Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

TP/2222 93781/2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

10-06-2025

Rs.500/-

AK 809060

M. Sabura beevi

M.சபுரா பீவி
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 214/ஆ1/2015
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு
செல்-94420 45791.

திரு. K. குமார்
காரைக்குடி

ரூ.1,98,000/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்துக்கு கிரையம்.

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,98,100/-

10.06.2025ந் தேதிக்கு விசுவாவசு வருடம், வைகாசி மாதம் 27ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி டவுன், பொய்சொல்லாமெய்யர் தெரு, கதவு எண்: 15/3, பின்கோடு 630001 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட்.கதிரேசன் அவர்கள் மகன் 56 வயதாகிற **திரு.K.**குமார் (ஆதார் அட்டை எண்: 9304 3659 1347) (கைபேசி எண் : 9942076230) அவர்களுக்கு.

(14)

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3289 ம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

TP| 2222937781 |2025

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs.500/-

AK 809061

10-06-2025

M.சபுரா பீவி
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 214/ ஆ1/2015
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு
செல்-94420 45791.

திரு. K. குமார்
காரைக்குடி

-2-

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர், பூக்கார லாயம் புதுத்தெரு, கதவு எண்: 39ஏ, பின்கோடு 613001 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் சிந்தாமணி அவர்கள் மகன் 56 வயதாகிற **திரு.சங்கர்** (ஆதார் அட்டை எண்: 8134 6345 9420) (கைபேசி எண் : 7558178311) அவர்கள் எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

02.12.2013ந் தேதியில் எழுதி, 2013ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் **4591**ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்தை மாணிக்கம்1, கருப்பையா2, குமார்3 ஆகியோர்களிடமிருந்து மூர்த்தி அவர்கள் கிரையம் வாங்கி தொடர்ந்து வரிவகையறா செலுத்தி அனுபவித்து வந்தார்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் : எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

......1......புத்தகம்.....2025.....ம் வருடத்திய.....3289.....ம்
ஆவணம்.........2.........தாள்களைக் கொண்டது.
.........12......... வது தாள்

TP/222293781/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.100/- DZ 823547

10-06-2025

திரு. K. குமார்
கீழக்கோ

M. Saburabeevi
M.சபுரா பீவி
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 214/ஆ1/2015
சிவகங்கை, தமிழ்நாடு
செல்-94420 45791.

பின்பு 22.02.2017ந் தேதியில் எழுதி, 2017ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 301ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்தை மேற்படி மூர்த்தி அவர்கள் தனது மனைவி காளீஸ்வரி அவர்களுக்கு இனாமாக பாத்தியப்படுத்தியதின்மூலம், அடியிற்கண்ட சொத்து காளீஸ்வரி அவர்களுக்கு தனித்த பாத்தியமாய், மேற்படியார் தொடர்ந்து வரிவகையறா செலுத்தி அனுபவித்து வந்தார்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் : எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3287ம்
ஆவணம் 3 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ப. ஷ.

பின்பு 18.01.2022ந் தேதியில் எழுதி, 2022ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 160ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்தை மேற்படி காளீஸ்வரி அவர்களிடமிருந்து மாதவன் அவர்கள் மேற்படியாரின் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்தில் இருந்து, மேற்படியார் பெயரில் கிரையம் வாங்கி தொடர்ந்து வரிவகையறா செலுத்தி அனுபவித்து வந்தார்.

பின்பு 13.05.2024ந் தேதியில் எழுதி, 2024ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 2305ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்தை மேற்படி மாதவன் அவர்கள் தனது சகோதரர் சங்கர் ஆகிய எனக்கு இனாமாக பாத்தியப்படுத்தியதின்மூலம், அடியிற்கண்ட சொத்து எனக்கு தனித்த பாத்தியமாய், என் பெயரில் 10243ம் எண் பட்டா பெற்று நாளது தேதிவரை நான் தொடர்ந்து வரிவகையறா செலுத்தி அனுபவித்து வருகிறேன்.

