Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 10-Apr-2024
Village /கிராமம்:நாகமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 91/1C, 91/2A, 91/2B, 91/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	161/2024	28-Dec-2023 28-Dec-2023 09-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அம்மையப்பர் ஸ்டீல் ரோலிங் மில் பிரைவேட் லிமிடெட் கம்பெனி((முத.) சங்கரநாராயணன்(முக.) காமாட்சி சுகன்யா(முக.) 2. சின்னராமநாதன்	1. தாமஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2349/2004, 41/2005, 520/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C, 91/3, 91/4 - 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.91/5ஏ, 6ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் பாதை,, மேற்கு - சர்வே எண்.91/1ஏ3 அன்ட் 91/1பி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.92-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மற்றும் வாரி,, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.5ஏ, 5பி மற்றும் மாத்தூர் சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி ரிடி, கே.சாத்தனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த நெ.71, நாகமங்கலம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.91/1சி-ல் ஹெக்.0.35.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.86 சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.91/3-ல் ஹெக்.0.7.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.17 சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.91/4-ல் ஹெக்.0.3.50 ஏர்ஸ்க்கு	

				ஏக்.0.08 சென்ட் நிலம், ஆக அயிட்டம் 3-க்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.45.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.11 சென்ட் நிலம். (பட்டா எண்.171) வடக்கில் : சர்வே எண்.92-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மற்றும் வாரி, தெற்கில் : சர்வே எண்கள்.5எ, 5பி மற்றும் மாத்தூர் சாலை, கிழக்கில் : சர்வே எண்கள்.91/5எ, 6எ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் பாதை, மேற்கில் : சர்வே எண்.91/1எ3 அன்ட் 91/1பி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட இடம்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/2B - 6.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.91/5எ, 6எ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் பாதை,, மேற்கு - சர்வே எண்.91/1எ3 அன்ட் 91/1பி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.92-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மற்றும் வாரி,, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.5எ, 5பி மற்றும் மாத்தூர் சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை சப்டிரியைச் சேர்ந்த நாகமங்கலம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.91/2பி-ல் ஹெக்.0.2.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.06 சென்ட் நிலம், (பட்டா எண்.1197)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/2A - 11.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.91/5எ, 6எ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் பாதை,, மேற்கு - சர்வே எண்.91/1எ3 அன்ட் 91/1பி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.92-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மற்றும் வாரி,, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.5எ, 5பி மற்றும் மாத்தூர் சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா, திருச்சி ரிடி, கே.சாத்தனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த நாகமங்கலம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.91/2ஏ-ல் ஹெக்.0.4.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.11 சென்ட் நிலம், (பட்டா எண்.2771)		
2	1826/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. தாமஸ்	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா மணிகண்டம் போஸ்ட் நாகமங்கலம் கிராமம் நாகமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத் தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவருக்கு பின்வருபவரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 161/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C, 91/2B, 91/3 - 679.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/4 மற்றும் 9.0மீ அகலமுள்ள லேஅவுட் ரோடு, மற்றும் மனைகள், மேற்கு - 7.2மீ அகல லேஅவுட் ரோடு மற்றும் மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி ரிடி, கே.சாத்தனூர் சப்ரிடியைச் சேர்ந்த நெ.71, நாகமங்கலம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.91/1சி-ல் ஹெக்.0.35.00 ஏர்ஸ்க்கு		

	வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0மீ அகலமுள்ள பஞ்சாயத்து மண் ரோடு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகலமுள்ள பஞ்சாயத்து தார் ரோடு	ஏக்.0.86 சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.91/3-ல் ஹெக்.0.7.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.17 சென்ட் நிலம், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.42.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.03 சென்ட் நிலமும், மற்றும் ஷை கிராமம், ஷை சப்டிரியைச் சேர்ந்த நாகமங்கலம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.91/2பி-ல் ஹெக்.0.2.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.06 சென்ட் நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.91/2ஏ-ல் ஹெக்.0.4.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.11 சென்ட் நிலம், ஆகக்கூடுதல் ஏக்.0.17 சென்ட் நிலம், ஆகக்கூடுதல் ஏக்.1.20 சென்ட் நிலத்தில் உள்ள சாலை-(1-1), சாலை-(2-2) சாலை-(3-3), சாலை-(4-4), சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி, 11 மூலை முடக்குகள், மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி அமைப்பு, அனைத்திற்கும் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்: சாலை - (1-1) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.2மீ, தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 92.69மீ, மேல்புறம் 96.19மீ, ஆகக்கூடுதல் 679.60 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C, 91/2A, 91/2B, 91/3 - 555.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110, மேற்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2மீ அகமுள்ள லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.91/5ஏ, 91/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - (2-2) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 58.97 மீ, தென்புறம் 59.72மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.72மீ, மேல்புறம் 9மீ, ஆகக்கூடுதல் 555.40 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C, 91/2A, 91/2B, 91/3 - 212.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12மீ அகல பஞ்சாயத்து மண் ரோடு, தெற்கு - 9மீ அகலமுள்ள லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - (3-3) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.2மீ, தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 27.00மீ, மேல்புறம் 32.03மீ, ஆகக்கூடுதல் 212.50 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C, 91/2A, 91/2B, 91/3 - 46.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 25.46மீ, தென்புறம் 26.37மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 2.32மீ, மேல்புறம் 0மீ, ஆகக்கூடுதல் 40.06 சதுரமீட்டர் தாக்கு 1 கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10.23மீ, தென்புறம் 9.51மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 0மீ, மேல்புறம் 1.25மீ, ஆகக்கூடுதல் 5.94 சதுரமீட்டர் தாக்கு 2 11 மூலை முடுக்குகள் 12.40 ச.மீ ஆக மொத்தம் 1809.90 ச.மீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C, 91/2A, 91/2B, 91/3 - 304.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.91/1பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - (4-4) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35.64மீ, தென்புறம் 37.69மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2மீ,

	வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.91/1ஏ3	மேல்புறம் 7.2மீ, ஆகக்கூடுதல் 264.00 சதுரமீட்டர் தாக்கு 1 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 25.00மீ, தென்புறம் 25.2மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.2மீ, மேல்புறம் 0மீ, ஆகக்கூடுதல் 40.00 சதுரமீட்டர் தாக்கு 2
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C, 91/2A, 91/2B, 91/3 - 20.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.91/1பி, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12மீ அகல பஞ்சாயத்து மண் ரோடு, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.00மீ, தென்புறம் 4.55மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 5.00மீ, மேல்புறம் 6.30மீ, ஆகக்கூடுதல் 20.50 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1C, 91/2A, 91/2B, 91/3 - 25.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12மீ அகல பஞ்சாயத்து மண் ரோடு, மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 11.15மீ, தென்புறம் 9.65மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 0மீ, மேல்புறம் 5.00 மீ, ஆகக்கூடுதல் 25.00 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.