Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு.ப.ரங்கநாதன், B.E, M.Tech (IITD) AITP.,

ந.க.எண் :2493/2020/திலிமா3, **நாள்:20.06.2024**

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம் - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - திருநெல்வேலி வட்டம் - பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொண்டாநகரம் ஊராட்சி - கொண்டாநகரம் கிராமம் - ச.எண்: 476/2A,2B, 477/2, 482/1,2, 483/1,2,3,4, 484/1,2,3, 486/1,2,3A & 487/1 -ல் 14.51.00 ஹெக்டேர் (35.85 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கல் - குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.M.முருகேசபாண்டியன் திருமதி. M.ஜெயராணி மற்றும் திரு.M.கணேஷ்குமார் அவர்களின் விண்ணப்பம். நாள்: 29.11.2019
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண; 4493/ 2020/TCP6 நாள் 21.10.2020.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ,நாள்.24.12.2020
4. மனுதாரார் திரு.M.முருகேசபாண்டியன் (ம) இருவர் விண்ணப்பம் நாள். 11.03.2024 (தான ஆவண எண் 1177/2024 மற்றும் 1178/2024 நாள் 07.03.2024)
5. தலைவர், கொண்டா நகரம் ஊராட்சி,அவர்கள் கடிதம் எண் இல்லை நாள் இல்லை,தீர்மானம் எண் 183 நாள் 29.02.2024
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.40483/1990/LA1 நாள்.07.11.1992.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.2201/2017/Spl cell, நாள்.28.09.2017
9. அரசாணை எண்.138,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.06.2004
10. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2020.
11. அரசாணை எண்.141,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
12. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1), நாள்.09.12.2020
13. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை,நாள்.30.08.2017.

14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017.
15. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 4493/2020,TCP6 நாள் 22.05.2024
16. மனுதாரார் திரு.M.முருகேசபாண்டியன் (ம) இருவர் விண்ணப்பம் நாள். 03.06.2024
17. திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டகுழும கூட்டபொருள் எண் 08, தீர்மானம் எண்.48 நாள்:10.06.2024

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருநெல்வேலி வட்டம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி, கொண்டாநகரம் கிராமம், ச.எண்: 476/2A,2B, 477/2, 482/1,2, 483/1,2,3,4, 484/1,2,3, 486/1,2,3A & 487/1 -ல் 14.51.0 ஹெக்டேர் (35.85 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்கள் கடிதம் மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பார்வை 4-ல் சுட்டிய தான ஆவணம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதனை தொடர்ந்து பார்வை 15-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடித்தில் **ம.வ/ந.ஊ.இ எண்.34/2024** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்திற்கு, 1971-ம் ஆண்டு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் பிரிவு 49-ன் கீழ் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரைபடங்களுக்கு **தி.அ/ம.வ/திஉ_திரு.எண்:60/2024** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட 2- அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பார்வை : 9- ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை-7ல் கண்ட TNCDBR–2019 விதி எண்.47 (11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில்“ Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants” After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly.

(a) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் “Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street light etc,as per the standards specified by the local body”

1. பார்வை 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் பார்வை 11-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம்

செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண், உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development Act, 2016) the Promoter has to advertise, market book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority -ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
3. மனைப்பிரிவின் ஊடே அமையும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
4. மனுதாரர் கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.2,17,650/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து பதினேழாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) நாள்:27.11.2019-ல் செலுத்தியுள்ளார். பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி நன்னிலை வரியாக ரூ.1,88,500/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) நாள்:01.06.2024-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்திய செலான் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்துள்ளார்.
5. கொடி நாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகை ரூ.38,000/- (ரூபாய் முப்பத்து எட்டாயிரம் மட்டும்) 'Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் 01.06.2024 நாளிட்ட வரைவோலை இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்துள்ளார்.
6. மனையிடத்திற்கான அபிவிருத்தி கட்டணமாக ரூ.2,90,200/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து தொன்னூறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) உரிய கணக்கில் 01.06.2024-ல் செலுத்தியுள்ளார்.

20/06/2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி.

இணைப்பு:

2 தொகுப்பு வரைபடம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:

தலைவர்,
கொண்டாநகரம் ஊராட்சி,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
   2வது, 3வது, 4வது தளம்,
   CMDA வளாகம்,
   இ மற்றும் சி மார்கெட் சாலை,
   கோயம்பேடு, சென்னை.
   அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.

2. திரு.M.முருகேசபாண்டியன்
திருமதி.M.ஜெயராணி
திரு.M.கணேஷ்குமார்
கதவு எண்: 9, பாரதி நகர் மெயின் ரோடு,
கோவில்பட்டி,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.-628501

3. வட்டாட்சியர்,
திருநெல்வேலி வட்டம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

4. சார்பதிவாளர்,
பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

5. மேற்பார்வை பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்,
மகாராஜநகர்,
திருநெல்வேலி.

6. செயலாளர் (திட்டம்),
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம் (TNRERA),
1ஏ,-காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு,
எழும்பூர், சென்னை.

செயலாணை மட்டும்

7. தொழில்நுட்ப வைப்பறை

8. உதவி இயக்குநர்,
நிலஅளவைத் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

செயலாணை மற்றும் வரைபடம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate