Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

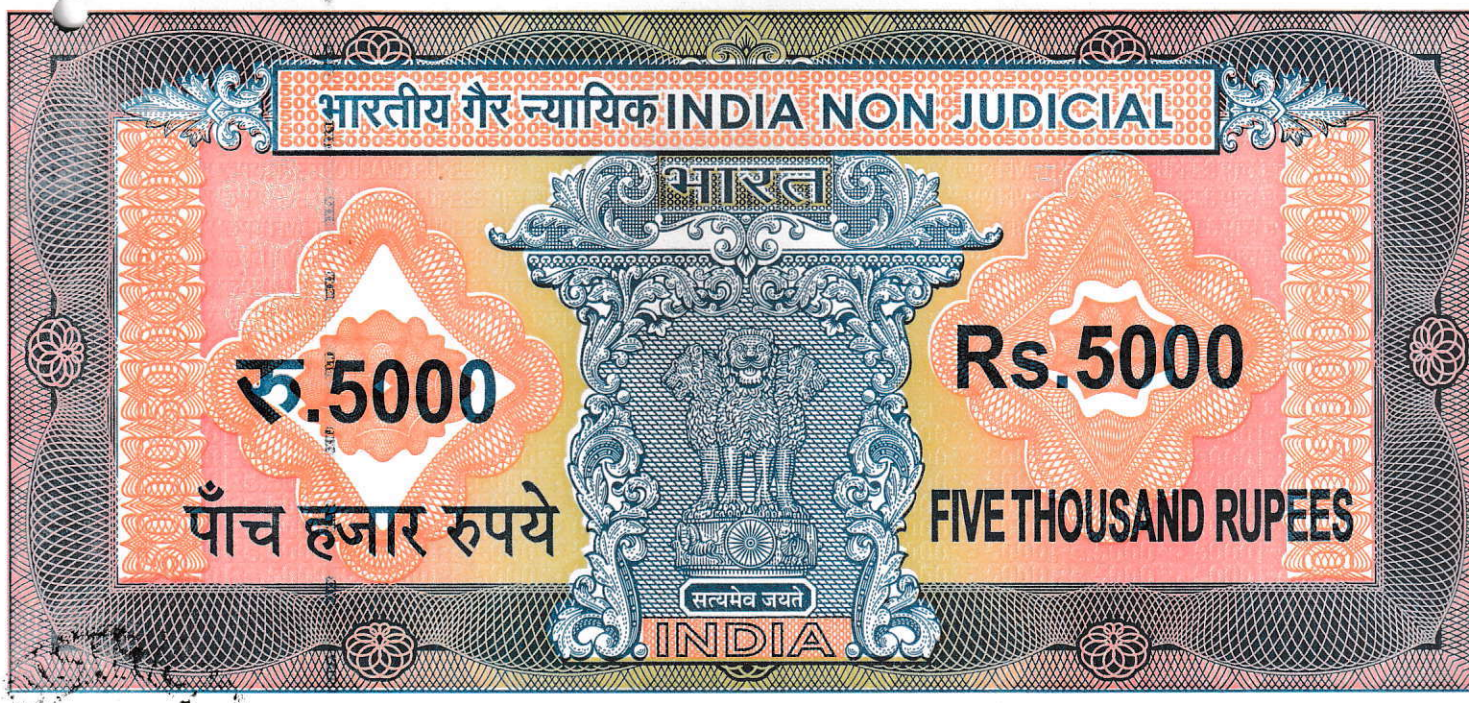
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2420/2025



தமிழ்நாடு-தமிழ்நாடு TAMILNADU AF 415717 AF 415717

7.11.25 D.MERIDIAN
5000/- PROPERTIES IND PRIVATE
LIMITED

N. ஜகதீஸ்வரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
L. No. 2 / K.V.K. / 200
பஜார் வீதி, கீ.வ. குப்ப

ரூபாய்.4,86,000/- கு விக்கிரையப் பத்திரம்

2025-ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 10-ஆம் நாள் (10.11.2025) சென்னை மாநகரம், சென்னை-600 024, கோடம்பாக்கம், கங்கா நகர், 3-வது குறுக்கு தெரு, கதவு எண்.11/1-ல் இயங்கி வரும் M/s D MERIDIAN PROPERTIES IND PRIVATE LIMITED (PAN.AAMCD0109N, U41000TN2025PTC184094) நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குநரும், வேலூர் மாவட்டம், K.V.குப்பம் வட்டம், சென்னாங்குப்பம் அஞ்சல், A.K.புதூர் கிராமம், கதவு எண்.4/19-ல் வசிக்கும் லேட்.கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 66 வயதுள்ள திரு.T.G.புருஷோத்தமன் (ஆதார் எண்.3576 2171 3650, செல்.97913 14999) நிறுவனத்திற்காக வேண்டி ஆகிய தங்களுக்கு;

வேலூர் மாவட்டம், K.V.குப்பம் வட்டம், அரும்பாக்கம் அஞ்சல், கன்னிகாபுரம் கிராமம், கதவு எண்.1/75-ல் வசிக்கும் திரு.புருஷோத்தமன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 46 வயதுள்ள திரு.P.நந்தகோபால் (1) (ஆதார் எண்.2383 1154 2494, செல்.97874 72345)

வேலூர் மாவட்டம், K.V.குப்பம் வட்டம், லத்தேரி கிராமம், காமராஜர் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு,M.சுதாகர் அவர்களின் மனைவி சுமார் 39 வயதுள்ள திருமதி.S.ரேகா (2) (ஆதார் எண்.9913 1513 3093, செல்.81109 95003) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எங்கள் முழுமன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த விக்கிரையம் பத்திரம் என்னவென்றால்;

