Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 25-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kizhalathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 188/1C,188/2B

Data Availability Period for Village: Kizhalathur

Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 24-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 24-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	
1	2620/2011	12-Aug-2011 12-Aug-2011 12-Aug-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். இளக்கோவன் 2. எஸ். விஜயகுமார்	1. W.G.S.. இராமச்சந்திரன் 2. K.S. இராஜீ 3. கே. இராம்மோகன் 4. பி.ஆர். பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரயப்பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.96.1/2 செண்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur, Kizhalathur			Survey No./புல எண் : 188/1, 188/2		
	Boundary Details: புசநெ 188/1ல் ஹெக் 0.04.50 ஏக் 0.11 செண்ட் இதில் 9ல் 2 பாகம் ஏக் 0.02.1/2 செண்ட் நிலம் இதுவும்., புசநெ 188/2 ஹெக் 0.38.00 இதன் ஏக் 0.94 செண்ட் நிலம் இதுவும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 4.84 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur, Others			Survey No./புல எண் : 188/1, 188/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் மட்டும்		
2	95/2024	11-Dec-2023 11-Dec-2023 04-Jan-2024	Settlement deed	1. தீபலட்சுமி	1. காமாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10584/2014, 10586/2014, 10788/2015, 2620/2011, 7441/2011, 9873/2014	
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1 - 0.21 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ஆலத்தூர் கிராம புன்செய் சர்வே 188/1 எண்முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.04.50 க்கு ஏக்கர் 0.11 க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.28 இதில் 9-ல் 2-பாக ம் ஏக்கர் 0.02 1/2 இதன் ஹெக்டேர் 0.01.00 இதுவும். இந்த சொத்தானது R/குடியாத்தம்/புத்தகம் 1/95/2024 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்ய ப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2 - 7.83 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ஆலத்தூர் கிராம புன்செய் சர்வே 188/2 எண்முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.38.00 க்கு ஏக்கர் 0.94 க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.41 இதுவும் அக மேற்படி சொத்துக்களில் எனக்குண்டான நான்கில் ஒரு பாகத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகம் அதாவது பன்னிரென்டில் ஒரு பாகம் இதுவும். இந்த சொத்தானது R/குடியாத்தம்/புத்தகம் 1/95/2024 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்ய ப்பட்டுள்ளது		
3	99/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024	Sale deed	1. இராஜூ 2. இராம்மோகன் 3. ஷீலா பிரசாத்	1. செல்வம் 2. சுப்பிரமணி	-

		11-Jan-2024		4. கைலாஷ் பிரசாத்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,51,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2620/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1 - 1.88 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.188/1 ஹெக்டெர் 0.04.50 ஏக்கர் 0.101 செண்ட்டிற்கு தீர்வை ரூபாய் 0.28 காசு இதில் பொதுவில் 9-ல் 2-பாகஏக்கர் 0.2 1/2 செண்ட் இதன் ஹெக்டேர் 0.01.01 -க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.06 காசு உள்ள நிலம் இதில் 4-ல்3-பாக பத்தியமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2 - 70.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.188/2 ஹெக்டேர்0.38.00ஏக்கர் 0.94 செண்ட்டுக்கு தீர்வைரூபாய் 2.41 காசு இதில் 4-ல் 3-பாக பாத்தியமும்		
4	340/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. காமாட்சி 2. கீர்த்திவாசன்	1. செல்வம் 2. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,17,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2620/2011, 95/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1 - 0.63 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ஆலத்தூர் கிராம புன்செய் சர்வே 188/1 எண்முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.04.50 க்கு ஏக்கர் 0.11 க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.28 இதில் 9-ல் 2-பாக ம் ஏக்கர் 0.02 1/2 இதன் ஹெக்டேர் 0.01.00 இதில் 12-ல் 3-பாகமும். இந்த சொத்தானது குடியாத்தம்1/புத்தகம் 1/95/2024 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1 - 23.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ஆலத்தூர் கிராம புன்செய் சர்வே 188/2 எண்முழு விஸ்தீரணமஹெக்டேர் 0.38.00 க்கு ஏக்கர் 0.94 க்கு		

