Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

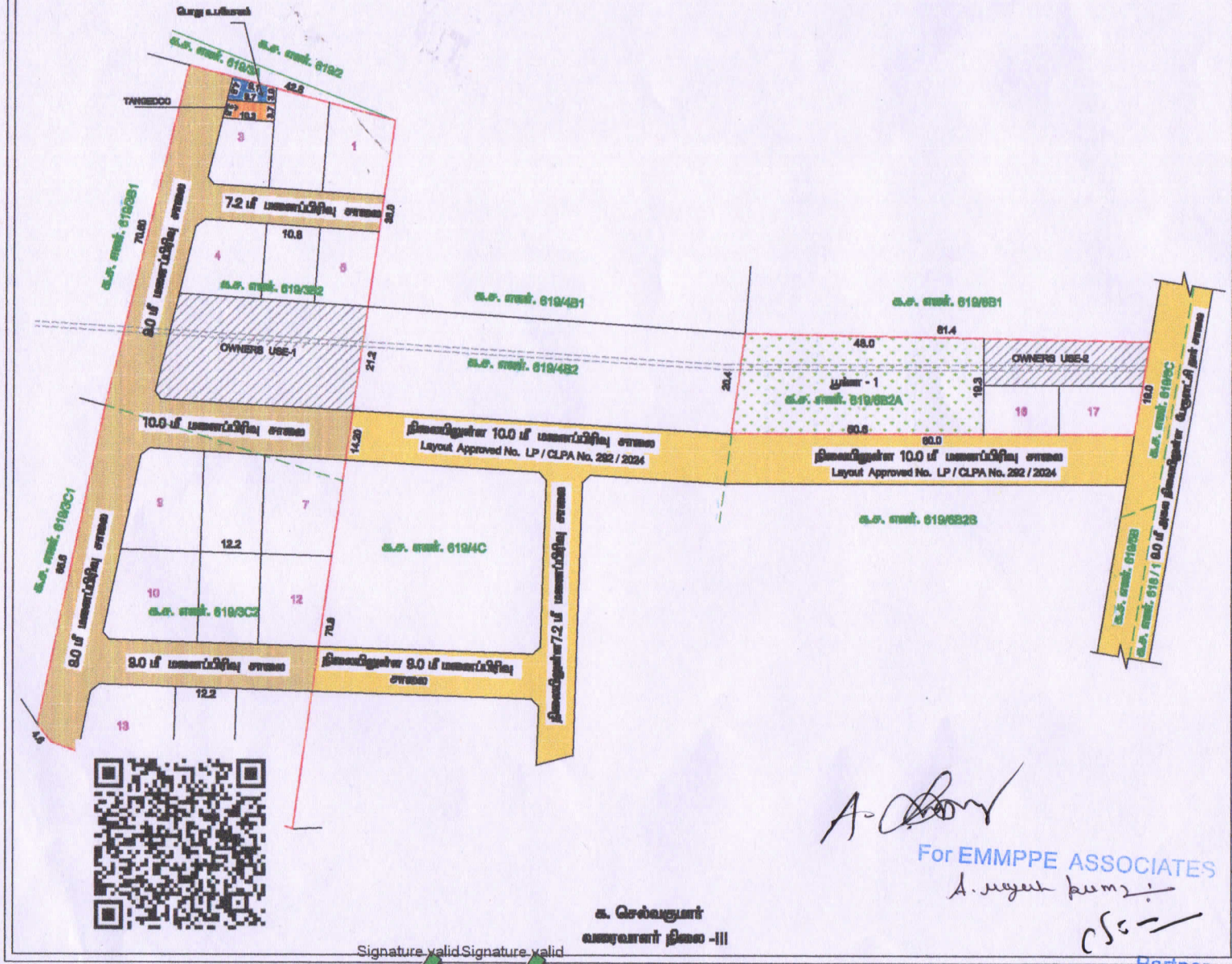
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருகூர் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், தூரம் வட்டம், திருகூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச. எண். 619 / 3B2, 3C2 & 619 / 6B2A - ல் அமைவும் உத்தேச முன்மொழிவு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - (1 :400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: NV0739RJ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு :2.03 ஏக்கர் (அ) 8239.00 சமீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிருப்பு சாலை

(பொது ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2307.00 சமீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
(8239.00 - 2307.00) x 10% = 593.11 சமீ

ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு : 974.00 சமீ = 16.28%

iii) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் - I : (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
: (8239.00 - 2307.00) x 0.5% = 29.91 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 30.00 சமீ = 0.51 %

iv) TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் - I : (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
: (8239.00 - 2307.00) x 0.5% = 29.91 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 37.30 சமீ = 0.63 %

முன்ன முடிவு : 12.0மீ அகல அளவுக்கு மின் சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ மூலை விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் :16 நகரி (ம) நக அரசு நாள்: 04.02.2016-ன் படி சாலை (அ) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நகரி (ம) நக அரசு நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -வினால் பரிப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி நிதி ஒப்படைக்கப்படும் முன் இடத்தினை எந்தத் தானமாகவும் நில அபகரிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் தானமாகவும் நில அபகரிக்கப்படாமல் வருவாய் அலுவலகத்து ஆவணப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், திருகூர் பேரூராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழக்கோ, சொத்துகள் மற்றும் பரிசினைகளோ எவ்வித்தாலோ, அவைகள் சரியான முறை வர அறிவிப்பாளரே அதனை மனைப்பிரிவிலிருந்து தொழிற்பட்டு ஒப்படைக்கும் பணிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஒதுக்கிய ஏற்படும் மனைப்பிரிவிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.பிரிவுகளுக்கான மனை வரைபடம் விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபடம் தவறாமல் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விற்றுவிற்றி மனைப்பிரிவு முனைகளில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் :181 வீட (ம) நக அரசு நாள்: 06.12.2020-ன் படி உரிய மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமை, வரைமுறைகள் வரி , முழுமை வளர்ச்சி (ம) ஒழுங்கமைவுகள் குறிப்பை உள்ளாட்சியின் விழுப்பிரிவேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் நிதி ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

7. அரசாணை எண் :141 வீட (ம) நக அரசு நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடைமுறை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம. ம / (கோ.உ.திரு) எண் : 431 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 606 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

For EMMPPE ASSOCIATES

Partner

க. செல்வராஜ்
வரைவாளர் நிலை -III

Signature valid Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate