Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ammapettai_Erode	Date / நாள்: 09-Mar-2026
Village /கிராமம்:Singampettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/2C1

Data Availability Period for Village: Singampettai

Ammapettai_Erode Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 08-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Ammapettai_Erode	
1	1786/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Sale agreement deed	1. செந்தில்குமரன் 2. குமார்	1. செந்தில்குமரன் 2. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3347/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அம்மாபேட்டை/புத்தகம் 1/3153/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2C - 1 ACRE, 69.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singampettai					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பவானி - மேட்டூர் தென்வடல் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சோலோ நிட் பிராசர்ஸ் (பி) லிமிடெட் பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரத்தினவேல் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சுந்தரம் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும், சோலோ நிட் பிராசர்ஸ் (பி) லிமிடெட் பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், சிங்கம்பேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.16/2 (ப.க.ச.13, 14-எ) பு.ஹெ.1.90.0 தீ.ரூ.3.80 (தற்போது மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச.எண்.16/2சி பு.ஹெ.0.68.50 தீ.ரூ.1.37 பு.ஏ.1.69 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பகுதியாக உள்ளது) ஷை பு.ஏ.1.69 பரப்புள்ள எம் சி எஸ் பாசனம் பெறும் புஞ்சை பூமி இது பூராவும். இதன் பட்டா எண்:535 ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை ரோடு பாத்திய சகிதம். ஷை சொத்தானது சிங்கம்பேட்டை கிராமம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கும், அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	3153/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Cancellation Deed	1. செந்தில்குமரன் 2. குமார்	1. செந்தில்குமரன் 2. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1786/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அம்மாபேட்டை/புத்தகம் 1/1786/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singampettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2C - 1 ACRE, 69.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பவானி - மேட்டூர் தென்வடல் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சோலோ நிட் பிராசர்ஸ் (பி) லிமிடெட் பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரத்தினவேல் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சுந்தரம் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும், சோலோ நிட் பிராசர்ஸ் (பி) லிமிடெட் பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், சிங்கம்பேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.16/2 (ப.க.ச.13, 14-எ) பு.ஹெ.1.90.0 தீ.ரூ.3.80 (தற்போது மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச.எண்.16/2சி பு.ஹெ.0.68.50 தீ.ரூ.1.37 பு.ஏ.1.69 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பகுதியாக உள்ளது) ஷை பு.ஏ.1.69 பரப்புள்ள எம் சி எஸ் பாசனம் பெறும் புஞ்சை பூமி இது பூராவும். இதன் பட்டா எண்:535 ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை ரோடு பாத்திய சகிதம். ஷை சொத்தானது சிங்கம்பேட்டை கிராமம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கும், அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	3154/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமரன்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3347/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singampettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2C - 1 ACRE, 48.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி.,		

	கிழக்கு - பவானி - மேட்டூர் ரோட்டுக்கும், இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சோலோ நிட் பிராசர்ஸ் (பி) லிமிடெட் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.16/2பி1ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சுந்தரம் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், சோலோ நிட் பிராசர்ஸ் (பி) லிமிடெட் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு)			அம்மாபேட்டை சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், சிங்கம்பேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.16/2 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.16/2சி பு.ஹெ.0.68.50 தீ.ரூ.1.37 இதில் செக்குப்பந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.48 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்தி எட்டு செண்ட்) பூமி இது பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களிலுள்ள மாவகை, மரவகையும், மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல், வழிநடை, வண்டிப்பாதை மேற்படி பூமிக்குண்டான மேட்டூர் வாய்க்கால் பாசன பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் சிங்கம்பேட்டை கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், அம்மாபேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	4544/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Gift deed	1. குமார்	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி 144 அண்ணாசாலை சென்னை-600 002 என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3154/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2C1 - 36.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singampettai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.16/2பி1ஏ3 சர்வே எண்ணில் உள்ள பூமிக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்தற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., அம்மாபேட்டை சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், சிங்கம்பேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.16/2 (ப.க.ச.13, 14-ஏ) பு.ஹெ.1.90.0 தீ.ரூ.3.80 என்பது ரீ.ச.எண்.16/2சி பு.ஹெ.0.68.50 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.16/2சி1 பு.ஹெ.0.59.92 தீ.ரூ.1.20 (பட்டா எண்.2842) இதில், உள்ள பு.ஏ.1.48 செண்டு பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு (டிடிசிபி) அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டி64எம்.ஈ.பி.ஏ.ஜி நாள்.31.10.2025-ம் தேதியில் இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவின்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இடத்தை தான ஆவணமாக கோபி மின் பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள (பொது உபயோகம்-பி) இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 36.60 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் இது பூராவும். மேற்படி இடம் சிங்கம்பேட்டை கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், அம்மாபேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
5	4545/2025	08-Dec-2025	Gift deed	1. குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-

