Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்	Date / நாள்: 05-Feb-2024
Village /கிராமம்:கீழ்குமாரமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2341/2023	05-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. செல்வாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்குமாரமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 30/17 - 52.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருநீலகண்டன் நிலம் (மேற்கு), மேற்கு - ரங்கநாதன் நிலம் (கிழக்கு), வடக்கு - அரிகிருஷ்ணன் நிலம் (தெற்கு), தெற்கு - பத்மநாப உடையார் நிலம் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1 நீ இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கீழ்குமாரமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா நெ.509 புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.30/17 ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.120/2பி இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.52 செண்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டில்.		
2	2658/2023	22-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. செல்வாம்பாள்	1. பாடலேஸ்வரன்	-

		22-Jun-2023 22-Jun-2023	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2341/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்குமாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/17 - 52.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருநீலகண்டன் நிலம் (மே), மேற்கு - ரங்கநாதன் நிலம் (கி), வடக்கு - அரிகிருஷ்ணன் நிலம் (தெ), தெற்கு - பத்மநாப உடையார் நிலம் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1 நீ இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கீழ்குமாரமங்களம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.509 புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.30/17 ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.120/2பி இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.52 செண்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டில்.		
3	4895/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. பாடலேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக கீழ்குமாரமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2658/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்குமாரமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/17 - 365.265 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே நெ.29/1பி (மே), மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.32 (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (தெ), தெற்கு - சாலை எண். 2 (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1நீ இணைசார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கீழ்குமாரமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா நெ.536, புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.30/17 ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.120/2பி இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.52 செண்டு புஞ்சை நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கான உபயோகத்திற்கென விடப்பட்டுள்ள சாலைகளில் விபரம். சாலை எண்.1க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 40.35 மீ தென்புறம் 40.57 மீ தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9 மீ மேல்புறம் 9 மீ ஆக 364.14சமீ மூலை முடுக்கு அளவு 1.125 சமீ ஆக 365.265 சமீ.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்குமாரமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/17 - 283.275 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், ஏ-உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பி-மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (மே), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9மீ தென்புறம் 9மீ தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 31.44மீ மேல்புறம் 31.51 மீ ஆக 283.275 சமீ. மூலை முடுக்கு அளவு 2.25 சமீ ஆக 285.525 சமீ.		

	மனைப்பிரிவு மனைகள் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.1 (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.32 (வ)	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்குமாரமங்கலம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/17 - 20.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடம் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.2 (கி), வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடம் (தெ), தெற்கு - பி-மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சிக்காக கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5மீ தென்புறம் 5மீ தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 4மீ மேல்புறம் 4மீ ஆக 20 சமீ.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்குமாரமங்கலம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/17 - 20.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (மே), மேற்கு - 9மீ அகல சாலை எண்.2 (கி), வடக்கு - ஏ-உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.32 (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்காக கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 5மீ தென்புறம் 5மீ தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 4மீ மேல்புறம் 4மீ ஆக 20 சமீ.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.