கிரயம் பெறுபவர்

FOR D MERIDIAN PROPERTIES IND PRIVATE LIMITED

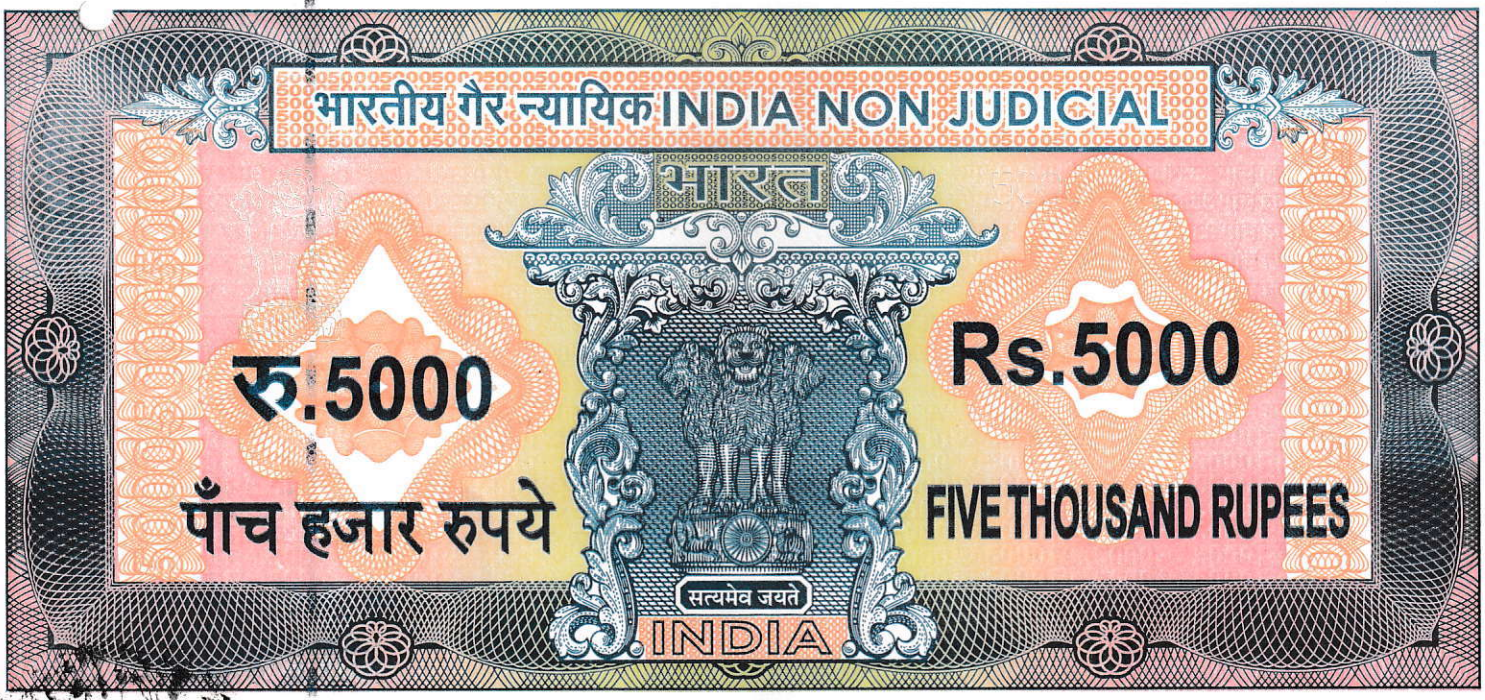
MANAGING DIRECTOR

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1) P. Nandagopal

2) S. Rekha

1 பத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2420 ம் ஆவணம்
22 தாள்களாகக்கொண்டது
1 வது நாள் பதிவு செலுவனம்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU D. MERIDIAN AF 415718 AF 415718

7.11.25
5000/- PROPERTIES IND PRNATE LIMITED.

N. ஜகதீஸ்வரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No. 2 / K.V.K. / 2008
பஜார் வீதி, கே.வ. குப்பம்.

கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களானது, கடந்த 10.06.2024-ஆம் நாளில் ஒடுகத்தூர் சார்பதிவு அலுவலகத்தின் கிரயப் பத்திர பதிவு எண்.1165/2024-ன் படி நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து திரு.D.கஜேந்திரன் மற்றும் திருமதி.K.சுஜி இவர்களிடம் சொந்தமாக கிரயம் பெற்று, தமிழ்நாடுஅரசு வருவாய்துறை நிலஅளவை ஆவணம் வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், அகரம் கிராம கணினி சிட்டா பட்டா எண்.5444-ன் படி எங்கள் பெயரில் பட்டாவாய் இருந்து, எங்கள் இருவரின் சொந்த சுவாதீன அனுபவத்திலும், பராமரிப்பிலும் இருந்து வரும் சொத்துக்களை நாங்கள் தங்கள் நிறுவனத்திற்கு ரூபாய்.4,86,000/- க்கு விக்கிரையம் பேசி முடிவு செய்து விக்கிரையத் தொகை நான்கு இலட்சத்து எண்பத்தாராயிரம் ரூபாய்களில் நபர் ஒன்றுக்கு ரூ.2,43,000/- வீதம் ஆக ரூ.4,86,000/- எழுத்தால் நான்கு இலட்சத்து எண்பத்தாராயிரம் ரூபாய்களை நாங்கள் தங்களுடைய நிறுவனத்தின் வங்கி கணக்கின் (AU SMALL FINANCE BANK, CHENNAI BRANCH, A/c.2502267181550138, NEFT REFERENCE No.AUBLN62025111030111549, IMPS REFERENCE No.531407974159) மூலம் மின்னணு பரிவர்த்தனை மூலம் பெற்றுக் கொண்டோம். கிரய சொத்துக்களை இன்றே நாங்கள் நிறுவனத்தின் சுவாதீன அனுபவம் செய்துவிட்டோம்.

இன்று முதல் நீர் கிரய சொத்துக்களை நிறுவனத்திற்காக தங்கள் சுவாதீன அனுபவம் செய்து கொண்டு தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு அருகராய் எல்லா அதிகாரங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரயம் பெறுபவர்

