Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 13-Jan-2026
Village /கிராமம்:அக்ரஉறார அய்யம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 341/1C4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4804/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருவி ராமசாமி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. கணேஷ்குமார் 2. உஷா 3. மணிராஜா 4. சண்முகம் 5. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 552/1996, 72/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஉறார அய்யம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1C - 29.85 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் பாதை, மேற்கு - விவசாய உபயோகத்திற்காக போடப்பட்ட பு.ஏக்.0.35 சென்ட் நிலமான 30 லிங்ஸ் அகல தடநடை, வடக்கு - திருச்செங்கோடு டு நாமக்கல் மெயின் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.29.85 சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
			விற்பனை	1. அருவி ராமசாமி(முத.)	1. சாரதா	

2	5144/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	செந்தில்குமார்(முக.)	2. ராஜகோபால் 3. தங்கமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 51,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 552/1996, 72/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஉறார அய்யம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1C - 39.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.341/1சி-ல் எனது முதல்வர் வசம் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.341/1பி-ல் 30 லிங்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.341/1சி-ல் என்.எஸ்.கணேஷ்குமார் மற்றும் இதர நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.341/1சி-ல் டி.தங்கவேல், கே.செந்தில்குமார் ஆகியோர் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	5147/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருவி ராமசாமி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. தங்கவேல் 2. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 71,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 552/1996, 72/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஉறார அய்யம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1C - 55.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.341/1சி-ல் எனது முதல்வர் வசம் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.341/1பி-ல் 30 லிங்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.341/1சி-ல் டி.சாரதா, ஏ.ஆர்.ராஜகோபால் மற்றும் கே.தங்கமணி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.39.1/4 சென்ட் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.332 வெள்ளவாரி மற்றும் குட்டை புறம்போக்குக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.