				தீர்வை ரூபாய் 2.41 இதுவும் அக மேற்படி சொத்துக்களில் எனக்கண்டான நான்கில் ஒரு பாகத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகம் அஅதாவது 12-ல் 3-பாகமும். இந்த சொத்தானது குடியாத்தம்1/புத்தகம்1/95/2024 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
5	371/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. செல்வம் 2. சுப்பிரமணி	1. திருநாவுக்கரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 340/2024, 99/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1, 188/2 - 69.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 188/3எ நிலம், மேற்கு - சுமன் விற்பனை பெறும் நிலம் சர்வே எண் 188/1 நிலம், வடக்கு - காட்பாடி செல்லும் ரோடு சர்வே எண் 188/1 பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 189			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ஆலத்தூர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண் 188/1 ஹெக்டேர் 0.01.01 இதன் ஏக்கர் 0.02.5 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 0.06 காசு இதிலும் மேற்படி கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண் 188/2 ஹெக்டேர் 0.38.00 இதன் ஏக்கர்0.94 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 2.41காசு இதிலும் கலந்தார்போல் வரும் ஹெக்டேர் 0.27.94 இதன் ஏக்கர் 0.69 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.77 காசு உள்ள நிலம் மட்டும்.		
6	2962/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 26-Sep-2024	Partition deed	1. தியாகராஜூலு நாயுடு 2. புருஷோத்தம நாயுடு	1. தியாகராஜூலு நாயுடு 2. புருஷோத்தம நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1227/1995, 1465/1958, 1629/1992, 1630/1992, 1868/1964, 2491/1976, 2650/1995, 2917/1975, 3179/1965, 3549/1993, 4072/1996, 4346/1986, 4761/1986, 4795/1986, 660/1982, 755/1977, 760/1964, 761/1964, 762/1964	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1 - 3.67 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அயிட்ட நிலங்களுக்கு மாமூலாய் செல்லக்கூடிய வண்டி வழி நடை பாத்தியம். நடை வழிபாத்தியம் உண்டு. மேற்படி அயிட்ட நிலங்களுக்கு கிணர் மற்றும் ஆழ்துளை கிணற்றில் இருந்து தண்ணீர் எடுத்துச் செல்லும் தண்ணீர் பாத்தியம் உண்டு. மேற்படி கீழ்ஆலத்தூர் கிராமத்தில் உள்ள 250 தென்னை மரங்கள் இதுவும் மேற்படி கீழ்ஆலத்தூர் கிராமத்தில் உள்ள 350 மாமரங்கள் உள்படவும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு		

				பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1 - 3.67 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரணம் 0.11 செண்ட்டு நிலத்திலும், மேற்படி அயிட்ட நிலங்களுக்கு மாமூலா செல்லக்கூடிய வண்டி வழி நடை பாத்தியம், நடை வழிபாத்தியம் உண்டு மேற்படி அயிட்ட நிலங்களுக்க கிணர் மற்றும் ஆழ்துளை கிணற்றில் இருந்து தண்ணீர் எடுத்துச் தண்ணீர் பாத்தியம் உண்டு, மேற்படி கீழ்ஆலத்தூர் கிராமத்தில் உள்ள 250 தென்னை மரங்கள் + 350 மாமரங்கள் உள்ளட, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
7	2563/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Gift deed	1. திருநாவுக்கரசு	1. கீ.வகுப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழ்ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு இனி அப்பதவிக்கு வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 371/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B - 182.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.188/3ஏ, மேற்கு - சர்வேஎண்.188/1ஏ, வடக்கு - காட்பாடி முதல் குடியாத்தம் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும், உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 26.0 மீ, தென்புரம் 26.03மீ வடக்கு தெற்கு 7.0 மீ ஆக 182.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தெரு இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B - 650.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.188/2பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - சர்வேஎண்.188/2பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளும், பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சாரவாரியம் , வடக்கு - 1-வது தெரு , தெற்கு - சர்வேஎண்.189			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0 மீ, தென்புரம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 71.51 மீ, கீழ்புரம் 72.98 மீ ஆக 650.15 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தெரு மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B - 10.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்.188/2பி-ல் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வேஎண்.188/2பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			கிழக்கு மேற்கு 3.50 மீ, வடக்கு தெற்கு 3.0 மீ ஆக 10.50 சதுரமீட்டர் பொது அபயோகம் இடம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B - 10.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்.188/2பி-ல் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம் , தெற்கு - சர்வேஎண்.189			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 3.50மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம்த 3.00 மீ, கீழ்புரம் 3.24 மீ ஆக 10.90 சதுரமீட்டர் மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கீடு இடம்		
8	3961/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. திருநாவுக்கரசு	1. மாதுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,67,913/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 371/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1C1, 188/2B16, 188/2B6 - 3306.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 06		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சுமன் நிலம் , வடக்கு - காட்பாடி முதல் குடியாத்தம் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும், 7.0 மீட்டர் அகல சர்வீஸ் ரோடுக்கும், சுமன் நிலம் , தெற்கு - மனைஎண்.07			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வேஎண்.188/1சி (இதன் பழைய சர்வேஎண்.188/1) ஹெக்டேர் 0.00.88 தீர்வை 0.10 காசு இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வேஎண்.188/2பி (இதன் பழைய சர்வேஎண்.188/2) ஹெக்டேர் 0.27.06 தீர்வை ரூ.1.70 காசு இதுவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வேஎண்களின் மொத்த ஹெக்டேர் 0.27.94 தீர்வை ரூ.1.80 காசு இதன் ஏக்கர் 0.69 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து மேற்படி மனைகளுக்கு வித்யாலட்சுமி கார்டன் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைகளில் மனைஎண்.06-க்கு அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு 1-வது அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் (7.5மீ) அடி 24 1/2, தென்புறம் (6.3மீ) அடி 20 3/4, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் (8.3மீ), அடி 27 1/4 ஆக இதன் மொத்த சதுரடி 616 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இதுவும், 2-வது அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் (6.3மீ) அடி 20 3/4, தென்புறம் (4.5மீ) அடி 15, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் (13.2மீ), அடி 43 1/2, கீழ்புரம் (13.79மீ) அடி 45 3/4 ஆக 789 3/4 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இதுவும், 3-வது அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் (14.2மீ) அடி 46, தென்புறம் (15.7மீ) அடி 51 1/2, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் (10.7மீ) அடி 35, கீழ்புரம் (13.3மீ) அடி 43 1/2 ஆக 1913 1/4 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இதுவும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று அளவுகளின் மொத்த சதுரடி 3319 இதில் 1-வது அளவில் வடகிழக்கு மூலையில் முடக்குக்காக விட்டுள்ள இடம் நீங்களலாகமீதமுள்ள 3306 1/2 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்குட்பட்டதாகும், மேற்படி மனைக்கு புதிய உட்பிரிவுஎண்கள்.188/2பி6, 188/2பி16, 188/1சி1 ஆகும்,		

9	4183/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. திருநாவுக்கரசு	1. வீரபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,18,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,18,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 371/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B1 - 2091.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வித்யாலட்சுமி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.188/3ஏ, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, காட்பாடி முதல் குடியாத்தம் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ஆலத்தூர் கிராமம் "வித்யாலட்சுமி கார்டன்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1-க்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும் விவரம்:- வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.188/3ஏ-க்கு மேற்கு, மனை எண்.2-க்கு வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலைக்கும், காட்பாடி முதல் குடியாத்தம் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் அடி 27½ வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் அடி 75½, கீழ்புறம் அடி 77½ ஆக 2103¾ சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 12.5 சதுரடி போக மீதமுள்ள சதுரடி 2091 ¼ இதன் சதுர மீட்டர் 194.28 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை காலிமனை மட்டும் இதற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை.		
10	4226/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 28-Nov-2025	Sale deed	1. திருநாவுக்கரசு	1. குணசேகர் 2. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,26,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 371/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B - 1120.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 02 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வித்யாலட்சுமி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.188/3ஏ , மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை , வடக்கு - மனைஎண்.01, தெற்கு - மனைஎண்.03			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வேஎண்.188/2பி (இதன் பழைய சர்வேஎண்.188/2) ஹெக்டேர் 0.27.06 தீர்வை ரூ.1.70 காசு இதில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து மனைஎண்.02-க்கு அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் (8.53மீ), அடி 28, வடக்கு தெற்கு இருபுரமும்		