FOR D MERIDIAN PROPERTIES IND PRIVATE LIMITED

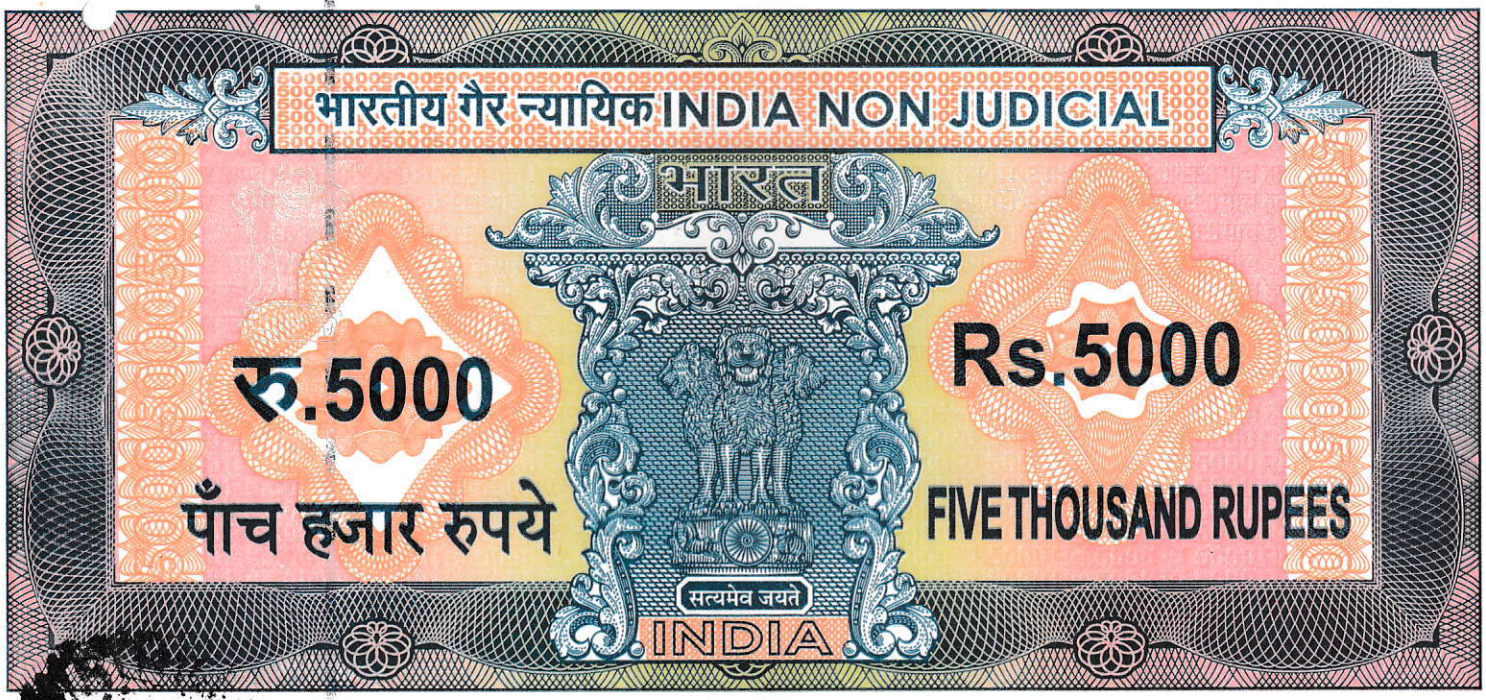
MANAGING DIRECTOR

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1) P. Nandagopal

2) S. Akhila

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2420ம் ஆவணம்
23 ...தாள்களைக்கொண்டது



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AF 415719

7-11-25
5000/-

D·MERIDIAN PROPERTIES IND PRIVATE LIMITED.

AF 415719
N. ஜகதீஸ்வரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
L. No. 2 / K.V.K. / 2008
பஜார் வீதி, கீ.வ. குப்பம்

இனி இந்த கிரய சொத்துக்களுக்கும், எங்களுக்கும், எங்களுடைய ஆண், பெண் வாரிசுகளுக்கும் எந்தவிதமான அக்கும் முன் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது. கிரய சொத்துக்களில் வில்லங்கம் ஏதும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால் நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்த பணச்செலவில் வில்லங்கத்தை நிறுவனத்திற்கு தீர்த்து கொடுக்கிறோம்.

கிரய சொத்துக்களை வருவாய்துறை கணக்குகளில் நிறுவனத்தின் பெயருக்கு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ளவும் நாங்கள் மனப்பூர்வமாக சம்மதிக்கிறோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எங்கள் முழுமன சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் ஆகும். இவை யாவும் உண்மை.

