Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 02-Feb-2024
Village /கிராமம்:Somalapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2010 - 01-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7401/2022	06-Oct-2022 06-Oct-2022 06-Oct-2022	Sale deed	1. வேணுகோபால் நாயுடு	1. ஆம்பூர் வி எம் டி டெவலப்பர்ஸ் மற்றும் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ஆர் டி சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 49/1955	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1 - 4 ACRE, 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 164/2 உள்ளதை இன்று லதா கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 169 உள்ளதை இன்று வி எம் டி டெவல்லப்பர்ஸ் மற்றும புரோமோட்டர்ஸ் நிறுவனம் கிரயம் பெறும் நிலம் சோமலாபுரம் கிராமத்திலிருந்து ஆம்பூர் வரை செல்லும் மெயின் ரோடு, வடக்கு - சோமலாபுரம் கிராமத்திலிருந்து ஆம்பூர் வரை செல்லும் மெயின் ரோடு அருந்ததியர் காலனி பகுதி, தெற்கு - சீனு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், ஏக்கர் 4.10சென்ட் நிலத்திற்கு எக்டர் 1.66.00 நிலம் மேற்படி நிலத்திலுள்ள செங்கல்கட்டு கிணர் 1ம் இதிலுள்ள 5எச்பி மின்மோட்டாரும் அலமாரி ஷெட்டும் மின் இணைப்பும் எண் 12ம் இதன் டிபாசிட் சகல மின்சாதனங்களும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள 80 தென்னைமரங்கள் காப்பு இல்லாமல் உள்ள மரங்களும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பிரதான பாட்டையில் இருந்து இதன் தொடர்ச்சியாக உள்ள பொது பாட்டைகளின் வழியாக போகவர உள்ள பொது வழி பாத்தியம் உண்டு.	

	நாயக்கர் வகையரா நிலம் மற்றும் சம்பலால் வகையரா நிலம்					
2	303/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	Gift deed	1. வி எம் டி டெவலப்பர்ஸ் மற்றும் புரமோட்டர்ஸ்(முத.) ஆர் டீ சரவணன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7401/2022, 7402/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1, 169 - 1416.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், 7.20 மீட்டர் 15வது சாலை, 10.00 மீட்டர் அகல13வது சாலை, 10 மீட்டர் அகல 11வது சாலை, 12.00 மீட்டர் அகல 09வது சாலை, டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், பொதுஉபயோக இடம், 9.00 மீட்டர் அகல 07வது சாலை, 07.20 மீட்டர் அகல 04வது சாலை, 7.20 மீட்டர் அகல் 02வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.170-ல் உள்ள ஆம்பூர் சோமலாபுரம் தார்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.170-ல் உள்ள ஆம்பூர் சோமலாபுரம் தார்சாலை மற்றும் குடியிருப்பு பகுதி , தெற்கு - சர்வே எண்.170-ல் உள்ள ஆம்பூர் சோமலாபுரம் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்1 1வது சாலை இதன் மத்தியில் சாலை விஸ்தரிப்புக்குண்டான பூஜ்ஜியத்தில் ஆரம்பித்து அகலமும் குறுக்குகளும் உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை பரப்பு கிழக்கு மேற்காக இருபுரம் 0 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கிழக்கு புரம் 52.41+157.54+46.27+81.2 மீட்டர், மேற்குபுரம் 52.6+135+30+33.8+35.8+48.6 ஆக 1416.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1வது சாலை இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1 - 568.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/2-ல் உள்ள காலிநிலம் , மேற்கு - 1வது சாலை விஸ்தரிபகுதி , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள் 7.20 மீ. அகல 2வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்2 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 76.47 மீட்டர்,தென்புரம் 81.39 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்கு புரம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுரம் 7.20 மீ. ஆக 568.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2வது சாலை இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1 - 137.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - 7.20 மீ. அகல 2வது சாலை , தெற்கு - 7.20 மீ. அகல 2வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்3 7.20 மீட்டர் அகல 3வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 7.20 மீட்டர்,தென்புரம் 7.20 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 19.08 மீட்டர், மேற்குபுரம் 19.08 மீ. ஆக 137.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3வது சாலை இதுவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1 - 697.47 SQUARE METRE		

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/2-ல் உள்ள காலிநிலம் , மேற்கு - 1வது சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் 7.20 மீ. அகல 3வது சாலை , தெற்கு - மனைப்பகுதிகள் , 9.00 மீ. அகல 6வது சாலை மற்றும் 9.00 மீ அகல 5வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்4 7.20 மீட்டர் அகல 4வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 94.41 மீட்டர்,தென்புரம் 99.33 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுரம் 7.20 மீ. ஆக 697.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட 4வது சாலை இதுவும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1 - 822.6 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - 7.20 மீ. அகல 4வது சாலை , தெற்கு - 12.00 மீ. அகல 9வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்5 9.00 மீட்டர் அகல 5வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 9.00 மீட்டர்,தென்புரம் 9.00 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 91.40 மீட்டர், மேற்குபுரம் 91.40 மீ. ஆக 822.