மேற்கண்டபடி எனக்கு தனித்த பாத்தியமாய், நாளது தேதி வரையில் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததுமான அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் என் குடும்ப நன்மையை உத்தேசித்து ஏற்கனவே தங்களிடம் ரூ.1,98,000/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்துக்கு கிரையம் பேசி முடிவு செய்து மேற்படி ரூபாய் ஒரு லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்தையும் என் குடும்பார்த்தச்செலவிற்காக, நான் தங்களிடம் இருந்து ரொக்கமாகப்பெற்றுக்கொண்டு அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் நாளது தேதியிலேயே தங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்திற்குவிட்டு தாங்களும் அனுபவத்தை ஏற்று அடைந்து கொண்டுள்ளபடியால் தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதி முதல் என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கேற்பட்ட வரிவகையறாவை இதுமுதல் தாங்களே செலுத்தி என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்குப்பட்டாவை மாற்றிக்கொள்வீர்களாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் : எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

[signature] ப. ஷ.

....1.... புத்தகம் ...2025... வருடத்திய ...3289...ம்
ஆவணம் ....4.... தாள்களைக் கொண்டது
.....12..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

u. Lf

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நானே என் சொந்தப்பொறுப்பிலும் என் பணச்செலவின் பேரிலும் என் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஜவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவேனாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமான என் பெயரில் உள்ள அசல் செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தையும், இதர மூல ஆவணங்களையும் இத்துடன் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

சொத்து விவரம்.

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில்.

சர்வே **1195**ல்5 நம்பர் (ஆயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று ஐந்தில் ஐந்து நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.0க்கு செண்ட் 99 தொண்ணூற்று ஒன்பது செண்ட் கிரையம்.

நான்குமால்:

வடக்கு : மணிவண்ணன் புன்செய்

தெற்கு : மணிவண்ணன் புன்செய்

கிழக்கு : கருப்பையா புன்செய்

மேற்கு : ரத்தினம் புன்செய்

மேற்படி சொத்து அரண்மனைசிறுவயல் ஊராட்சி மன்றத்திற்கும், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றிய சரகத்திற்கும் உட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

u. Lf.

....1....புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3269 ம்
ஆவணம்....5....தாள்களைக் கொண்டது.
........12........ வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி **(Declaration)** (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை:

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் /அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் :

சாட்சிகள் :

1. மாதவன் (வயது-59), த/பெ. சிந்தாமணி, 1006 புரண்டி கிராமம், செம்பனூர் அஞ்சல், காரைக்குடி வட்டம், பின்கோடு 630305 (ஆதார் அட்டை எண் : 5788 1229 5764)

ஒப்பம் :

2. மார்த்தாண்டன் (வயது-53), த/பெ. நாச்சியப்பன், 1/52C புதுவளவு, கல்லல் கிராமம் & அஞ்சல், காரைக்குடி வட்டம், பின்கோடு 630305 (ஆதார் அட்டை எண் : 4178 4209 5927)

ஒப்பம் : N. Marthandan.

தயாரித்தவர் :

SS. BABU PRASADH MBA, LLB.
ADVOCATE,
ENROL. No: MS.1771/2024,
31, SETHUPATHI STREET, SIVAGANGAI,
SIVAGANGAI DIST– 630561.
PH. +91 9943683737.

...1... புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3288 ம்
ஆவணம் ...6... தாள்களைக் கொண்டது.
...12... வது தாள்:
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காரைக்குடி

வருவாய் கிராமம் : அரண்மனைசிறுவயல் பட்டா எண் : **10243**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிந்தாமணி மகன் சங்கர் -

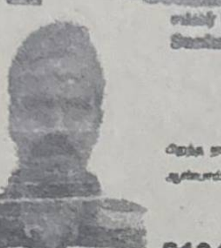
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1195	5	0 - 40.00	0.80	--	--	--	--	2024/0103 /23/211291-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 13/05/2024 06:26:31:PM
		0 - 40.00	0.80					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/23/22/032/010243/20250** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-06-2025 அன்று 05:06:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3287 ம்
ஆவணம் 7 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

u. Ly.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சங்கர் சிந்தாமணி
Sankar Sindamani