கிரயம் பெறுபவர்

FOR D MERIDIAN PROPERTIES IND PRIVATE LIMITED

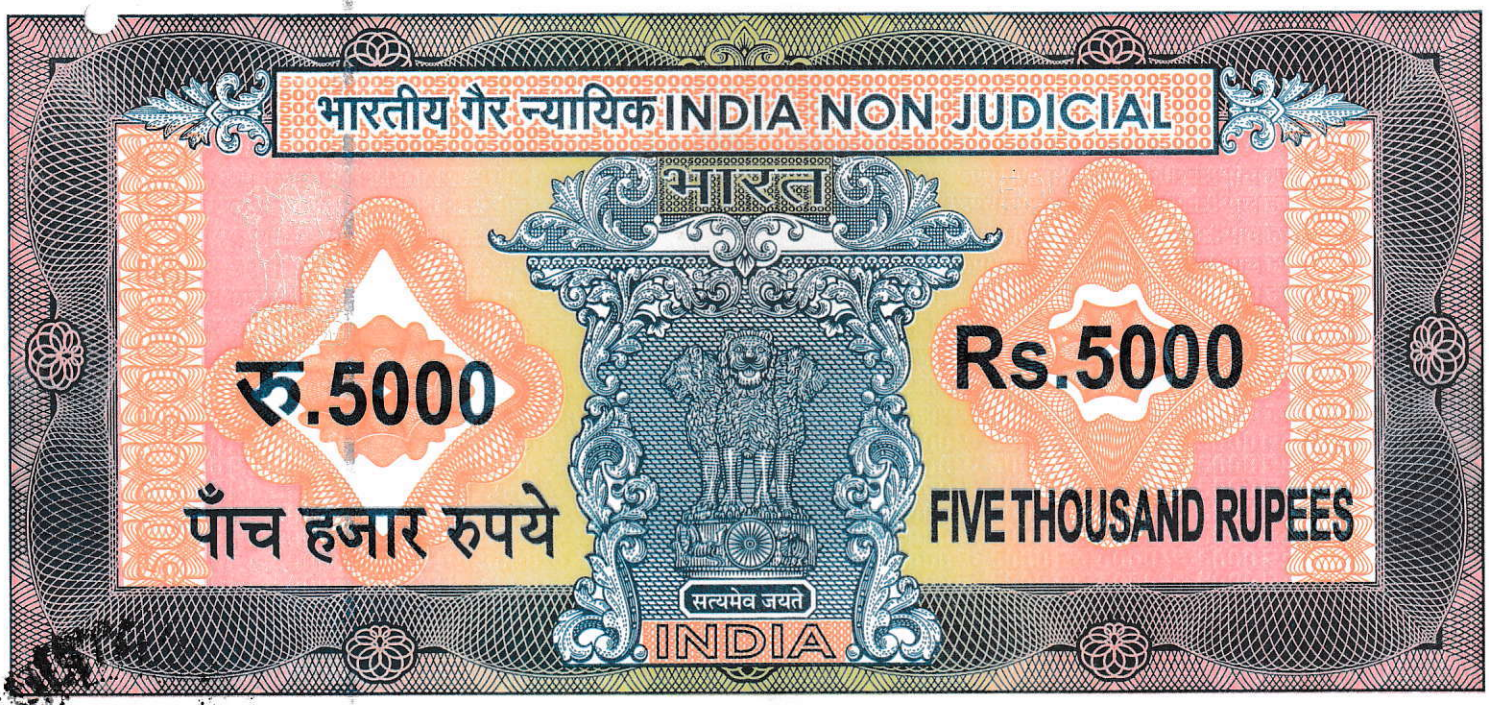
MANAGING DIRECTOR

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1) P. Nandagopal

2) S Rekha

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2420 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU D.MERIDIAN PROPERTIES IND PRIVATE LIMITED 7.11.25 5000/-

AF 415720

AF 415720
N. ஜகதீஸ்வரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No. 2 / K.V.K. / 2008
பஜார் வீதி, கீ.வ. குப்பம்.