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட 5வது சாலை இதுவும்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1 - 822.6 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள் , மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - 7.20 மீ. அகல 4வது சாலை , தெற்கு - 12.00 மீ. அகல 9வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்6 9.00 மீட்டர் அகல 6வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 9.00 மீட்டர்,தென்புரம் 9.00 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 91.40 மீட்டர், மேற்குபுரம் 91.40 மீ. ஆக 822.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட 6வது சாலை இதுவும்
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1, 169 - 2550.83 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/2-ல் உள்ள காலி நிலம் , மேற்கு - 1வது சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், 9.00 மீ. அகல 8வது சாலை,9.00 மீ. அகல 7வது சாலை, 9.00 மீ. அகல 6வது சாலை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல 5வது சாலை , தெற்கு - 10.00 மீ. அகல 10வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்9 12.00 மீட்டர் அகல 9வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 205.72 மீட்டர்,தென்புரம் 217.39 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 12.00 மீட்டர், மேற்குபுரம் 12.00 மீ. ஆக 2550.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9வது சாலை இதுவும்
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1, 169 - 1795.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம் , மேற்கு - 1வது சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், 10.00 மீ. அகல 10வது சாலை , தெற்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் 12.00 மீ. அகல 12வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்11 10.00 மீட்டர் அகல 11வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 177.17 மீட்டர்,தென்புரம் 181.25 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 10.00 மீட்டர், மேற்குபுரம் 10.00 மீ. ஆக 1795.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 11வது சாலை இதுவும்
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1, 169 - 47.25 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ. அகல சாலை , மேற்கு - 9.00 மீ. அகல சாலை , வடக்கு - 10.00 மீ. அகல சாலை , தெற்கு - 12.00 மீ. அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்16 மூலை முடக்குகள் இதன் மத்தியில் மூலை முடக்குகள் -42, 47.25 சதுர மீட்டர் இதுவும்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1 - 2740.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/2ல் உள்ள காலி நிலம், சர்வே எண்.165-ல் உள்ள காலி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.167-ல் உள்ள் கால்வாய் , மேற்கு - புல்வெளிகள், மனைப்பகுதிகள், 10.0 மீ. அகல 11வது சாலை , வடக்கு - 12.00 மீ. அகல 9வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.167-ல் உள்ள கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்19 பூங்கா இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 55.22 மீட்டர்,தென்புரம் 16.97+14+20.8+11.6 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 56.6 மீட்டர், மேற்குபுரத்தில் 18.45+13.4+10.0 மீ. ஆக 2740.25 சதுர மீட்டர் இதுவும்
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1, 169 - 648.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் சர்வே எண்.167-ல் உள்ள் கால்வாய் , மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், 10.0மீ. அகல 13வது சாலை, 12மீ அகல 12வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.167-ல் உள்ள கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்20 03 மீட்டர் அகல புல்வெளி இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 9.52+18.73+12.23+8.61+17.12+51.10+9.83+7.75+9.0+22.07+29.60+14.27+0.66மீட்டர்,தென்புரம் 3+4.4+6.8+21.4+15.6+7.2+16.4+51.8+11.4+6.0+9.0+22.4+27.8+14.4+0.53 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 3.0 மீட்டர், மேற்குபுரத்தில் 6.60 மீ. ஆக 648.59 சதுர மீட்டர் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 02-Feb-2024
Village /கிராமம்:Somalapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2010 - 01-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7402/2022	06-Oct-2022 06-Oct-2022 06-Oct-2022	Sale deed	1. வேணுகோபால் நாயுடு 2. மைதிலி அம்மாள்	1. ஆம்பூர் வி எம் டி டெவலப்பர்ஸ் மற்றும் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ஆர் டி சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/1973, 1011/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 169 - 5 ACRE, 65.