

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை



Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி	Date / நாள்: 23-Feb-2024
Village /கிராமம்:தேரேகால்புதூர்,நாகர்கோவில்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/6C, 56/6E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வரங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	844/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஷாரு நிவேதா	1. ராமலெட்சுமி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			ரூ. 12,33,000/-	535/2022		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-வில்லத்தீர்மானம்: 56/6C - 7 ஏர்ஸ், 0.692 சதுர மீட்டர்			
Village & Survey/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேரேகால்புதூர்						
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், நாகர்கோவில் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுக்கா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 88-ல் 0.82.0 ஏக்கருக்கு பழையசர்வே 88-ல் 1 ஏக்கர் 27 சென்று என்பது கைவசப்படியும், அளவுகளின்படியும் புதுசர்வேப்படியும் உள்ள 1 ஏக்கர் 28.1/2 சென்றில் வடக்கணைய 32 சென்று 125 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் வடக்கணைய கிழக்குறியிடும் எல்கையில் உட்பட்டு கிடப்பள்ள 19 சென்றுக்கு சமமான 7.882 ஏர் நிலமாகும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 68/6சி-யில்			

2	2814/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஷாரு நிவேதா	1. செல்வராஜ்	0.44.08 ஏரில் வடக்கற்றம் கிடப்புள்ள மேற்படி 19 சென்றுக்கு சமமான 7.692 ஏர் நிலமாகும். பட்டா எண்.95 ஆகும்.
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			1874/2019, 2740/2020, 3071/2019, 535/2022		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேரேகால்புதூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 56/6C1 - 36 ஏர்ஸ், 0.39 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், நாகர்கோவில் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலூகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 568 என்பது தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 568சி1-ல் 0.38.39 ஏருக்கு சமமான 89 சென்று 883 சதுரவிங்ஸ் கொண்ட முழுவிஸ்தீரண நிலமாகும். பட்டா எண்.2353 ஆகும். மேற்படி சொத்து முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது முன் ஆவணப்படி புதுசர்வே 568-ம் நம்பரில் முழுவிஸ்தீரணமான 52 ஏருக்கு பழையசர்வே 865-ல் 1 ஏக்கர் 27 சென்று என்பது கைவசப்படும் அளவுகளின்படியும், புதிய சர்வேப்படியும் உள்ள 1 ஏக்கர் 28.1/2 சென்றில் வடக்கையை 32.125 சென்று நீக்கி மீதி தெற்கையை கிடப்புள்ள 88.375 சென்றில் தென்வடல் பங்கு முன்றாக கிழக்கையை பங்கு ஒன்றுக்கு மேற்படி 1874/2019-ம் எண் பத்திரப்படி உரிமைப்பட்ட 32.125 சென்று இதுவும், நடுவையை பங்கு ஒன்றுக்கு மேற்படி 3071/2019-ம் எண் பத்திரப்படி உரிமைப்பட்ட 32.125 சென்று இதுவும், மேற்கற்றம் பங்கு ஒன்றுக்கு மேற்படி 2740/2020-ம் எண் பத்திரப்படி உரிமைப்பட்ட 25.345 சென்றில் மேற்கற்றம் 13.600 சென்று தட்சிணாமூர்த்தி என்பவருக்கு கிரயம் கொடுத்தது நீக்கி மீதி கிழக்கையை கிடப்புள்ள 11.745 சென்று இதுவும் மேற்படி 1 ஏக்கர் 28.1/2 சென்றில் வடக்கையை கிடப்புள்ளதும் மேற்படி 535/2022-ம் எண் பத்திரப்படி உரிமைப்பட்டதுமான 32.125 சென்றில் வடக்கையை 19 சென்று ராமலெட்சுமி என்பவருக்கு செற்றில்மென்று கொடுத்தது நீக்கி மீதி தெற்கையை கிடப்புள்ள 13.125 சென்று இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 88.120 சென்று என்பது தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 568சி1-ல் 0.38.39 ஏருக்கு சமமான 89 சென்று 883 சதுரவிங்ஸ் கொண்ட முழுவிஸ்தீரண நிலமாகும்.		
3	3211/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	ஏற்பாடு/ செட்டி,ல்மெண்டு ஆவணம்	1. ஷாரு நிவேதா(முத.) செல்வராஜ்(முக.)	1. ராமலெட்சுமி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
	ரு. 1,17,640/-			2814/2023, 535/2022		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 56/6C1 - 1 ஏர்ஸ், 73.0 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேரேகால்புதூர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் நாகர்கோவில் உபமாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ் புதுசர்வே 56-ல் 52 ஏருக்கு 1 ஏக்கர் 27 சென்று என்பது கைவசப்படியும் அளவின்படியும் புதுசர்வேவையும் கிடப்பள்ள 1 ஏக்கர் 28.12 சென்றில் வடக்கணைய 32.125 சென்றில் வடக்கணைய 19 சென்று ஏற்கனவே ராமலெட்சுமிக்கு சென்றில்மென்று கொடுத்தது நீக்கி மீதி தெற்கணைய கிடப்பள்ள 13.125 சென்றில் வடக்கணைய முக்கோண வடிவில் கிடப்பள்ளதும் கீழ்க்குறிப்பிடும் எல்கையில் கொண்டதுமான 4 சென்று 268 சதுரலிங்ஸுக்கு நூன்கு சென்று கீழ்க்குறிப்பிட்டு அறுபத்தி எட்டு சதுரலிங்ஸுக்கு சமமான 1.73 ஏர் நிலம், பட்டா எண் 2353, மேற்படி சொத்து சட்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 56/6D-ல் 36.39 ஏரில் உட்பட்டது.		
4	3705/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. ஷாரு நிவேதா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு வேண்டி தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி தேரேகால்புதூர் ஊராட்சி தலைவர்	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேரேகால்புதூர்					
5	4209/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. ஷாரு நிவேதா(முத.) செல்வராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி அன்னாரின் பிரிதிநிதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா தேரேகால்புதூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் பெயருக்கு	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		
	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/6D - 242.0 சதுர மீட்டர்					
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் நாகர்கோவில் உபமாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா (ஜம்பத்தி ஆறு கீழ்நம்பர் ஆறு 4-யில்) 2.42 ஏருக்கு சமமான 5 சென்று 977 சதுரலிங்ஸுக்கு (ஐந்து சென்று தொள்ளாயிரத்தி எழுபத்தி ஏழு சதுரலிங்ஸுக்கு) சமமான 242 சதுரமீட்டர் பாதை மனை, பட்டா எண் 95, மேற்படி சொத்து முழுவிலிஸ்தீர்ணம்.					

3

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேரேகால்புதூர்	ரூ. 100/- 2814/2023, 535/2022 Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/6C1A - 431.1 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுசர்வே 587-ல் உட்பட்ட சொத்து , மேற்கு - புதுசர்வே 55-ல் உட்பட்ட சொத்து , வடக்கு - புதுசர்வே 56/6C1A-யில் உட்பட்ட சொத்து. தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இதில் 2-ம் நம்பர் ஆ-ஆ என சாலைப்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலைபுறம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: சொத்துக்கள் விவரம் -அ- சொத்து விபரம் 1) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் நாகர்கோவில் உபமாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ் புதுசர்வே 586 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 56/6C1A-ல் 36.39 ஏருக்கு சமமான 89 சென்று 883 சதுரலிங்ஸ் சொத்தில் வடக்ககையை 4.268 சென்று நீக்கி மீதி கிடப்பள்ள 85 சென்று 823 சதுரலிங்ஸ் (தற்போதைய புதுசர்வே 56/6C1A) இடத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஒசி எண்51343இசட்சி2023/சிபி நாள் 18-10-2023-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ரோடு பாட்டன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வடக்குப்பக்கத்தில் அ-அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு அளவு வடக்குப்பக்கம் 80.00 மீட்டரும், கிழக்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப்பக்கம் 58.75 மீட்டரும், மேற்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டரும் அளவு கொண்ட சாலைக்கு 431.10 சதுரமீட்டர் பாதை மனை ஆகும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேரேகால்புதூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/6C1A - 449.1 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ அடையாளமிட்ட மனைபுறம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - அ-அ என சாலையாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கிழமேல் சாலை. தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: 1) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் நாகர்கோவில் உபமாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ் புதுசர்வே 586 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 56/6C1A-ல் 36.39 ஏருக்கு சமமான 89 சென்று 883 சதுரலிங்ஸ் சொத்தில் வடக்ககையை 4.268 சென்று நீக்கி மீதி கிடப்பள்ள 85 சென்று 823 சதுரலிங்ஸ் (தற்போதைய புதுசர்வே 56/6C1A) இடத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஒசி எண்51343இசட்சி2023/சிபி நாள் 18-10-2023-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ரோடு பாட்டன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நடுப்பக்கத்தில் ஆ-ஆ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவு வடக்குப்பக்கம் 9.00 மீட்டரும், கிழக்குப்பக்கம் 50.00 மீட்டரும், தெற்குப்பக்கம் 9.00 மீட்டரும், மேற்குப்பக்கம் 48.80 மீட்டரும் அளவு கொண்ட சாலைக்கு 444.800 சதுரமீட்டர் பாதையும், இதன் தெற்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும், இதன் வடக்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 449.100 சதுரமீட்டர் மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்போது புதுசர்வே 56/6C1A என்று சப்டிவிஷன் ஆகியிருப்பதுமாகும். பட்டா எண் 2253.

அட்டவணை 3 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேரேகால்புதூர்

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கு - மி என பெயரிடப்பட்டு தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்ட பொதுஒதுக்கிடு மனை . மேற்கு - ஆ-ஆ என சாலையாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை. வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் . தெற்கு 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை

6

4210/2023

18-Oct-2023
18-Oct-2023
18-Oct-2023

தான் ஆவணம்

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:

Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 100/-

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேரேகால்புதூர்

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - ஏஅடையாளம் கொண்ட உள்ளட்சிக்கு ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்ட பொதுஒதுக்கிடு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் . தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/8C1A - 17.17 சதுர மீட்டர்

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி புதிவு மாவட்டம் நாகர்கோவில் உபமாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ் புதுசர்வே 56/8 எனப்பது தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 56/8சி-ல் 36.39 ஏருக்கு சமமான 89 சென்று 883 சதுரலிங்ஸ் சொத்தில் வடக்கையை 4.268 சென்று நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள 85 சென்று 823 சதுரலிங்ஸ் (தற்போதைய புதுசர்வே 56/8சி1ஏ) இடத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஒசி எண் 51343இசட்சி2023சிபி நாள் 16-10-2023-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பாட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஆ-ஆ பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலைக்கு கிழக்குப்பக்கமாக கிடப்புள்ளதும் வரைபடத்தில் 'ஏ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 17.17 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கிடு உள்ளாட்சி உபபேராகத்திற்கு) மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்போது புதுசர்வே 56/8சி1ஏ என்று சட்டிவிஷன் ஆகியிருப்பதுமாகும். பட்டா எண் 2353. மேற்படி சொத்து தற்போது புதுசர்வே 56/8சி1ஏ என்று சட்டிவிஷன் ஆகியிருப்பதுமாகும். பட்டா எண் 2353.

1. ஜாரு நிவேதா(முத.)
செல்வராஜ்(முக.)

1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்

PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2814/2023, 535/2022

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/8C1A - 18.9 சதுர மீட்டர்

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கிடு மி விற்கான சொத்து விவரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி புதிவு மாவட்டம் நாகர்கோவில் உபமாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ் புதுசர்வே 56/8 எனப்பது தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 56/8சி-ல் 36.39 ஏருக்கு சமமான 89 சென்று 883 சதுரலிங்ஸ் சொத்தில் வடக்கையை 4.268 சென்று நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள 85 சென்று 823 சதுரலிங்ஸ் (தற்போது புதுசர்வே 56/8சி1ஏ) இடத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஒசி எண் 51343இசட்சி2023சிபி நாள் 16-10-2023-ன்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பாட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள

		வரைபடத்தில் 'பி' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 18.00 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்போது புதுச்சேரி 588சி1ஏ என்று சுட்டிவிஷன் ஆகியிருப்பதுமாகும். பட்டா எண் 2353.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி		helpdesk@nreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

