Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குமாரபாளையம்	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Village /கிராமம்:குமாரபாளையம் அமானி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 355/1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குமாரபாளையம் அமானி குமாரபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: குமாரபாளையம்	
1	6802/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. தீபிகா 2. கந்தசாமி 3. ஸ்ரீனிவாசன்	1. தீபிகா 2. கந்தசாமி 3. ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8331/2022	
	Document	This document cancelled by the document R/குமாரபாளையம்/புத்தகம் 1/443/2026				

	Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B - 2 ஏக்கர், 57.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/14, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.355/1ஏ, 355/3ஏ1, 355/4ஏ1 ஆகியவை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.355/15, 355/1சி, 355/13 ஆகியவை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.355/3சி, 355/7பி, 355/1டி ஆகியவை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.57.1/2 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
2	443/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	ரத்து ஆவணம்	1. தீபிகா 2. கந்தசாமி 3. ஸ்ரீனிவாசன்	1. தீபிகா 2. கந்தசாமி 3. ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6802/2025	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குமாரபாளையம்/புத்தகம் 1/6802/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B - 2 ஏக்கர், 57.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/14, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.355/1ஏ, 355/3ஏ1, 355/4ஏ1 ஆகியவை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.355/15, 355/1சி, 355/13 ஆகியவை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.355/3சி, 355/7பி, 355/1டி ஆகியவை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.57.1/2 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
3	453/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தீபிகா	1. கந்தசாமி 2. ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை :		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8331/2022	

	ரூ. 54,99,000/-					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B - 2 ஏக்கர், 44.3 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.355/13, 355/14 ஆகியவை, சர்வே எண்.355/1பி-ல் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.355/1ஏ, 355/2ஏ, 355/3ஏ1, 355/16 ஆகியவை, சர்வே எண்.355/1பி-ல் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.355/1சி, 355/15, 355/13, 317 ஆகியவை, சர்வே எண்.355/1பி-ல் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து, தெற்கு - பஞ்சாயத்து பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.44.3 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
4	2192/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. ஸ்ரீனிவாசன்	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மானம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கு ஆகிய உங்களு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3 - 51.77 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/1பி4, மேற்கு - 10.0மீ அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.317, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மான இடம்		
5	2203/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. ஸ்ரீனிவாசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் அமானி கிராமம் தட்டாங்குட்டை கிராமம் தட்டாங்குட்டை கிராம ஊராட்சிமன்றத்திற்காகமேற்படிஊராட்சிமன்றத்தில்தனி	-

				அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர் (கிஊ)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3 - 1216.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்படி மனைப் பிரிவில் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், அடியிற்கண்ட ஏழாவது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், அடியிற்கண்ட நான்காவது தாக்கு 9.0மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், அடியிற்கண்ட முன்றாவது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.355/1பி2, மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடம், அடியிற்கண்ட ஆறாவது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், அடியிற்கண்ட ஐந்தாவது தாக்கு 9.0மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், அடியிற்கண்ட 2 ஆவது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.317, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.355/3சி2-ல் 8.0மீ நிலையிலுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3 - 126.72 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட ஒன்றாவது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.355/2ஏ, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3 - 343.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/14, மேற்கு - மேற்கண்ட ஒன்றாவது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3 - 484.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/14, மேற்கு - மேற்கண்ட ஒன்றாவது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3 - 516.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட ஒன்றாவது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.355/1ஏ, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -5

	சர்வே எண்.355/1ஏ, மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3 - 386.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட ஒன்றாவது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.355/1ஏ, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3 - 330.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/14, மேற்கு - மேற்கண்ட ஒன்றாவது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 7
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3 - 29.21 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண்.355/1சி, சர்வே எண்.355/1பி4, தெற்கு - மேற்கண்ட ஏழாவது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை - 8
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3 - 15.75 சதுர மீட்டர்

	குமாரபாளையம் அமானி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு 1.52 மீ 14 எண்ணம்		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3 - 34.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/1பி4, மேற்கு - மேற்கண்ட ஒன்றாவது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.355/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம்		
6	3094/2026	21-May-2026 21-May-2026 21-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தீபிகா	1. ஸ்ரீலதா 2. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 9,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8331/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B1 - 1.8 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அடியிற்கண்ட 2 ஆவது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.355/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.355/1ஏ, தெற்கு - கே.கந்தசாமி வி.சீனிவாசன் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.01.8 செண்டுக்கு பு.ஹெ.0.00.73 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B2 - 9.9 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.கந்தசாமி, வி.ஸ்ரீனிவாசன் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.355/1ஏ, மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.09.9 செண்டுக்கு பு.ஹெ.0.04.04 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		

	சர்வே எண்.317, தெற்கு - கே.கந்தசாமி, வி.ஸ்ரீனிவாசன் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து					
7	3621/2026	10-Jun-2026 10-Jun-2026 10-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. ஸ்ரீனிவாசன்	1. ரமாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 1,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3L - 1308.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ காவேரி கார்டன்		
8	3623/2026	10-Jun-2026 10-Jun-2026 10-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. ஸ்ரீனிவாசன்	1. யோகலட்சுமி 2. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 1,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3J - 1005.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16 East		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.16-ன் மேபுற பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ காவேரி கார்டன்		
9	3778/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. கந்தசாமி 2. ஸ்ரீனிவாசன்	1. சித்ரா	-

		17-Jun-2026	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 3,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3L - 1307.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ காவேரி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ காவேரி கார்டன் மனை எண்.24-க்கு 1307.1/2 சதுரடி அளவுள்ள மனை அடிநிலம் பூராவும்.		
10	3779/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. ஸ்ரீனிவாசன்	1. சுகன்யா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 4,46,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,46,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3B - 1487.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ காவேரி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - கே.ஸ்ரீலதா, ஆர்.தனசேகரன் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ காவேரி கார்டன் மனை எண்.27-க்கு 1487.1/2 சதுரடி அளவுள்ள மனை அடிநிலம் பூராவும்.		
11	3780/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. ஸ்ரீனிவாசன்	1. சுகன்யா தேவி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 2,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3H - 945.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ காவேரி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4-ன் கிழபுற பகுதி , மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.7-ன் மேபுற பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ காவேரி கார்டன் மனை எண்.4-க்கு 945 சதுரடி		
12	3781/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. ஸ்ரீனிவாசன்	1. வெண்ணிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 4,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3G - 1562.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ காவேரி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ காவேரி கார்டன் மனை எண்.28-க்கு 1562.5 சதுரடி அளவுள்ள மனை அடிநிலம் பூராவும்.		
13	3782/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. ஸ்ரீனிவாசன்	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	: ரூ. 3,92,500/-		ரூ. 3,92,500/-		453/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3L - 1308.0 சதுரடி			
			Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ காவேரி கார்டன்**			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.23		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ காவேரி கார்டன் மனை எண்.18-க்கு 1308 சதுரடி அளவுள்ள மனை அடிநிலம் பூராவும்.			
14	3814/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. ஸ்ரீனிவாசன்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 8,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3I - 1347.5 சதுரடி			
			Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ காவேரி கார்டன்**			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.39		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ காவேரி கார்டன் மனை எண்.36-க்கு 1347.1/2 சதுரடி			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம் அமானி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B3I - 1542.0 சதுரடி			
			Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ காவேரி கார்டன்**			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.36, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.355/1ஏ, 355/2ஏ, வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ காவேரி கார்டன் மனை எண்.37-க்கு 1542 சதுரடி கொண்ட மனை அடிநிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.