Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

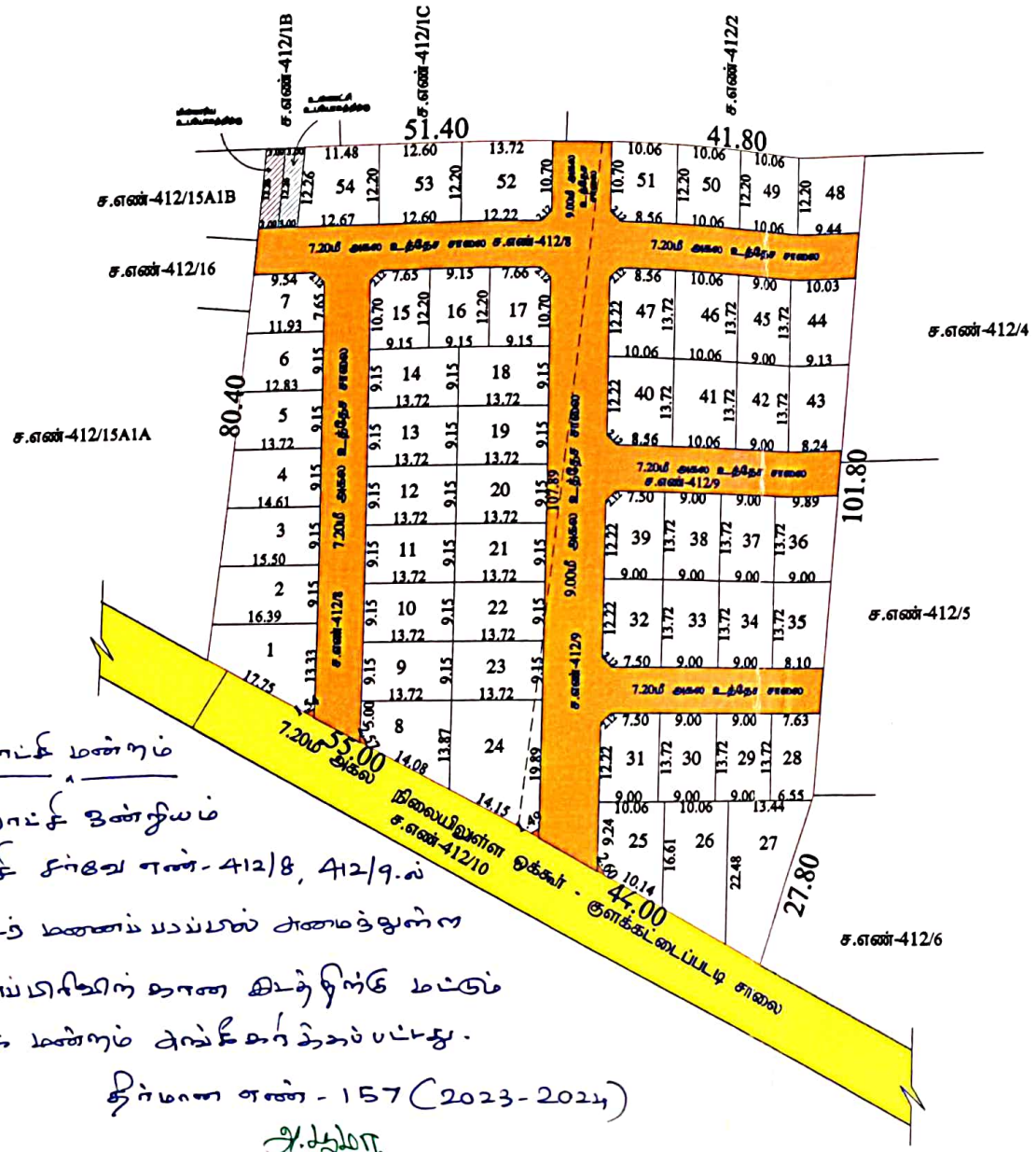
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



ஒக்கூர் ஊராட்சி மன்றம்

சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஒக்கூர் ஊராட்சி சர்வே எண்-412/8, 412/9-ல்

7095.31 ச.மீட்டர் மனைப்பகுப்பில் அமைந்துள்ள

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான கால இடத்திற்கு மட்டும்

இப்பகுதி வரைக மன்றம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மான எண் - 157 (2023-2024)

ஊராட்சி மன்றம்
ஒக்கூர்

Validity unknown

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம்வட்டம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒக்கூர் ஊராட்சியிலுள்ள, நில அளவை எண்.412/8-இல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோரிக்கை எண் TN2025/TNSIL/2023

வரை திட்டம் 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 54
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 54

முழுமை விபரம்

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பளவு - 9750.00மீ² (2.409ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு ஒப்படைக்கும் பகுதி) - 2654.69மீ²

மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பளவு - 7095.31மீ²

மொத்த ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 36.75மீ² (0.52%)

மின்சார உபயோக மனை - 36.75மீ² (0.52%)

(அரசாணை எண்.18, நக.நி(மு.க(நகப1)துறை நாள்.04.02.2019, வி.எ-47(ஏ)-யைவும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் ந.க.எண்.4367/2019-பி1, நாள்.05.02.2020-ன்படி முன்பு ஒதுக்கீடு 715.00மீ² பரப்பிற்கான வழிவிட்டு ஒதுக்கீடு தொகையினை மறுஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உத்தேச சாலைகள்:

9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கட்டட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டால் வேண்டும்

முன்பு மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ/1.50மீ விட்டால் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 வ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.05-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டை உள்ளாட்சிக்கு மறுஆராய ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு வரப்பெற்ற பொதுப் வகைக்கள வரப்பெற்ற நில உரிமை சான்றுகள் அனைத்தின்மீது நிபந்தனையின்றி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. நிபந்தனையின்றி உள்ளாட்சி இதன் ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தை ஏற்கனவுள்ளபடி நில குறித்த நடைமுறை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதை மற்றும் வரு முறைகளையும் நில குறித்தப்பட்டுள்ள மாடட வழியும் வழங்கப்படுவதை உறுதிப்படுத்தியதை மற்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமை ஒதுக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளைத் சான்றிப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதை மற்று ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் நிபந்தனையின்றி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடங்களிலும் நிறை நகர் வரையப்பட்டுள்ளவாறு அனைவரும் நிர்ணய செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. விற்பனைக்குள்ளாக மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது நிபந்தனைகள் நகர்வாழ் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்று விற்பனை விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு தலைவரிடங்களில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முன்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்சனம் வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.(Ms.No.113, Housing and Urban Development Department dated 21.06.2017 have appointed the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண். 18 நக.நி(மு.க)துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:130/2023

உதவி இயக்குநர்(மு.க.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.