		08-Dec-2025 08-Dec-2025			ஆளுநருக்காக தமிழ்நாடு அரசின் உள்ளாட்சித் துறையில் நிர்வாகத்தின் கீழ் இயங்கும் ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் சிங்கம்பேட்டை ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3154/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singampettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2C1 - 142.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பவானி டூ மேட்டூர் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.16/2சி2பி சர்வே எண்ணில் உள்ள இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.16/2சி3ஏ சர்வே எண்ணில் உள்ள இடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., அம்மாபேட்டை சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், சிங்கம்பேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.16/2 (ப.க.ச.13, 14-ஏ) பு.ஹெ.1.90.0 தீ.ரூ.3.80 என்பது ரீ.ச.எண்.16/2சி பு.ஹெ.0.68.50 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.16/2சி1 பு.ஹெ.0.59.92 தீ.ரூ.1.20 (பட்டா எண்.2842) இதில், உள்ள பு.ஏ.1.48 செண்டு பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு (டீடிசிபி) அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டி64எம்.ஈ.பி.ஏ.ஜி நாள்.31.10.2025-ம் தேதியில் இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவின்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இடங்களில் சாலை எண்-1 க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 20.4 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 142.80 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இது பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singampettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2C1 - 1097.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், ரீ.ச.எண்.16/2சி3ஏ சர்வே எண்ணில் உள்ள இடத்துக்கும், ரீ.ச.எண்.16/2சி2பி சர்வே எண்ணில் உள்ள இடத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.15/3பி சர்வே எண்ணில் உள்ள இடத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்கண்ட 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., அம்மாபேட்டை சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், சிங்கம்பேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.16/2 (ப.க.ச.13, 14-ஏ) பு.ஹெ.1.90.0 தீ.ரூ.3.80 என்பது ரீ.ச.எண்.16/2சி பு.ஹெ.0.68.50 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.16/2சி1 பு.ஹெ.0.59.92 தீ.ரூ.1.20 (பட்டா எண்.2842) இதில், உள்ள பு.ஏ.1.48 செண்டு பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு (டீடிசிபி) அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டி64எம்.ஈ.பி.ஏ.ஜி நாள்.31.10.2025-ம் தேதியில் இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவின்படி பெறப்பட்டுள்ள		

		வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இடங்களில் சாலை எண் -2 க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- இதன் மத்தியில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமம் 109.70 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1097.00 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இது பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singampettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2C1 - 198.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.16/3 சர்வே எண்ணில் உள்ள இடத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., அம்மாபேட்டை சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், சிங்கம்பேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.16/2 (ப.க.ச.13, 14-ஏ) பு.ஹெ.1.90.0 தீ.ரூ.3.80 என்பது ரீ.ச.எண்.16/2சி பு.ஹெ.0.68.50 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.16/2சி1 பு.ஹெ.0.59.92 தீ.ரூ.1.20 (பட்டா எண்.2842) இதில், உள்ள பு.ஏ.1.48 சென்டு பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு (டீடிசிபி) அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டி64எம்.ஈ.பி.ஏ.ஜி நாள்.31.10.2025-ம் தேதியில் இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவின்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இடங்களில் சாலை எண்-3 க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 27.60 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 27.40 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 198.00 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இது பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singampettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2C1 - 123.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், மின்சார வாரிய இடத்துக்கும், பொது உபயோகத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.16/2பி1ஏ3 சர்வே எண்ணில் உள்ள இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., அம்மாபேட்டை சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், சிங்கம்பேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.16/2 (ப.க.ச.13, 14-ஏ) பு.ஹெ.1.90.0 தீ.ரூ.3.80 என்பது ரீ.ச.எண்.16/2சி பு.ஹெ.0.68.50 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.16/2சி1 பு.ஹெ.0.59.92 தீ.ரூ.1.20 (பட்டா எண்.2842) இதில், உள்ள பு.ஏ.1.48 சென்டு பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு (டீடிசிபி) அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டி64எம்.ஈ.பி.ஏ.ஜி நாள்.31.10.2025-ம் தேதியில் இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவின்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இடங்களில் சாலை எண்-4 க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 17.10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 123.12 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இது பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singampettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2C1 - 4.5 SQUARE METRE