-4-

சொத்து விவரம்

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், ஒடுகத்தூர் சார்பதிவு அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட அகரம் கிராம புன்செய் சர்வே எண்.579/1 (பழைய சர்வே எண்.579) உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.579/1A பூரா எக்டர் 0.40.52 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) சென்ட்டுக்கு தீர்வை ரூ.1.56 பைசா நிலம் இதற்கு செக்பந்தி விவரம்:-

சர்வே எண்.585 கோபால்சிங், திவ்யா இவர்கள் நிலங்களுக்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.579/3A நிலத்திற்கு (மேற்கு) சர்வே எண்.579/1B கோபால்சிங், திவ்யா இவர்கள் நிலங்களுக்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.581 நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் இதுவும்,

மேற்படி அகரம் கிராம புன்செய் சர்வே எண்.579/3A (பழைய சர்வே எண்.579) பூரா எக்டர் 0.40.48 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) சென்ட்டுக்கு தீர்வை ரூ.1.60 பைசா நிலம் இதற்கு செக்பந்தி விவரம்:-

சர்வே எண்.580 மாதனூர் முதல் ஒடுகத்தூர் செல்லும் ரோடுக்கு (மேற்கு) சர்வே எண்.579/1A நிலத்திற்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.579/3B கோபால்சிங், திவ்யா இவர்கள் நிலங்களுக்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.581 நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் இதுவும் உள்பட ஆக மொத்த ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) நிலம் மட்டும் இந்த விக்கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