				(12.20மீ) அடி 40 ஆக 1120 சதுரடி இதன் சதுரமீட்டர் 104.05 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்குட்பட்டதாகும்,		
11	183/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. திருநாவுக்கரசு	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 371/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B4 - 104.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 04 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வித்யாலட்சுமி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.188/3ஏ, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை , வடக்கு - மனைஎண்.3, தெற்கு - மனைஎண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வேஎண்.188/2பி (இதன் பழைய சர்வேஎண்.188/2) ஹெக்டேர் 0.27.06 தீர்வை ரூ.1.70 காசு இதில் அமைந்துள்ள மனைகளில் மனை எண்.04-க்கு அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் (8.6மீ) அடி 28, வடக்கு தெற்கு இருபுரமும் (12.2மீ), அடி 40 ஆக 1120 சதுரடி இதன் சதுரமீட்டர் 104) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்கு புதிய உட்பிரிவுஎண்.188/2பி4 ஆகும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B5 - 117.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 05 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வித்யாலட்சுமி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.188/3ஏ, மேற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல சாலை , வடக்கு - மனைஎண்.4, தெற்கு - சர்வேஎண்.189			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வேஎண்.188/2பி (இதன் பழைய சர்வேஎண்.188/2) ஹெக்டேர் 0.27.06 தீர்வை ரூ.1.70 காசு இதில் அமைந்துள்ள மனைகளில் மனைஎண்.5-க்கு அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் (8.6மீ) அடி 28, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் (14.2மீ) அடி 46 1/2, கீழ்புரம் (14.0மீ), அடி 46 ஆக 1295 சதுரடி இதன் சதுரமீட்டர் 117 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்கு புதிய உட்பிரிவுஎண்.188/2பி5 ஆகும்,		
12	232/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. திருநாவுக்கரசு(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. தனபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 183/, 183/2026, 371/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B4 - 104.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur	
		Plot No./மனை எண் : 04
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.188/3ஏ, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை , வடக்கு - மனைஎண்.3, தெற்கு - மனைஎண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வேஎண்.188/2பி (இதன் பழைய சர்வேஎண்.188/2) ஹெக்டேர் 0.27.06 தீர்வை ரூ.1.70 காசு இதில் அமைந்துள்ள மனைகளில் மனை எண்.04-க்கு அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் (8.6மீ) அடி 28, வடக்கு தெற்கு இருபுரமும் (12.2மீ), அடி 40 ஆக 1120 சதுரடி இதன் சதுரமீட்டர் 104) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்கு புதிய உட்பிரிவுஎண்.188/2பி4 ஆகும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2B5 - 117.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.188/3ஏ, மேற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல சாலை , வடக்கு - மனைஎண்.4, தெற்கு - சர்வேஎண்.189	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வேஎண்.188/2பி (இதன் பழைய சர்வேஎண்.188/2) ஹெக்டேர் 0.27.06 தீர்வை ரூ.1.70 காசு இதில் அமைந்துள்ள மனைகளில் மனைஎண்.5-க்கு அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் (8.6மீ) அடி 28, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் (14.2மீ) அடி 46 1/2, கீழ்புரம் (14.0மீ), அடி 46 ஆக 1295 சதுரடி இதன் சதுரமீட்டர் 117 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்கு புதிய உட்பிரிவுஎண்.188/2பி5 ஆகும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.