Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 05-Jan-2026
Village /கிராமம்:எட்டையபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/3A2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4835/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. கா. ராமலட்சுமி	1. எட்டயபுரம் பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளநர் (கவர்னர்) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2800/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B3 - 150.84 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 119/5 நிர் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்டயபுரம் கிராம மாலில் சர்வே 119/3ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 16.65.00க்கு ஏக்கர் 41 செண்டு 13ல் மய்யம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.59.50க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 88ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர்		

	தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ம்னைப்பிரிவு சாலை எண். 2	2.43.00க்கு ஏக்கர் 6.00ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.00க்கு ஏக்கர் 3.00 தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 119/3ஏ2பி3 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.50க்கு ஏக்கர் 3.00ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனரகம் சென்னை-107, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர் ஈஓ001எம்8வி/2025/டீசிபி/2025/டீசிபி நாள் 04.11.2025 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1க்கு கிழமேல் அகலம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை நீளம் மீட்டர் 16.57, மேல்தலை நீளம் மீட்டர் 16.95ம் கொண்ட சதுர மீட்டர் 150.84 பரப்பளவுள்ள சாலையும், இதுவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B3 - 630.14 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 119/6பி நிர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு அங்கீகார 115/2024-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, வடக்கு - பூங்கா மனை நிலம், உள்ளாட்சி மனை, 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கு கிழமேல் வடதலை நீளம் மீட்டர் 87.51, தென்தலை நீளம் மீட்டர் 87.53, தென்வடல் அகலம் மீட்டர் 7.20ம் கொண்ட சதுர மீட்டர் 630.14 பரப்பளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B3 - 216.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கு கிழமேல் அகலம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் நீளம் மீட்டர் 30.00ம் கொண்ட சதுர மீட்டர் 216.00 பரப்பளவுள்ள சாலையும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B3 - 875.65 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 119/6பி நிர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு அங்கீகார 115/2024ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4க்கு கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 87.56, தென்தலை நீளம் மீட்டர் 87.57, தென்வடல் அகலம்

	வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	மீட்டர் 10.00ம் கொண்ட சதுர மீட்டர் 875.65 பரப்பளவுள்ள சாலையும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B3 - 288.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5க்கு கிழமேல் அகலம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் நீளம் மீட்டர் 40.00ம் கொண்ட சாலை சதுர மீட்டர் 288.00 பரப்பளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B3 - 788.53 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 119/6பி நிர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண். 115/2024ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6க்கு கிழமேல் வடதலை நீளம் மீட்டர் 87.61, தென்தலை நீளம் மீட்டர் 87.62, தென்வடல் அகலம் மீட்டர் 9.00ம் கொண்ட சதுர மீட்டர் 788.53 பரப்பளவுள்ள சாலையும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B3 - 183.71 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, தெற்கு - மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண். 1/2004ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7க்கு கிழமேல் அகலம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை நீளம் மீட்டர் 25.73, மேல்தலை நீளம் மீட்டர் 25.30ம் கொண்ட சாலை சதுர மீட்டர் 183.71 பரப்பளவுள்ள சாலையும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B3 - 908.88 சதுர மீட்டர்

				Plot No./மனை எண் : PARK PLOT		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண். 115/2024-ல் அமைந்துள்ள பூங்கா மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே 119/5 நிர் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள பூங்கா ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு கிழமேல் வடதலை நீளம் மீட்டர் 49.88, தென்தலை நீளம் மீட்டர் 49.83, தென்வடல் கீழ்தலை அகலம் மீட்டர் 17.18, மேல்தலை அகலம் மீட்டர் 19.29ம் உள்ள சதுர மீட்டர் 908.88 பரப்பளவுள்ள மனையும்.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B3 - 45.26 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PLOT		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - பூங்கா மனை நிலம், வடக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 5.40, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 8.59ம் உள்ள மனையில் மூலை முடக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுர மீட்டர் 45.26 பரப்பளவுள்ள மனை நிலமும், மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு விபரம் 1.50 இண்ட் 1.5 பை 2 = 12 எண்ணம் 13.50 சதுர மீட்டரும் தபசில் சரி		
2	4836/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. கா. ராமலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானகழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2800/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B3 - 45.77 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB PLOT		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 1, மேற்கு - பூங்கா மனை நிலம், வடக்கு - ரீசர்வே 119/5 நிர் நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்டையபுரம் கிராம மாலில் சர்வே 119/3ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 16.65.00க்கு ஏக்கர் 41 செண்டு 13ல் மய்யம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.59.50க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 88ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர்		

	உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை	2.43.00க்கு ஏக்கர் 6.00ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.00க்கு ஏக்கர் 3.00 தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 119/3ஏ2பி3 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.50க்கு ஏக்கர் 3.00ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே அவுட் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனரகம் சென்னை-107, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர் ஈஓ001எம்8வி/2025/டீசிபி/2025/டீசிபி நாள் 04.11.2025 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியான மின்சார வாரிய மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமம் மீட்டர் 5.40, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8.36, மேல்தலை மீட்டர் 8.59ம் உள்ள மனைக்கு சதுர மீட்டர் 45.77ம் உள்ள மனை நிலமும் தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.