Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 11-Jul-2024
Village /கிராமம்:அடிஅண்ணாமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/4C, 105/4D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Mar-2024 - 10-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3734/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சங்கர்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் தற்போதைய ஊராட்சிமன்ற தலைவர் இனி இப்பதவிக்கு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட அடிஅண்ணாமலை கிராம ஊராட்சி மன	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12686/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/4C, 105/4D - 1857.12 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடிஅண்ணாமலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.105/4டி-ல் அமையும் காலிமனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.105/4சி-ல் அமையும் காலிமனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலுவையில் உள்ள தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.104-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டியை சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை வட்டம், அடிஅண்ணாமலை கிராமத்தில் பு.அ.சர்வே எண்.105/4டி ஏக்கர் 0.88 செண்டு சர்வே எண்.105/4சி ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) ஆகிய சர்வே எண்களில் சாலை எண்.1-க்கு ஜக்குபந்தியும் அளவுகளும் கிழக்கில் - சர்வே எண்.105/4டி-ல் அமையும் காலிமனைகள் மேற்கில் - சர்வே ஏண்.105/4சி-ல் அமையும் காலிமனைகள் வடக்கில் - 10 மீட்டர் அகல நிலுவையில் உள்ள தார்சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.104-ல் உள்ள காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 186.63 மீட்டர், கீழ்புறம் 184.33 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி சேர்த்து 1857.12 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/4C, 105/4D - 113.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடிஅண்ணாமலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.105/4பி-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.105/4சி-ல் அமையும் காலிமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.104/சி-ல் அமையும் காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- கிழக்கில் - 1-வது சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்.105/4பி-ல் உள்ள காலி நிலம் வடக்கில் - சர்வே எண்.105/4சி-ல் அமையும் காலிமனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.104/சி-ல் அமையும் காலிமனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 15.25 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 7.32 மீட்டர், ஈதற்கு 111.63 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி சேர்த்து 113.95 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/4C, 105/4D - 99.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடிஅண்ணாமலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.105/4இ1-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 1-வது தெரு, வடக்கு - சர்வே எண்.105/4டி-ல் அமையும் காலிமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.105/4டி-ல் அமையும் காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது பொதுசாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.105/4இ1-ல் உள்ள காலி நிலம் மேற்கில் - 1-வது சாலை வடக்கில் - சர்வே எண்.105/4டி-ல் அமையும் காலிமனைகள் தெற்கில் - சர்வே ஏண்.105/4டி-ல் அமையும் காலிமனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.16 மீட்டர், தென்புறம் 13.44, வடக்கு தெற்கு 7.32 மீட்டர், இதற்கு 97.36 சதுரமீட்டர் மற்றும் ஒரு மூலை முடக்கு பகுதி சேர்த்து 99.68 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/4C, 105/4D - 121.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடிஅண்ணாமலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.105/4இ1-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 1-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.105/4டி-ல் அமையும் காலிமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.105/4டி-ல் அமையும் காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது பொதுசாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- கிழக்கில் - சர்வேஎண்.105/4இ1-ல் உள்ள காலி நிலம் மேற்கில் - 1-வது சாலை வடக்கில் - சர்வே எண்.105/4டி-ல் அமையும் காலிமனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.105/4டி-ல் அமையும் காலிமனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்

		16.34 மீட்டர், தென்புறம் 16.61 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 7.32 மீட்டர், இதற்கு 120.60 சதுரமீட்டர் மற்றும் ஒரு மூலை முடக்கு பகுதி சேர்த்து 121.76 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடிஅண்ணாமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/4C, 105/4D - 28.23 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.105/4இ1-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - அமையும் உள்ள மனைகள், வடக்கு - அமையும் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 4-வது தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு PUBLIC PURPOSE ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியும் அளவுகளும்:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.105/4இ1-ல் உள்ள காலி நிலம் மேற்கில் - அமையும் அள்ள மனைகள் வடக்கில் - அமையும் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - 4-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.41 மீட்டர், ஆக 28.23 சதுர மீட்டர் பரப்பு இடமும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடிஅண்ணாமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/4C, 105/4D - 29.93 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.105/4இ1-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - 4-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO)-காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியும் அளவுகளும்:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.105/4இ1-ல் உள்ள காலி நிலம் மேற்கில் - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் வடக்கில் - காலிமனைகள் தெற்கில் - 4-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.36, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.41 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.42 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 29.93 ச.மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.