கிரயம் பெறுபவர்

FOR D MERIDIAN PROPERTIES IND PRIVATE LIMITED

T.G.M

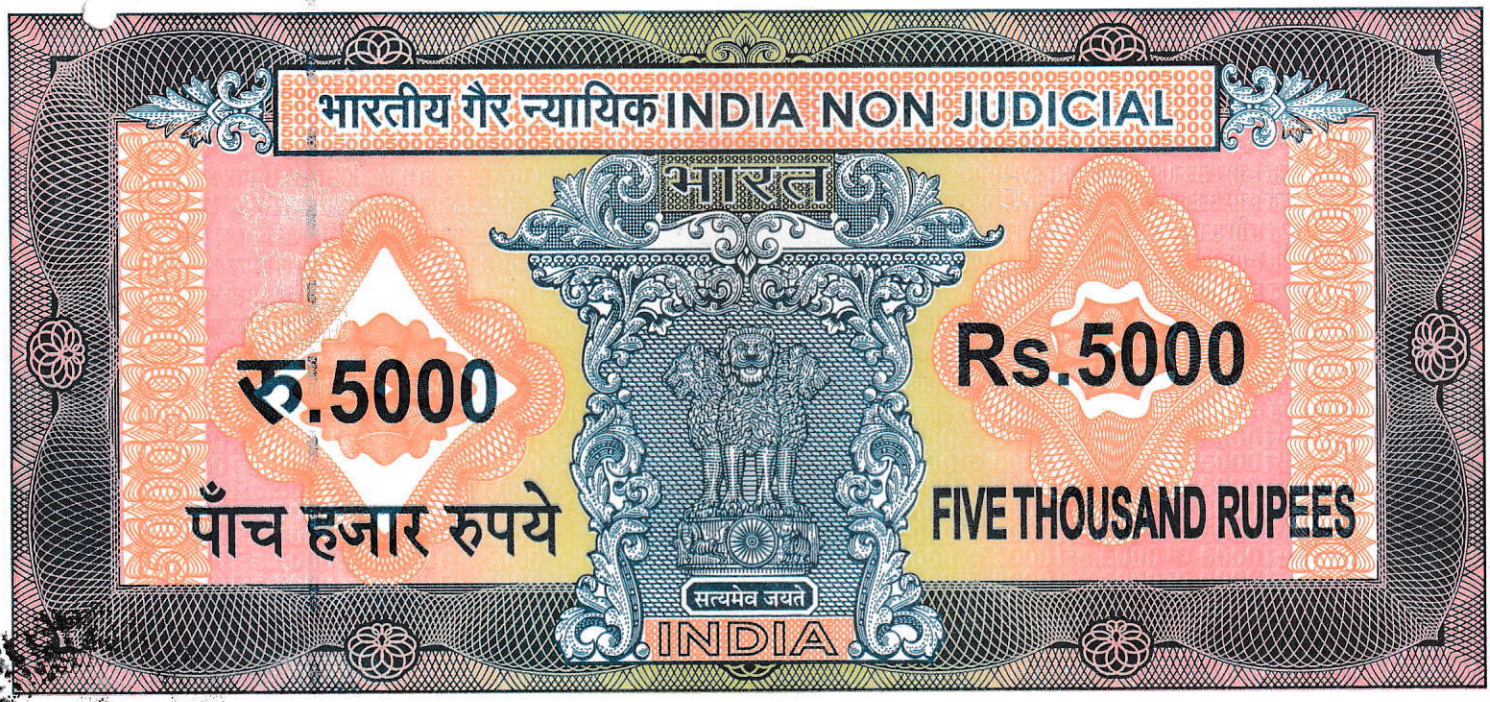
MANAGING DIRECTOR

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1) P. Nandagopal

2) S. [illegible]

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2420 ம் ஆவணம்
22 ..... தாள்களைக்கொண்டது



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

7.11.25

5000/-

D. MERIDIAN PROPERTIES IND PRIVATE LIMITED

AF 415721

AF 415721

N. ஜகதீஸ்வரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
L. No. 2 / K.V.K. / 2008
பஜார் வீதி, கீ.வ. குப்பம்.

மேற்படி சொத்துக்கள் அகரம் ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்கும், அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.

கிரயம் பெறுபவர்

FOR D MERIDIAN PROPERTIES IND PRIVATE LIMITED

MANAGING DIRECTOR

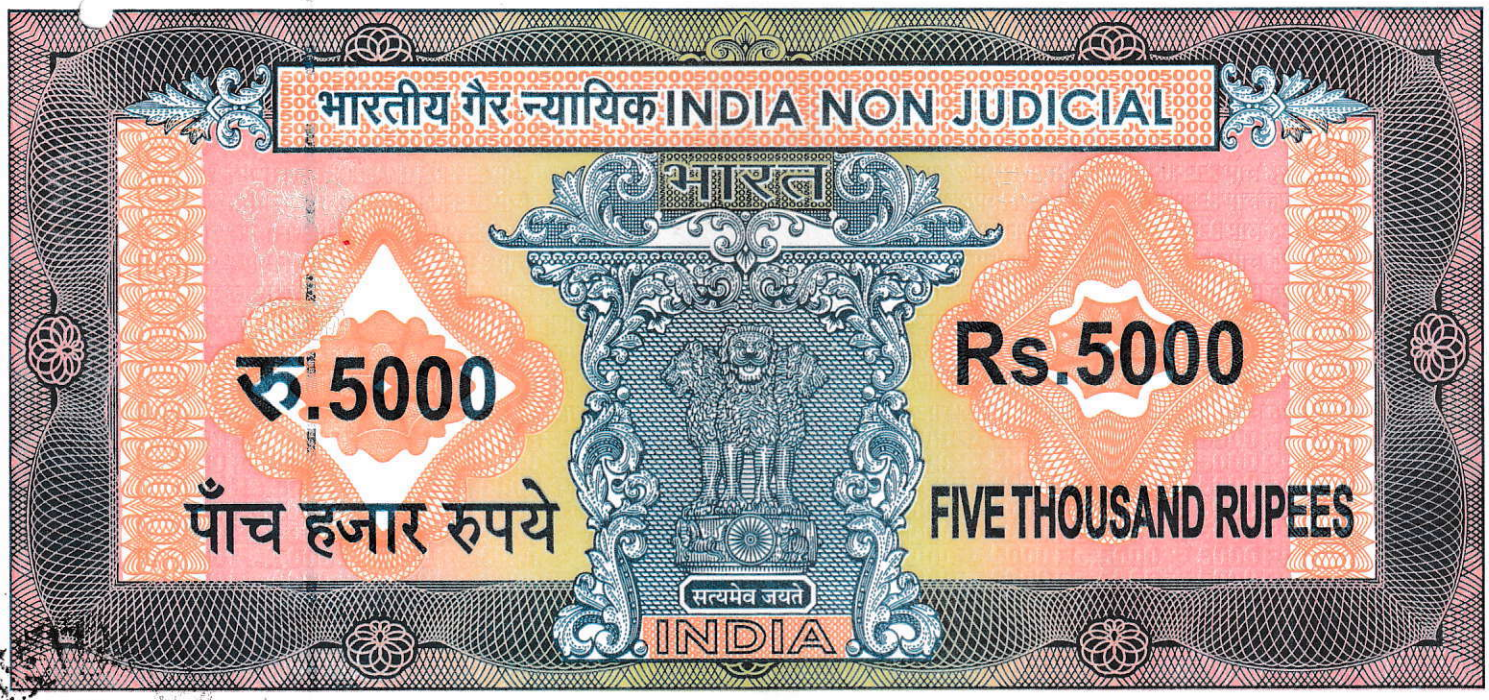
கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1) P. Nandagopal