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., அம்மாபேட்டை சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், சிங்கம்பேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.16/2 (ப.க.ச.13, 14-ஏ) பு.ஹெ.1.90.0 தீ.ரூ.3.80 என்பது ரீ.ச.எண்.16/2சி பு.ஹெ.0.68.50 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.16/2சி1 பு.ஹெ.0.59.92 தீ.ரூ.1.20 (பட்டா எண்.2842) இதில், உள்ள பு.ஏ.1.48 சென்டு பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு (டீடிசிபி) அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டி64எம்.ஈ.பி.ஏ.ஜி நாள்.31.10.2025-ம் தேதியில் இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவின்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இடங்களில் மூலை முடக்குகள்க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- பின்னும் மேற்படி 2வது தாக்கின் சாலைகளின் மூலை முடுக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 4.50 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை இடம் இது பூராவும். ஆக மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தம் பரப்பளவு 1565.42 சதுரமீட்டர் இது பூராவும்.	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singampettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2C1 - 36.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., அம்மாபேட்டை சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், சிங்கம்பேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.16/2 (ப.க.ச.13, 14-ஏ) பு.ஹெ.1.90.0 தீ.ரூ.3.80 என்பது ரீ.ச.எண்.16/2சி பு.ஹெ.0.68.50 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.16/2சி1 பு.ஹெ.0.59.92 தீ.ரூ.1.20 (பட்டா எண்.2842) இதில், உள்ள பு.ஏ.1.48 சென்டு பூமியை சாலைகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு-9, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு (டீடிசிபி) அலுவலத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டி64எம்.ஈ.பி.ஏ.ஜி நாள்.31.10.2025-ம் தேதியில் இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவின்படி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இடங்களில் பொது உபயோகம்-ஏ இடத்துக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 36.60 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் இது பூராவும். மேற்படி இடம் சிங்கம்பேட்டை கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், அம்மாபேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.	
6	424/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale agreement deed	1. குமார் 2. விகன்யா	1. குமார் 2. விகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3154/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2C1A - 2599.25 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singampettai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எண்.35க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனைப்பிரிவு எண்.2க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - இதே காலையில் விடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சோலோ நிட் பிராஸஸ் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., அம்மாபேட்டை சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், சிங்கம்பேட்டை கிராமம், ரீ.ச.எண்.16/2 (ப.க.ச.13, 14-ஏ) பு.ஹெ.1.90.0 தீ.ரூ.3.80 என்பது ரீ.ச.எண்.16/2சி பு.ஹெ.0.68.50 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்னர் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.ச.எண்.16/2சி1 பு.ஹெ.0.59.92 தீ.ரூ.1.20 (பட்டா எண்.2842) அதன் பின்னர் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.16/2சி1ஏ பு.ஹெ.0.59.18 தீ.ரூ.01.18 (பட்டா எண்.2842) இதில், உள்ள பு.ஏ.1.48 செண்டு பூமியை சாலைகள் வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து மனைப்பிரிவு இடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி மனைப்பிரிவு எண்.372/2025 என அனுமதி வழங்கப்பட்டும் "திருமலை நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.1க்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 34.9 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 35.6 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 73 அடிகள் தென்வடல் மேபுறம் 75 அடிகள் இந்த அளவுள்ள 2599.25 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு இந்த மனைப்பிரிவில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் சகலவிதமான போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.