Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 08-Mar-2024
Village /கிராமம்:Pachampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 345/12B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 07-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2855/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Partition deed	1. மினியாயி 2. பாண்டுரங்கன் 3. மாரியம்மாள் 4. பழனியம்மாள் 5. வள்ளியம்மாள் 6. வேலாயுதம் 7. லட்சுமி 8. வள்ளியம்மாள் 9. மணி 10. செல்வராஜ்	1. மினியாயி 2. பாண்டுரங்கன் 3. மாரியம்மாள் 4. பழனியம்மாள் 5. வள்ளியம்மாள் 6. வேலாயுதம் 7. லட்சுமி 8. வள்ளியம்மாள் 9. மணி 10. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/12 - 82.75 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.346 காலை, மேற்கு - பீ ஷெட்யூல் பாக பூமி, வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.345/12 நெ பு.எக்.0.67.00 தரூ.2.26 (பகச.331-ஏ1) (பட்டா எண்.17140) இதில்			

	ரீ.ச.எண்.342 காலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.348 காலை தார் ரோடு			மேற்படி செக்குப்பந்திப்படியுள்ள பு.ஏ.0.82-3/4 (எண்பத்து இரண்டே முக்கால்) செண்ட் பூமி பூராவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/12 - 82.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ ஷெட்யூல் பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.345/11 காலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.342, 343 காலைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.348 காலை தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.345/12 நெ பு.எக்.0.67.00 தரூ.2.26 (பகச.331-ஏ1) (பட்டா எண்.17140) இதில் மேற்படி செக்குப்பந்திப்படியுள்ள பு.ஏ.0.82-3/4 (எண்பத்து இரண்டே முக்கால்) செண்ட் பூமி பூராவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	2872/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Sale deed	1. லட்சுமி 2. வள்ளியம்மாள் 3. வேலாயுதம் 4. செல்வராஜ் 5. மணி	1. ஆர்.மாதேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2855/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/12 - 48.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மினியாயி, பாண்டுரங்கன், வள்ளியம்மாள், பழனியம்மாள், மாரியம்மாள் இவர்கள் பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.345/11 காலை, வடக்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் சூரியா-க்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.348 காலை தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.345/12 நெ பு.எக்.0.67.00 தரூ.2.26 (பகச.331-ஏ1) (பட்டா எண்.17140) இதில் மேற்படி செக்குப்பந்திப்படியுள்ள பு.ஏ.0.48-1/2 (நாற்பத்து எட்டரை) செண்ட் பூமி பூராவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
3	2875/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Sale deed	1. லட்சுமி 2. வள்ளியம்மாள் 3. வேலாயுதம் 4. செல்வராஜ் 5. மணி	1. சூரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2855/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/12 - 34.25 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மினியாயி, பாண்டுரங்கன், வள்ளியம்மாள், பழனியம்மாள், மாரியம்மாள் இவர்கள் பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.345/11 காலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.342, 343 காலைகள், தெற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் மாதேஸ்வரன்-க்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.345/12 நெ பு.எக்.0.67.00 தரூ.2.26 (பகச.331-ஏ1) (பட்டா எண்.17140) இதில் மேற்படி செக்குப்பந்திப்படியுள்ள பு.ஏ.0.34-1/4 (முப்பத்து நாலேகால்) செண்ட் பூமி பூராவும்கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
4	5275/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Gift deed	1. ஆர்.மாதேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2872/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/12B - 711.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.345/12சி காலை பூமி, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும் பீ இவைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.345/12ஏ காலை திருமதி.சூர்யா பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.348 காலையில் ஒலகடம் செல்லும் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.345/12பீ நெ பு.எக்.0.19.65 தரூ.0.66 (பட்டா எண்.17341) (ரீ.ச.எண்.345/12 என்பது ரீ.ச.எண்.345/12பீ என புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) (பகச.331-ஏ1) இதில் ரீ.ச.எண்.345/11 காலைக்கும் கிழக்கு, மினியாயி, பாண்டுரங்கன், வள்ளியம்மாள், பழனியம்மாள், மாரியம்மாள் இவர்கள் பூமிக்கும் மேற்கு, சூரியா பூமிக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.348 காலை தார் ரோட்டுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.48-1/2 (நாற்பத்து எட்டரை) செண்ட் பூமியை வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்காக ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.2சி3ஜெ3பிஜெகே/2023/டிசிபி நாள்.04.12.2023 ஆணைப்படி சாலை மற்றும் பொது இடங்களை ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானமாக அளிப்பதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கு மேற்படி செக்குப்பந்திப்படி அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 79.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 79.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 711.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/12B - 1.125 SQUARE METRE		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மூலை முடுக்குகள் விபரம், 1 * 1.125 = 1.125 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும், ஆக மொத்தம் 711 + 1.125 = 712.125 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/12B - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோக இடம் பீ , தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோக இடம் ஏ-க்கு மேற்படி செக்குப்பந்திப்படி அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 9.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.	
5	5276/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Gift deed	1. ஆர்.மாதேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2872/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/12B - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.345/12பீ நெ பு.எக்.0.19.65 தரூ.0.66 (பட்டா எண்.17341) (ரீ.ச.எண்.345/12 என்பது ரீ.ச.எண்.345/12பீ என புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) (பகச.331-ஏ1) இதில் ரீ.ச.எண்.345/11 காலைக்கும் கிழக்கு, மினியாயி, பாண்டுரங்கன், வள்ளியம்மாள், பழனியம்மாள், மாரியம்மாள் இவர்கள் பூமிக்கும் மேற்கு, சூரியா பூமிக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.348 காலை தார் ரோட்டுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.48-1/2 (நாற்பத்து எட்டரை) செண்ட் பூமியை வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்காக ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.2சி3ஜெ3பிஜெகே/2023/டிசிபி நாள்.04.12.2023 ஆணைப்படி சாலை மற்றும் பொது இடங்களை ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானமாக அளிப்பதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பீ-க்கு மேற்படி செக்குப்பந்திப்படி அளவுகள் விபரம் கிழமேல்	

		வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 9.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பீ பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்குகட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.