பிறந்த நாள் / DOB: 15/06/1969
ஆண்பால் / Male

8134 6345 9420

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

(signature)

ஆதார்
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: சிந்தாமணி, 39 ஏ, பூக்கார லாயம் புதுத் தெரு, தஞ்சாவூர் தாலுக்கா தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர் தமிழ் நாடு, 613001

Address: S/O: Sindamani, House/Bldg./Apt.: 39 A, Street/Road/Lane: POOKKARA LAYAM, Landmark: NEW STREET, Area/Locality/Sector: THANJAVUR TALUK, Village/Town/City: Thanjavur, P.O.: Thanjavur, State: Tamil Nadu, PinCode: 613001

8134 6345 9420

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

குமார் கதிரேசன்
Kumar Kathiresan
தந்தை : கதிரேசன்
Father : KATHIRESAN
பிறந்த நாள் / DOB : 01/05/1968
ஆண்பால் / Male

9304 3659 1347

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

u. Ly.

ஆதார்
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கதிரேசன், 15/3, பொய் சொல்லாமெய்யர்தெரு, காரைக்குடி, காரைக்குடி, சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630001

Address:
S/O: Kathiresan, 15/3, POISOLLA MEIYAR STREET, Karaikudi, Karaikudi, Sivaganga, Tamil Nadu, 630001

9304 3659 1347

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3289 ம்
ஆவணம் 8 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Government of India

Muthaven
DOB: 27/01/1966
MALE

5788 1229 5764

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தமிழ் நாடு - 630305

Address:
S/O: Sindamoni, 1006, PURANDI, Kallal,
Sivaganga,
Tamil Nadu - 630305

5788 1229 5764

Government of India

Issue Date: 24/09/2013

மார்த்தாண்டன் நாச்சியப்பன்
Marthandan Nachiappan
பிறந்த நாள்/DOB: 25/07/1971
ஆண்/ MALE

4178 4209 5927
VID : 9121 8395 8848 9225
எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 19/12/2022

முகவரி:
S/O நாச்சியப்பன், 1/52சி, புது வளவு,
கல்லல், கல்லல், சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630305

Address:
S/O Nachiappan, 1/52C, NEW STREET,
KALLAL, Kallal, Sivaganga,
Tamil Nadu - 630305

4178 4209 5927
VID : 9121 8395 8848 9225

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.....1.....புத்தகம்...2025...ம் வருடத்திய...3289...ம்
ஆவணம்.....9.....தாள்களைக் கொண்டது
.....12..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

........புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8289 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

u. L.

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2982

15/3, பொய்சொல்லாமெய்யர் தெரு, காரைக்குடி டவுன், காரைக்குடி, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630001-ல் வசிக்கும் திரு குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 12,870/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்து எண்ணூற்று எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

சார்பதிவாளர் : காளையார்கோவில்
நாள்: 10/06/2025

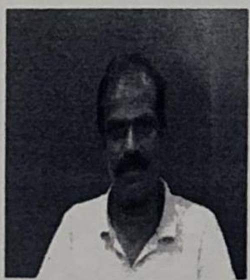
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 12:22 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,275/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

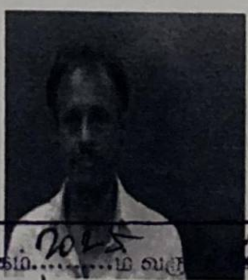
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4331543e3aa61ef47884e14b58684c0085dd3a2
(Details from UIDAI : Sankar Sindamani S/O: Sindamani, 15-06-1969, xxxxxxxx9420)

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:9745773ddb2e2c493e94944acfe8fe...8f4
(Details from UIDAI : Kumar Kathiresan S/O: Kathi...

புத்தகம் 2025 ம் வருடம் 3289
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

	01-05-1968, xxxxxxxx1347)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 10ம் நாள்

பழனி குமார்
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/3289/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/06/2025
காளையார்கோவில்

பழனி குமார்
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3289 ம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

56548547

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.