Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chekkanoorani | Date / நாள்: 30-Apr-2024 |
| Village /கிராமம்:Kongar Puliyankulam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/37B1, 89/37B3, 89/38, 89/39, 89/40A1, 89/40A3, 89/40A4 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 29-Apr-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1775/2023 | 15-Nov-2023<br>15-Nov-2023<br>15-Nov-2023 | Gift deed | 1. செல்வராஜ்(முத.)<br>ஜெயக்கொடி(முக.)<br>2. ஜெயவீணா(முத.)<br>ஜெயக்கொடி(முக.) | 1. திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கொங்கர்புளியங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழி முறையில் வருபவர்களும் (வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்) (இனிமேல் வரவிருக்கும் கொங்கர் புளியங்குளம் பஞ்சாயத்து தலைவர்) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1229/, 1229/2023, 1230/2023, 26/2023, 27/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongar Puliyankulam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/38, 89/39, 89/40A1 - 522.52 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 1 to 1 ROAD |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 89/40ஏ2, 89/37பி2 ல் அமைந்துள்ள 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 93/4சி ல் உள்ள காலியிடம் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 89/38, 89/39, 89/40ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும மூலைமுடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 89/38, 89/39, 89/40ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் செக்கானூரணி சார்பதிவகம் திருமங்கலம் வட்டம் கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 89/37பி1, 89/37பி3, 89/38, 89/39, 89/40ஏ1, 89/40ஏ3, 89/40ஏ4 க்கு 0.53.47 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்டு 5347 மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்கள் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், செக்கானூரணி சார்பதிவகம் கொங்கர் புளியங்குளம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 89/38, 89/39, 89/40ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 58.49 மீட்டர் தென்புறம் 57.63 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் -க்கு கூடியது 522.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1ம் |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongar Puliyankulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/37B1, 89/39, 89/40A1 - 341.13 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 2 to 2 ROAD |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 89/37பி2, 89/40ஏ2 ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 93/4சி, 93/4ஏ ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 89/37பி1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு, தெற்கு - சர்வே எட்ண 89/39, 89/40ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் செக்கானூரணி சார்பதிவகம் கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 89/37பி1, 89/39, 89/40ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 47.34 மீட்டர் தென்புறம் 47.42 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு கூடியது 341.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2ம் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongar Puliyankulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/40A3 - 23.28 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 89/40ஏ3 ல் உள்ள டான்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 89/37பி2 , 89/40ஏ2ல் அமைந்துள்ள 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 89/40ஏ3 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும மூலைமுடக்கு , தெற்கு - சர்வே எண் 89/40பி- ல் அமைந்துள்ள 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் செக்கானூரணி சார்பதிவகம் கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 89/40ஏ3 நம்பரில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 6.94 மீட்டர் தென்புறம் 5.50 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 3.50 மீட்டர் மேல்புறம் 2.00 மீட்டர் + 2.10 மீட்டர்-க்கு கூடியது 23.28 சதுரமீட்டர் மேற்படி 2 மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளுக்கு சேர்த்து 870.40 சதுரமீட்டருக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு 23.28 சதுரமீட்டருக்கு இந்த இரண்டு சொத்துகளும் இந்த இனாம் சாசனத்தில் கட்டுப்பட்டது மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து மற்றும் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தால் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 லிருந்து 2-2 சாலைகளில் குடிநீர் வசதி சாக்கடை வசதி தெரு விளக்கு வசதிகள் அமைத்துக் கொள்ளவும் உள்ளாட்சி இடத்தை பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட லேஅவுட் ஆனது கோப்பு எண் 16260/2023/எஸ் டப்பில் யூ-டிஜஏஜவி7ஓ4 ன்படி லேஅவுட் ப்ரேம் வெர்க் செய்யப்பட்டுள்ளது |

<table>
<tr><td rowspan="5">2</td><td>1776/2023</td><td>15-Nov-2023<br>15-Nov-2023<br>15-Nov-2023</td><td>Gift deed</td><td>1. செல்வராஜ்(முத.)<br>ஜெயக்கொடி(முக.)<br>2. ஜெயவீணா(முத.)<br>ஜெயக்கொடி(முக.)</td><td>1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும மின் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கே)<br>மேற்பார்வை மின்பொறியாளர்<br>அவர்களுக்கு</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1229/, 1229/2023, 1230/, 1230/2023, 26/2023, 27/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/40A3 - 23.31 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongar Puliyankulam</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : TANGEDCO</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 89/1ஏ1ஏ ல் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 89/4ஏ3 ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 89/40ஏ3 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 89/40பி அமைந்துள்ள 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் செக்கானூரணி சார்பதிவகம் திருமங்கலம் வட்டம் கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 89/37பி1, 89/337பி3, 89/38, 89/39, 89/40ஏ1, 89/40ஏ3, 89/40ஏ4 க்கு 0.53.47 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்டு , 5347 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் கிழமேல் வடபுறம் 6.66 மீட்டர் தென்புறம் 6.66 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.50 மீட்டர் மேல்புறம் 3.50மீட்டர் மொத்தம் 23.31 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த டான்ஜெட்கோ வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடம் இனாம் சாசன ஆவணத்தற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) அவர்களால் மேற்படி இடத்தில் மின்சாதனங்கள் வைத்து பயன்படுத்திக் கொள்ள மேற்படி இடத்தை தானமாக இதன் மூலம் எனக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கியவர்கள் சார்பில் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட லேஅவுட் ஆனது கோப்பு எண் 16260/2023/எஸ் டப்பில் பி-டிஜஏஜவி7ஓ4 ன் படி லேஅவுட் ப்ரேம் வெர்க் செய்யப்பட்டுள்ளது</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.