2) S Rekha

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2420 ம் ஆவணம்
22/5 தாள்களைக்கொண்டது
வது நகல்
பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AF 415722

AF 415722

7.11.25
5000/-

D.MERIDIAN PROPERTIES IND PRIVATE LIMITED.

N. ஜகதீஸ்வரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No. 2 / K.V.K. / 2008
பஜார் வீதி, கீ.வ. குப்பம்.

மேற்படி சொத்துக்களின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூ.4,86,000/- ஆகும்.

கிரயம் பெறுபவர்

FOR D MERIDIAN PROPERTIES IND PRIVATE LIMITED

T.G.

MANAGING DIRECTOR

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1) P. Nandagopal

2) S. Rekha

சாட்சிகள்:-

1) R. Rajendiran
S/o. K. Rathinam
C.P. Kuppam (Village Post)
Ambur T.K.
VELLORE (D.T)

2) I. DIWAKAR,
A.K. PUDUR, 4/19,
CHENNANGKUPPAM,
VELLORE - 632009.



P.Chitrakala, Document Writer,
L.No.B/1079/1991 VLR. Pasumathur Village,
Gudiyatham Taluk, Vellore Dist. Cell No.96268 02339.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2420 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது நாள
பதிவு அலுவலர்



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EH 258193

7.11.25

100/-

D. MERIDIAN PROPERTIES IND PRIVATE LIMITED.

-7-

N. ஜகதீஸ்வரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No. 2 / K.V.K. / 2008
பஜார் வீதி, கீ.வ. குப்பம்.

1968 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரைச்சட்ட விதி 3(1)-ன் படி
மார்க்கெட் மதிப்பு பட்டியல்: வருவாய் கிராமம்: அகரம்

வ.எண்	சர்வே எண்	எக்டர்	ஏக்கர்	தன்மை	மதிப்பு
1	579 உட்பிரிவுபடி 579/1A	0.40.52	1.00	புன்செய்	2,43,120.00
2	579 உட்பிரிவுபடி 579/3A	0.40.48	1.00	புன்செய்	2,42,880.00
				ஆக மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய்.	4,86,000.00

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

FOR D MERIDIAN PROPERTIES IND PRIVATE LIMITED

T.G.

MANAGING DIRECTOR

1) P. Nandagopal

2) S. Rekha

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2420 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTERING OFFICER DOUBATHUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் **வட்டம் : அணைக்கட்டு**

வருவாய் கிராமம் : அகரம் **பட்டா எண் : 5444**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. புருஷோத்தமன் மகன் நந்தகோபால் பு
2. சுதாகர் மனைவி ரேகா சு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
579	1A	0 - 40.52	1.56	--	--	--	--	2024/0103/04/269891--2024/04/10/000342SD------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 10/06/2024 06:42:41:PM
579	3A	0 - 40.48	1.60	--	--	--	--	2024/0103/04/269891--2024/04/10/000342SD------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 10/06/2024 06:42:41:PM
		0 - 81.00	3.16					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/04/10/014/05444/90447** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 01:39:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. Nandagopal

S. Rekha

FOR D MERIDIAN PROPERTIES IND PRIVATE LIMITED

MANAGING DIRECTOR

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2420 ம் ஆவணம்
22/10 தாள்களைக்கொண்டது
வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.