Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : ஆத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : நரசிங்கபுரம் பட்டா எண் : 7709

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	வீட்டு வசதி வாரியம் சேலம் வீட்டு வசதி பிரிவு சேலம்	மற்றவரகள்	செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர் தமிழ்நாடு
2.	பெரியசாமி	மகன்	வேல்முருகன்
3.	துரைசாமி	மனைவி	விஜயலட்சுமி
4.	இளையாப்பிள்ளை	மகன்	ரத்தினம்
5.	பெருமாள்	மகன்	முருகவேல்
6.	திருமலை	மகன்	செல்வராஜ்
7.	செல்வராஜ்	மனைவி	பாக்கியம்
8.	கருப்பபிள்ளை	மகன்	தனசேகரன்
9.	ஆறுமுகம்	மனைவி	கலைச்செல்வி
10.	நடராஜன்	மகன்	துரைசாமி
11.	படவெட்டி நாடார்	மகன்	இராமசாமி
12.	மாதவன்	மனைவி	சாருமதி
13.	நாகராஜ்	மனைவி	புஷ்பா
14.	வேலப்ப கவுண்டர்	மகன்	குபேரே சம்பத்
15.	கணபதி கவுண்டர்	மகன்	கணேசன்
16.	சாம்நந்தகுமார்	மகள்	ஆர்த்திபிரபா
17.	மாணிக்கம்	மகள்	முருகேசன்
18.	கிருஷ்ணன்	மனைவி	சாந்தி
19.	சிட்டிபாபு	மனைவி	ரஞ்சனா
20.	கோவிந்தசாமி கவுண்டர்	மகன்	ஜெயராமன்
21.	திருமலை	மகன்	அரங்கண்ணல்

22.	அல்லாபக்ஷ்	மனைவி	அனிஸ்பாத்திமா
23.	ஈந்தசாமி	மகன்	ராஜசேகர்
24.	வேலு	மகன்	சுந்தரமூர்த்தி
25.	சோட்டேசாயபு	மகன்	முகமதுபாஷா
26.	சேகர்	மனைவி	கண்ணகி
27.	கோவிந்தராஜன்	மனைவி	சாந்தி
28.	செந்தில்குமார்	மனைவி	ஹேமலதா
29.	-	மகன்	ராஜசேகர்
30.	சுப்ரமணியன்	மனைவி	சாந்தி
31.	அங்கமுத்து	மகன்	சுப்ரமணியன்
32.	கண்ணுசாமி	மகன்	பாபு
33.	அங்கமுத்து	மகன்	ரவி
34.	ஜெயவீரன்	மகன்	ஜெய வசந்தன்
35.	ஸ்ரீதர்	மகன்	சிவா ப்ரியன்
36.	கணபதி	மனைவி	சின்னப்பொன்னு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
210	3A2A	0 - 71.52	1.10	--	--	--	--	2023/0105/08/373287--2023/08/04/000793SD -- 15-05-2023
		0 - 71.52	1.10					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 08/04/029/07709/70933 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 19-05-2023 அன்று 12:42:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.