Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கலசப்பாக்கம்	Date / நாள்: 17-Mar-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 1181/2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1181/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேஷ்குமார்	1. உயர்திரு.மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டும் வரும் கலசபாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வரும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1834/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4, 94/5B - 135.22 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணுவாம்பட்டு					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.0 மீட்டர் அகல "1 "வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- கடலூர் to சித்தூர் சாலை, மேற்கில் :- 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 2 வது அயிட்ட சாலை , வடக்கில் :- சர்வே எண்.94/4 தெற்கில் :- சர்வே எண்.94/5C இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7 மீட்டர்,		

		வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 13.6 மீட்டர், மேல்புரம் 25.55 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 135.22 சதுரமீட்டர் சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 94/4, 94/5B சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3B2, 94/4, 94/5B, 95/1A2 - 1045.06 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணுவாம்பட்டு	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல "2"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- 1 வது அயிட்ட சாலை மேற்கில் :- சர்வே எண்.94/3B1 வடக்கில் :- சர்வே எண் 94/4, 94/3A, 95/1B, 95/1A2 மற்றும் 5 வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் :- சர்வே எண்.94/5C, 94/5B, 94/6A2, 94/3B2 மற்றும் 3, 4 வது அயிட்ட சாலைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 106.15 மீட்டர், தென்புரம் 102.63 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், ஆக மொத்தமாக 1043.90 சதுரமீட்டர் சாலை மற்றும் 1.16 ச.மீ மூலை முளக்குடன் சேர்ந்த 1045.06 ச.மீ பரப்பு கொண்ட சாலையும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 94/4, 94/5B, 94/3B2, 95/1A2 சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/5B, 94/6A2 - 374.83 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணுவாம்பட்டு	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல "3"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- சர்வே எண்.94/5B, மேற்கில் :- சர்வே எண்.94/6A2 மற்றும் 4 வது அயிட்டசாலை வடக்கில் :- 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2 வது அயிட்ட சாலைக்கும்), தெற்கில் :- சர்வே எண்.104, 103, 94/6A1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 49.83 மீட்டர், மேல்புறம் 51.95 மீட்டர், ஆக மொத்தமாக 372.51 சதுரமீட்டர் சாலை மற்றும் 2.32 ச.மீட்டர் மூலை முளக்குடன் சேர்ந்த 374.83 ச.மீ பரப்பு கொண்ட சாலையும் (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 94/6A2, 94/5B, சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3B2, 94/5B - 507.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணுவாம்பட்டு	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல "4"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- சர்வே எண்.94/6A2 மற்றும் 3 வது அயிட்ட சாலை மேற்கில் :- சர்வே எண்.94/5A, 94/3B1, உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO வடக்கில் :- சர்வே எண்.95/1B, 5- வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் :- சர்வே எண்.94/6A1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 55.08 மீட்டர், மேல்புறம் 55.38 மீட்டர், ஆக மொத்தமாக 504.80 சதுரமீட்டர் சாலை மற்றும் 2.32 ச.மீ மூலை முளக்குடன் சேர்ந்த 507.12 ச.மீ பரப்பு கொண்ட சாலையும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 94/5B, 94/3B2 சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A, 94/3B2, 95/1B - 354.47 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணுவாம்பட்டு	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல "5"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- சர்வே எண்.94/3A மேற்கில் :- சர்வே எண்.95/1A2, வடக்கில் :- சர்வே எண்கள்.94/2, 96, 95/2, 7.70 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் :- 1 வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 38.07 மீட்டர், மேல்புரம் 38.48 மீட்டர், ஆக மொத்தமாக 349.83 சதுரமீட்டர் சாலை மற்றும் 4.64 ச.மீ மூலை முளக்குடன் சேர்ந்த 354.47 ச.மீ பரப்பு கொண்ட சாலையும் (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 95/1 B, 94/3A, 94/3B2, சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/5B - 38.0 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணுவாம்பட்டு	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "மின்மாற்றி அமைவிடம்" இடத்திற்க்கு ஜக்குபந்தியானது வடக்கில் :- பொது உபயோகம், தெற்கில் :- சர்வே எண் 94/6A1, கிழக்கில் :- 4-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் :- சர்வே எண் 94/5A, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.21 மீட்டர், தென்புரம் 8.38 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 4.2 மீட்டர், மேல்புரம் 4.58 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 38.00 சதுர மீட்டர் அளவில் மின்மாற்றி இடம். (மேற்படி மின்மாற்றி அமைவிடம் சர்வே எண் 94/5B-க்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/5B - 38.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணுவாம்பட்டு	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது: வடக்கில்-சர்வே எண்.94/3B2, தெற்கில்- TANGEDCO அமைவிடம் கிழக்கில்-4 வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் -சர்வே எண் 94/5A, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.03 மீட்டர், தென்புரம் 9.21 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 4.00 மீட்டர், மேல்புரம் 4.08 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 38.48 4 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate