Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 26-Jun-2026
Village /கிராமம்:ஆதனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆதனூர்

ஆரணி_செய்யார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 25-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 25-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	
1	689/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மதன்குமார் 2. பிரேம்குமார் 3. விஷ்ணுகுமார்	1. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,32,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2714/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1A35, 136/1A36 - 1701.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்					
			Plot No./மனை எண் : 35, 36			

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.28 29 30 க்கு மேற்கு, மேற்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.34 க்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.37 க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் ஆதனூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 136/1 பூரா ஏக்கர் 1.29 சென்ட் (ஹெக் 0.52.0 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலத்தினை எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் நாங்கள் அனுபவித்து வரும் ஸ்ரீ செல்லியம்மன் கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ம.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 158/2025 ன்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனை ஆகும். சர்வே எண் 136/1ஏ35 136/1ஏ36 ல்மனை எண் 35 ன் கி.மே.வடபுரம் அடி 40 1/4 தென்புரம் அடி 42 1/2 வ.தெ.மேல்புரம் அடி20 அங்குலம் 2 கீழ்புரம் அடி 20 ஆக 828 ச.அடியும், மேற்படி மனை எண் 35 க்கு தென்புரம் மனை எண் 36 ன் அளவு கி.மே.வடபுரம் அடி 42 1/2 தென்புரம் அடி 44 3/4 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 20 அங்குலம் 2 கீழ்புரம் அடி 20 ஆக 873 ச.அடியும் சேர்த்து ஆக 1701 ச.அடி உள்ள மனை ஆகும்.		
2	824/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. மதன்குமார் 2. பிரேம்குமார் 3. விஷ்ணுகுமார்	1. பட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10863/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆரணி_செய்யார்/புத்தகம் 1/10863/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1A5 - 968.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - தேவேந்திரன் காலிமனைக்கு மேற்கு, மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.4 க்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.6 க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் ஆதனூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 136/1 பூரா ஏக்கர் 1.29 சென்ட் (ஹெக் 0.52.0 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலத்தினை எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் நாங்கள் அனுபவித்து வரும் ஸ்ரீ செல்லியம்மன் கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் தற்போது எங்கள் பெயரில் பட்டாவாய் பட்டா எண் 3111 ன்படிக்கு புதிய சர்வே எண் 136/1ஏ5 ல் பிளாட் நெ.5 ன் அளவு கி.மே.அடி 22 வ.தெ.அடி 44 ஆக 968 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ம.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 158/2025 ன்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனை ஆகும்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1A5 - 968.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாலா காலிமனைக்கு மேற்கு, மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.4 க்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.6 க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் ஆதனூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 136/1 பூரா ஏக்கர் 1.29 சென்ட் (ஹெக் 0.52.0 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலத்தினை எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் நாங்கள் அனுபவித்து வரும் ஸ்ரீ செல்லியம்மன் கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் தற்போது எங்கள் பெயரில் பட்டாவாய் பட்டா எண் 3111 ன்படிக்கு புதிய சர்வே எண் 136/1ஏ5 ல் பிளாட் நெ.5 உள்ள காலிமனையானது 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு) மாலா காலிமனைக்கு (மேற்கு) பிளாட் நெ.6 க்கு (வடக்கு) பிளாட் நெ.4 க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 44 வ.தெ.அடி 22 ஆக 968 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ம.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 158/2025 ன்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனை ஆகும்.		
3	1899/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மதன்குமார் 2. பிரேம்குமார் 3. விஷ்ணுகுமார்	1. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,65,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2714/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1A27 - 1040.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.37 38 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.28 உள்ள மனைக்கு தெற்கு, தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்தி வைத்துள்ள இடத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் ஆதனூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 136/1 பூரா ஏக்கர் 1.29 சென்ட் (ஹெக் 0.52.0 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலத்தினை எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் நாங்கள் அனுபவித்து வரும் ஸ்ரீ செல்லியம்மன் கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் தற்போது எங்கள் பெயரில் பட்டாவாய் பட்டா எண் 3111 ன்படிக்கு புதிய சர்வே எண் 136/1ஏ9 பிளாட் நெ.27 ன் அளவு கி.மே.அடி 40 வ.தெ.அடி 26 ஆக 1040 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ம.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 158/2025 ன்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனை ஆகும்.		
4	2048/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மதன்குமார் 2. பிரேம்குமார் 3. விஷ்ணுகுமார்	1. விமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,65,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2714/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1A23 - 1000.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 23
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.13 உள்ள மனைக்கு மேற்கு, மேற்கு - 9.14 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.22 உள்ள மனைக்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.24 உள்ள மனைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் ஆதனூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 136/1 பூரா ஏக்கர் 1.29 சென்ட் (ஹெக் 0.52.0 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலத்தினை எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் நாங்கள் அனுபவித்து வரும் ஸ்ரீ செல்லியம்மன் கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் தற்போது எங்கள் பெயரில் பட்டாவாய் பட்டா எண் 3111 ன்படிக்கு புதிய சர்வே எண் 136/1ஏ23 பிளாட் நெ.23 ன் அளவு கி.மே.அடி 50 வ.தெ.அடி 20 ஆக 1000 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ம.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 158/2025 ன்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனை ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.