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 164/1 உள்ளதை ன்று வி எம் டி டெவல்லப்பர்ஸ் மற்றும புரோமோட்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் பெயருக்கு கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சோமலாபுரம் கிராமத்திலிருந்து ஆம்பூர் வரை செல்லும் மெயின் ரோடு, வடக்கு - சோமலாபுரம் கிராமத்திலிருந்து ஆம்பூர் வரை செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - காந்தி வக்கீல் வகையரா நிலத்திற்கும், தூர் நாயுடு வகையரா நிலத்திற்கும் மற்றும் சீனு நாயக்கர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், ஏக்கர் 5.65சென்ட் நிலத்திற்கு எக்டர் 2.28.50 நிலம் மேற்படி நிலத்திலுள்ள செங்கல்கட்டு கிணர் 1ம் இதிலுள்ள 7 1/2எச்பி மின்மோட்டாரும் அலமாரி ஷெட்டும் மின் இணைப்பும் எண் 17 ம் இதன் டிபாசிட் சகல மின்சாதனங்களும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள 100 தென்னைமரங்கள் காப்பு இல்லாமல் உள்ள மரங்களும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பிரதான பாட்டையில் இருந்து இதன் தொடர்ச்சியாக உள்ள பொது பாட்டைகளின் வழியாக போகவர உள்ள பொது வழி பாத்தியம் உண்டு.		

	வகையரா நிலம்					
2	303/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	Gift deed	1. வி எம் டி டெவலப்பர்ஸ் மற்றும் புரமோட்டர்ஸ்(முத.) ஆர் டீ சரவணன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7401/2022, 7402/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1, 169 - 1416.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், 7.20 மீட்டர் 15வது சாலை, 10.00 மீட்டர் அகல13வது சாலை, 10 மீட்டர் அகல 11வது சாலை, 12.00 மீட்டர் அகல 09வது சாலை, டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், பொதுஉபயோக இடம், 9.00 மீட்டர் அகல 07வது சாலை, 07.20 மீட்டர் அகல 04வது சாலை, 7.20 மீட்டர் அகல் 02வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.170-ல் உள்ள ஆம்பூர் சோமலாபுரம் தார்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.170-ல் உள்ள ஆம்பூர் சோமலாபுரம் தார்சாலை மற்றும் குடியிருப்பு பகுதி , தெற்கு - சர்வே எண்.170-ல் உள்ள ஆம்பூர் சோமலாபுரம் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்1 1வது சாலை இதன் மத்தியில் சாலை விஸ்தரிப்புக்குண்டான பூஜ்ஜியத்தில் ஆரம்பித்து அகலமும் குறுக்குகளும் உ:ள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை பரப்பு கிழக்கு மேற்காக இருபுரம் 0 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கிழக்கு புரம் 52.41+157.54+46.27+81.2 மீட்டர், மேற்குபுரம் 52.6+135+30+33.8+35.8+48.6 ஆக 1416.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1வது சாலை இதுவும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 169 - 741.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - 1வது சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி , தெற்கு - 12.00 மீ. அகல 9வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்7 9.00 மீட்டர் அகல 7வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 9.00 மீட்டர்,தென்புரம் 9.00 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 86.16 மீட்டர், மேற்குபுரம் 78.57 மீ. ஆக 741.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7வது சாலை இதுவும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 169 - 440.73 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - 1வது சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி , தெற்கு - 12.00 மீ. அகல 9வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்8 9.00 மீட்டர் அகல 8வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 9.00 மீட்டர்,தென்புரம் 9.00 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 52.56 மீட்டர், மேற்குபுரம் 45.39 மீ. ஆக 440.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட 8வது சாலை இதுவும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1, 169 - 2550.83 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள் , மேற்கு - மனைப்பகுதிகள் , வடக்கு - 10.00 மீ. அகல 13வது சாலை , தெற்கு - 7.20 மீ. அகல 15வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்14 7.20 மீட்டர் அகல 14வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 7.20 மீட்டர்,தென்புரம் 7.20 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 24.40 மீட்டர், மேற்குபுரம் 24.40 மீ. ஆக 175.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட 14வது சாலை இதுவும்
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 169 - 413.48 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - 1வது சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், 7.20 மீ. அகல 14வது சாலை , தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்15 7.20 மீட்டர் அகல 15வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 57.87 மீட்டர்,தென்புரம் 52.34 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுரம் 7.20 மீ. ஆக 413.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட 15வது சாலை இதுவும்
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1, 169 - 47.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ. அகல சாலை , மேற்கு - 9.00 மீ. அகல சாலை , வடக்கு - 10.00 மீ. அகல சாலை , தெற்கு - 12.00 மீ. அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்16 மூலை முடக்குகள் இதன் மத்தியில் மூலை முடக்குகள் -42, 47.25 சதுர மீட்டர் இதுவும்
Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 169 - 140.83 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - 1வது சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி , வடக்கு - 1வது சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி , தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்17 முக்கோண வடிவில் பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 0 மீட்டர்,தென்புரம் 18.80 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 14.98 மீட்டர், மேற்குபுரத்தில் வடபுரம் 24.04 மீ. ஆக 140.83 சதுர மீட்டர் இதுவும்
Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 169 - 140.83 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - 1வது சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி , வடக்கு - 1வது சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி , தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்18 முக்கோண வடிவில் டான்ஜெட்கோ இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 0 மீட்டர்,தென்புரம் 18.80 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 14.98 மீட்டர், மேற்குபுரத்தில் வடபுரம் 24.04 மீ. ஆக 140.83 சதுர மீட்டர் இதுவும்
Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1, 169 - 648.59 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/2-ல் உள்ள காலி நிலம் , மேற்கு - 1வது சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், 9.00 மீ. அகல 8வது சாலை,9.00 மீ. அகல 7வது சாலை, 9.00 மீ. அகல 6வது சாலை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல 5வது சாலை , தெற்கு - 10.00 மீ. அகல 10வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்9 12.00 மீட்டர் அகல 9வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 205.72 மீட்டர்,தென்புரம் 217.39 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 12.00 மீட்டர், மேற்குபுரம் 12.00 மீ. ஆக 2550.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9வது சாலை இதுவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 169 - 304.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - 12.00 மீ. அகல 9வது சாலை , தெற்கு - 10.00 மீ. அகல 11வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்10 10.00 மீட்டர் அகல 10வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 10.00 மீட்டர்,தென்புரம் 10.00 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 30.48 மீட்டர், மேற்குபுரம் 30.48 மீ. ஆக 304.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10வது சாலை இதுவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 164/1, 169 - 1795.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம் , மேற்கு - 1வது சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், 10.00 மீ. அகல 10வது சாலை , தெற்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் 12.00 மீ. அகல 12வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்11 10.00 மீட்டர் அகல 11வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 177.17 மீட்டர்,தென்புரம் 181.25 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 10.00 மீட்டர், மேற்குபுரம் 10.00 மீ. ஆக 1795.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 11வது சாலை இதுவும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 169 - 354.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைபகுதிகள், 10.00 மீ. அகல 13வது சாலை , வடக்கு - 10.00 மீ. அகல 11வது சாலை , தெற்கு - 03 மீ. அகல புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்12 12.00 மீட்டர் அகல 12வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 12.00 மீட்டர்,தென்புரம் 12.00 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 27.07+16.12 மீட்டர், மேற்குபுரம் 10.33+15.90 மீ. ஆக 354.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட 12வது சாலை இதுவும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 169 - 1283.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீ. அகல 12வது சாலை , மேற்கு - 1வது சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் 7.20 மீ. அகல 14வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்13 10.00 மீட்டர் அகல 13வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 123.15 மீட்டர்,தென்புரம் 132.01 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 10 மீட்டர், மேற்குபுரம் 10.00 மீ. ஆக 1283.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட 13வது சாலை இதுவும்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 169 - 175.68 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் சர்வே எண்.167-ல் உள்ள கால்வாய் , மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், 10.0மீ. அகல 13வது சாலை, 12மீ அகல 12வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.167-ல் உள்ள கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்20 03 மீட்டர் அகல புல்வெளி இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 9.52+18.73+12.23+8.61+17.12+51.10+9.83+7.75+9.0+22.07+29.60+14.27+0.66மீட்டர்,தென்புரம் 3+4.4+6.8+21.4+15.6+7.2+16.4+51.8+11.4+6.0+9.0+22.4+27.8+14.4+0.53 மீ., வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 3.0 மீட்டர், மேற்குபுரத்தில் 6.60 மீ. ஆக 648.59 சதுர மீட்டர் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.