ஆக மொத்தம் மூலை முடுக்குகள் ஐந்து எண்ணத்திற்கு (ஒவ்வொன்றும் அளவு கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5) மொத்தம் சதுர மீட்டர் 5.63 உள்ள மனையும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2C1 - 19.24 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyanoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை பி, வடக்கு - புலஎண் 291/2பி2ஏ நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.பட்டா எண் 7943ல் கண்ட அ.பு.ச 291/2சி1 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.25.50ல் வடபாகத்தில் மேல்பாகத்தில் வடக்கோரம் பங்கில் கீழ்புறம் பங்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.5, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.5, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5.41, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.59க்கு சதுர மீட்டர் 19.24 உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை எண் ஏ (பொது உபயோகம்) ஆக இதற்குட்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனையும்,		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2C1 - 19.91 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyanoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை எண் பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - புலஎண் 291/2பி2ஏ நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. பட்டா எண் 7943ல் கண்ட அ.பு.ச 291/2சி1 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.25.50ல் வடபாகத்தில் மேல்பாகத்தில் வடக்கோரம் பங்கில் மேல்புறம் பங்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.7, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.71, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5.59, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.78ல் தென்மேல் பக்கம் மூலை முடுக்குக்கு (1.5மீ (பெருக்கல்) 1.5மீ)க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுர மீட்டர் 19.91 உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை எண் பி (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்) ஆக இதற்குட்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனையும், ஆக சொத்து விவரம் சரி.		
2	6206/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 09-Oct-2025	Sale deed	1. பாலசிங்	1. வசந்தா டயானா புளோரன்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,01,881/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,881/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1074/2015, 4544/2017, 8190/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/3 - 165.66 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyanoor	
		Plot No./மனை எண் : 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 19, மேற்கு - புலஎண் 290, வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புலஎண் 291/4ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் பாவூர்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஆவுடையானூர் கிராமம் 1.அ.பு.ச 291/2ஏ2 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.03.74 உள்ள நிலமும், 2. ஷைஅ.பு.ச 291/2சி1 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.25.50 உள்ள நிலமும், 3. ஷைஅ.பு.ச 291/3 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.15.50 உள்ள நிலமும், 4. ஷைஅ.பு.ச 291/4பி எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.04.44 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 1முதல்4 அயிட்ட மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.49.18க்கு ஏக்கர்1 செண்டு22 (ச.மீ.4918) உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு பரப்பு சதுரமீட்டர் 1624.39ம், பொது உபயோகம் ஏ (பொதுஉபயோகம்) மற்றும் பொதுஉபயோகம் பி (தமிழ்நாடு மின்வாரியம் பொது உபயோகம்) வகைக்கு சதுரமீட்டர் 39.15ம், ஒதுக்கப்பட்டது போக மீதம் உள்ள சதுரமீட்டர் 3254.46உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து "ஏ.டி.இ.பீற்றர் நகர்" என்று பெயரிட்டு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களிடமிருந்து ம.வ/தொமாநஊஅ எண். எஸ் டபுள்யூ பீ/42/2025 நாள்.30/07/2025ஆக அனுமதி பெறப்பட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்கண்ட விவரப்படி மேற்படி சர்வே 291/3 எண்ணில் அமைந்துள்ள "மனை எண் 20"க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர்15.06. கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்15.06, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்11, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்11க்கு சதுரமீட்டர் 165.66 (செண்டு4.09) உள்ள மனையும் தபசில் விவரம் சரி. ஷைஅ.பு.ச 291/2ஏ2 நம்பரானது முன்பு அ.பு.ச 291/2ஏ எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.15.0க்கு செண்டு 37ல் தென்பாகம் செண்டு 9.1/4 ஆக இருந்தது. ஷைஅ.பு.ச 291/4பி நம்பரானது முன்பு அ.பு.ச 291/4 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.15.5க்கு செண்டு 38ல் கீழ்பாகத்தில் தென்பாகம் செண்டு 5.1/2 ஆகவும், ஷை நம்பர் ஷைசெண்டு 38ல் கீழ்பாகத்தில் வடபாகம் செண்டு 5.1/2 ஆகவும், ஆக மொத்தம் செண்டு 11ஆக இருந்தது. ஷைமனை கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட ஆவுடையானூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.