Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மேலும் பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தின் அடிப்படையில் புல எண் **138/1B3, 2A, 141/16B1, 142/5A** -ல் ஏக் **2.39** செண்ட் பரப்பளவில் அனுமதி பெற்ற 54 மனைகளுக்கு, மனை 1-க்கு ரூ.1000 வீதம் ரூ.54,000 (ரூபாய் ஐம்பத்தி நான்காயிரம்) மற்றும் 3 % சந்தை மதிப்பு ரூ.39,500 (ரூபாய் முப்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து ஐநூறு) 30.05.2024-ம் தேதி அன்று மனுதாரரால் உரிய அரசுத் தரப்பில் செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையிலும் மேற்படி புல எண்ணில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகின்றது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
பாடாலூர் ஊராட்சி,
ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் :

திரு.நாகராஜன்,
நெ.1B, முதல் தளம்,
ராயல் சிட்டி அப்பார்ட்மெண்ட்,
தீரன் நகர்,
திருச்சி மாவட்டம்

**ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாடாலூர் கிராம ஊராட்சி**
**ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்**
**முன்னிலை : திருமதி. நாகஜோதி இளையராஜா**

ந.க.எண் : 001/2024 நாள் : 31/05/2024

**பொருள் :** புதிய மனைப்பிரிவு - ஆலத்தூர் உராட்சி ஒன்றியம் - பாடாலூர் ஊராட்சி கிராம புல எண் : **138/1B3, 2A, 141/16B1, 142/5A** -ல் ஏக் **2.39** சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

**பார்வை :**
1. திரு.நாகராஜன் த/பெ. கனகசாமி என்பவரின் மனு நாள் : 06/05/2024
2. பதிவுத்துறை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு நாள் : 08/11/2023
3. இணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் ம.வ/ந.ஊ.து.இ (பெ.மா) எண் 11/2024

**உத்தரவு :**

ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாடாலூர் கிராம ஊராட்சி புல எண் : **138/1B3, 2A, 141/16B1, 142/5A** -ல் ஏக் **2.39** சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குமாறு பார்வை 1-ல் காணும் மனுவில் மனுதாரரால் கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் நாளில் சாலைகள் பதிவுத்துறையின் மூலம் பதிவு செய்து மனுதாரரால் முறையாக ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆலத்தூர் ஒன்றியம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம், பாடாலூர் 621 109. பெரம்பலூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.