Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:துவரமடை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/10A2, 25/11B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	936/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	தான ஆவணம்	1. ராமசாமி	1. கொண்டிகுளம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்குப்பின் அப்பதவி வகுப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1813/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரமடை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10A2, 25/11B - 2186.0 சதுரடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 25/11 காலி ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண். 25/10ஏ1 காலி ஸ்தலம், வடக்கு - பட்டுக்கோட்டை டூ அறந்தாங்கி செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - 9 மீ அகலம் 2-2 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண். 25/11 புஞ்சை ஹெக்.0.26.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 64ல் பகுதி செண்ட் 54 மட்டும். இதன் புதிய புல எண். 25/11பி ஆகும். 2. புல எண். 25/10ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 58ல் அடங்கியது செண்ட் 32ல் பகுதி செண்ட் 23 மட்டும். இதன் புதிய புல எண். 25/10ஏ2 ஆகும். ஆக இனம் 2ம் கூடுதல் விஸ்தீரணம் செண் 77க்கு 33541.2 சதுரடியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய பாயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள். 1.	

		கிழமேலான 07 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-1 சேவை சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரமும், தென்புரமும் 28.6 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புரமும், மேல்புரமும் 7 மீட்டரும் எனஅளவுகள் கொண்ட 203.10 சதுர மீட்டருக்கு 2186 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட சாலையாகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10A2, 25/11B - 9890.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகள் மனுதாரர் உபயேபாக மனை, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக மனை, உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய மனை ஏ மற்றும் மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை பி, மற்றும் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - புல எண்,25/13 ஸ்தலம் தென்னந்தோப்பு, தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல சேவை சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண். 25/11 புஞ்சை ஹெக்.0.26.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 64ல் பகுதி செண்ட் 54 மட்டும். இதன் புதிய புல எண். 25/11பி ஆகும். 2. புல எண். 25/10ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 58ல் அடங்கியது செண்ட் 32ல் பகுதி செண்ட் 23 மட்டும். இதன் புதிய புல எண். 25/10ஏ2 ஆகும். ஆக இனம் 2ம் கூடுதல் விஸ்தீரணம் செண் 77க்கு 33541.2 சதுரடியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய பாயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் 2.தென்வடலான 09 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-2 சாலை, கிழமேல் வடபுரமும், தென்புரமும் 09 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புரம் 103.16 மீட்டரும், மேல்புரம், 100.09 மீட்டரும் என்ற அளவுகளாக கொண்ட 916.60 சதுரமீட்டருக்கு 9866 சதுரடிகள் மேற்படி சாலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டருக்கு 24 சதுரடி, ஆகக்கூடுதல் 918.85 சதுரமீட்டருக்கு 9890 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட சாலையாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10A2, 25/11B - 113.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 2-2 எண்ணிடப்பட்ட 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.25/11ஏ ஸ்தலம், வடக்கு - மின்சார வாரிய பயன்பாடு மனை, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண். 25/11 புஞ்சை ஹெக்.0.26.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 64ல் பகுதி செண்ட் 54 மட்டும். இதன் புதிய புல எண். 25/11பி ஆகும். 2. புல எண். 25/10ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 58ல் அடங்கியது செண்ட் 32ல் பகுதி செண்ட் 23 மட்டும். இதன் புதிய புல எண். 25/10ஏ2 ஆகும். ஆக இனம் 2ம் கூடுதல் விஸ்தீரணம் செண் 77க்கு 33541.2 சதுரடியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய பாயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் 3. பொது உபயோகத்திற்காக எழுதிக்கொடுக்கப்படும் இடம் க்கான அளவுகள், கிழமேல் வடபுரம் 3.18 மீட்டரும், தென்புரம் 3.17 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புரமும், மேல்புரமும் 3.30 மீட்டரும் என்ற அளவுகள் கொண்ட 10.50 சதுரமீட்டருக்கு 113 சதுரடிகள் கொண்டதாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10A2, 25/10B - 113.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 2-2 எண்ணிடப்பட்ட 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண். 25/11 புஞ்சை ஹெக்.0.26.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 64ல் பகுதி செண்ட் 54 மட்டும். இதன் புதிய புல எண்.

	மேற்கு - புல எண்.25/11ஏ ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - பொது உபயோக மனை ஏ	25/11பி ஆகும். 2. புல எண். 25/10ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 58ல் அடங்கியது செண்ட் 32ல் பகுதி செண்ட் 23 மட்டும். இதன் புதிய புல எண். 25/10ஏ2 ஆகும். ஆக இனம் 2ம் கூடுதல் விஸ்தீரணம் செண் 77க்கு 33541.2 சதுரடியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய பாயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் 4.மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கு எழுதிக்கொடுக்கப்படும் இடம் பி-க்கான அளவுகள், கிழமேல் வடபுரம் 3.17 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புரமும், மேல்புரமும் 3.30 மீட்டரும் என்ற அளவுகளாக கொண்ட 10.50 சதுரமீட்டருக்கு 113 சதுரடிகள் கொண்டதாகும். மேற்படி தானமாக கொடுக்கப்படும் விஸ்தீரணம் மொத்த பரப்பளவு 1142.95 சதுர மீட்டருக்கு 12303 சதுர அடிகள் கொண்டதாகும். இதன் பட்டா எண்.6938 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.