Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 17-Mar-2024
Village /கிராமம்:நாதிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/7, 7/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2022 - 16-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	293/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. ஜி.பழனியப்பன் 2. எம்.எஸ்.லோகநாதன்	1. நாதிபாளையம் ஊராட்சி (நாதிபாளையம்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/7, 7/8 - 727.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண்.2), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.7/10, 7/11 கொண்ட பூமி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 8.20 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.99பீ புதிய க.ச.7/7 நெ.பு.ஹெக்.0.33.5, பழைய க.ச.99சி புதிய க.ச.7/8 நெ.பு.ஹெக்.0.21.5 ஆக பு.ஹெக்.0.55.0 அதாவது பு.ஏ.1.36 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து ஆறு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்புதுறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.எல்ஜேஎம்0டிபீடிடி, நாள்.05.01.2023ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட		

		குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் பொது உபயோகம் (பீ) (மின்பகிர்மானம்) வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் நாதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்கண்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) இவைகளில் அயிட்டம் எண்- 1 :- 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 69.58 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 75.83 மீட்டர் ஆக மொத்தம் (75.83+69.58)/2*10.0 = 727.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/7, 7/8 - 471.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9 கொண்ட பூமி, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண்.1), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண்.3) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.99பீ புதிய க.ச.7/7 நெ.பு.ஹெக்.0.33.5, பழைய க.ச.99சி புதிய க.ச.7/8 நெ.பு.ஹெக்.0.21.5 ஆக பு.ஹெக்.0.55.0 அதாவது பு.ஏ.1.36 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து ஆறு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்புதுறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.எல்ஜேஎம்0டிபீடிடி, நாள்.05.01.2023ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் பொது உபயோகம் (பீ) (மின்பகிர்மானம்) வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் நாதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்கண்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) இவைகளில்அயிட்டம் எண்- 2 :- 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை செக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 52.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 52.63 மீட்டர், மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர்ஆக மொத்தம் (52.25+52.63)/2 * 9.0 =471.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/7, 7/8 - 202.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.7/12 கொண்ட பூமி, தெற்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண்.2)	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/7, 7/8 - 30.11 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மானம் இடம் (பொது உபயோகஇடம் (பீ)), மேற்கு - சர்வே எண்.7/6 கொண்ட பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 8.20 மீஅகல கிழமேல் ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.99பீ புதிய க.ச.7/7 நெ.பு.ஹெக்.0.33.5, பழைய க.ச.99சி புதிய க.ச.7/8 நெ.பு.ஹெக்.0.21.5 ஆக பு.ஹெக்.0.55.0 அதாவது பு.ஏ.1.36 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து ஆறு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்புதுறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.எல்ஜேஎம்0டிபீடிடி, நாள்.05.01.2023ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் பொது உபயோகம் (பீ) (மின்பகிர்மானம்) வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் நாதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்கண்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) இவைகளில் பொது உபயோகம் ஏ:ஷை செக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 8.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.33 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.60 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் (8.40+8.33/2)*3.60=30.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும் (ஏ).		
2	294/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. ஜி.பழனியப்பன் 2. எம்.எஸ்.லோகநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (சென்னை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/7, 7/8 - 29.22 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 8.20 மீ கிழமேல் ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.99பீ புதிய க.ச.7/7 நெ.பு.ஹெக்.0.33.5, பழைய க.ச.99சி புதிய க.ச.7/8 நெ.பு.ஹெக்.0.21.5 ஆக பு.ஹெக்.0.55.0 அதாவது பு.ஏ.1.36 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து ஆறு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள தரிசாக உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனையிடத்தில் டேண்ஜெட்கோ கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் (மின் பகிர்மானம்) (பொது உபயோகம்-பீ) 29.22 சதுரமீட்டர் இடமும் ஷை செக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 8.43 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் (6.93+1.50) = 8.43 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் (2.1+1.50) = 3.60 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 8.43*3.60 - (1.125) = 29.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேண்ஜெட்கோ கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியம் சகிதம்.		
3	289/2024	09-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஜி.பழனியப்பன்	1. நாதிபாளையம் ஊராட்சி	-

		09-Feb-2024 09-Feb-2024		2. எம்.எஸ்.லோகநாதன்	(நாதிபாளையம்)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/7, 7/8 - 630.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9 கொண்ட பூமி , மேற்கு - மனையிட எண்.24ன் மேபுறப்பகுதி, வடக்கு - மனையிட எண்.25, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.99பீ புதிய க.ச.7/7 நெ.பு.ஹெக்.0.33.5, பழைய க.ச.99சி புதிய க.ச.7/8 நெ.பு.ஹெக்.0.21.5 ஆக பு.ஹெக்.0.55.0 அதாவது பு.ஏ.1.36 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து ஆறு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ஈ.மா.எண்.90/2023 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவினில் நாதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்க்கண்ட மனையிட எண்.24ன் கிழபுறப்பகுதியில் அமைந்துள்ள பொது இடம் மற்றும் மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியும். ஷை செக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 18 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 18 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 35 அடி ஆக மொத்தம் 630 சதுரடி அதாவது 58.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்தில் அமைந்துள்ள மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டியும் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.