Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 06/2024/Kanandampo ondi Vp/Res No: 5

Date: 6/27/24 7:21 PM

From:

Village Panchayat

Kanandampoondi

To :

K.Dharmaraj

Online Application Number: 9D91GE01

Sir/ Madam,

Sub :

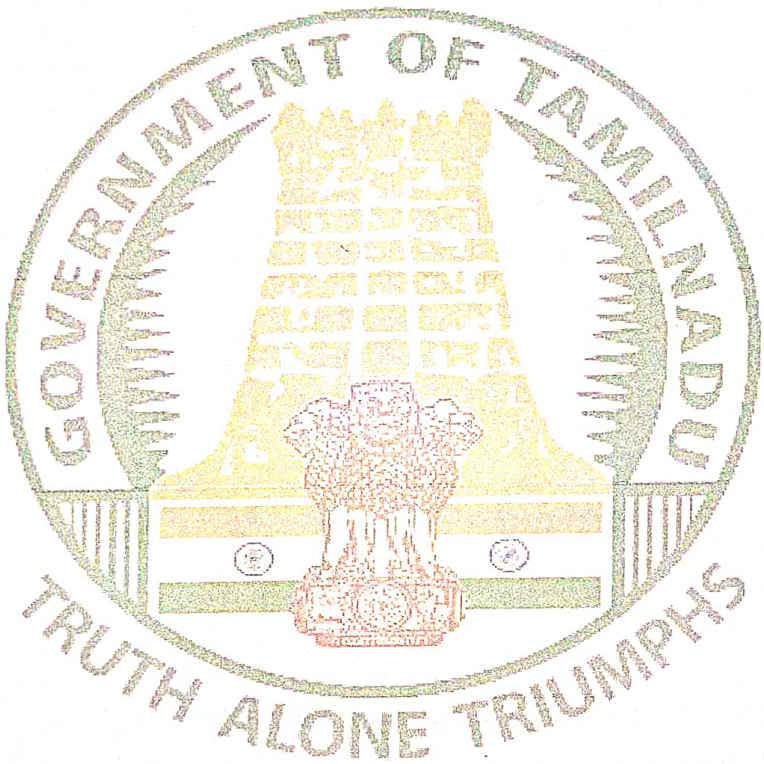
Residential Layout - Office of the District Town& Country Planning office, Tiruvannamalai district – Tiruvannamalai
Taluk/Panchayat Union, Kanathampoondi Village / Panchayat, Comprised in S.F No.43/12B, 13A, 14A, 14B, 15B1A, 8B1A, 8B2A, 7F1B
which have an extent of 0.97.39 Hectare (2.40 Acres)

Ref :

District Town & country planning Office, Tiruvannamalai District, Road pattern issued on dated: 15/05/2024

Body:

Your application for layout approval has been scrutinized, and permission is granted for PATTA NO - 1466 as well as Survey No :43/12B,13A,14A,14B,15B1A,8B1A,8B2A,7F1B of Kanandampoondi Village Panchayat Tiruvannamalai District. The layout is approved, and the applicant ROC NO: 9D91GE01/2024/TVM/2024/TCP has been issued with SWP/DTCP/TIRUVANNAMALAI/LAYOUT NO : 161 /2024.



Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvannamalai
Date:2024.06.27 19:21:05

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 25/06/2024

Applicant Name : K Dharmaraj

Application No : 9D91GE01

Fees Type : Demand Fees

Receipt Number :

Transaction ID : 1147c9cf-e447-4911-aba5-f67366eb8f01

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Layout Approval Fees	14489.00
2	Layout Inspection Fees	64000.00

Total Amount : 78489

Amount In Words : Rupees Seventy Eight Thousand Four Hundred Eighty Nine Only

With Regards,
DTCP

கணந்தம்பூண்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை – A.கணேசன்

ந.க.ஊ.தீ.எண். **நாள்: .06.2024**

பொருள்: மனைப்பிரிவு – திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் – கணந்தம்பூண்டி ஊராட்சி – கணந்தம்பூண்டி கிராமம் சர்வே எண்கள்.**43/12B, 43/13A, 43/14A, 43/14B, 43/15B1A, 43/8B1A, 43/8B2A, 43/7F1B**-ல் ஏக்கர் **2.47** செண்ட் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து **(01** முதல் **64** வரை மனை விற்பனை செய்ய ஒப்புதல் அளித்தல்)- சார்பு தொடர்பாக.

பார்வை:

1.மனுதாரர் திரு.**K.**தருமராஜ் அவர்களின் கடிதம், நாள்: **07.05.2024** (இணையதள விண்ணப்பம் எண்.**9D91GE01/2024,** நாள்.**07.05.2024)**

2.திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலை வடிவ திட்டம் வழங்கப்பட்ட நாள்.**15.05.2024,**

3.இணை இயக்குனர் வேளாண்மை துறை திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண். **A2/4746/2023,** நாள்: **04.04.2024,**

4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.**19799/2020,** நாள்:**24.12.2020**

5. கணந்தம்பூண்டி ஊராட்சிக்கு திரு.**K.**தருமராஜ் அவர்களால் பூங்கா, பொது உபயோகம், **TANGEDCO** ஆகியவைகள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட ஆவண எண்.**6968/2024,** நாள்.**16.05.2024.**

6. அரசாணை (நிலை) எண்.**138,** வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ**4(3))**துறை,நாள்: **04.06.2004.**

7. அரசாணை (நிலை) எண்.**79,**வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ**4(3))**துறை,நாள்: **04.05.2017.**

8. அரசாணை (நிலை) எண்.**18,** நகர் நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** மற்றும் அரசாணை எண்.**16,** நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:**31.01.2020.**

9.அரசாணை (நிலை) எண்.**141,** வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை,நாள்:**23.09.2020.**

10.அரசாணை (நிலை) எண்.**181,** வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:**09.12.2020.**

11. அரசு கடிதம் எண்.**19113/**நவ**4(3)2017,** வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:**30.08.2017.**

12. சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.**13686/2017/LA1,** நாள்:**08.09.2017.**

13. சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.**320/2022/TCP3,** நாள்:**07.01.2022.**

14. CENTAGE கட்டணம் செலுத்துவற்கான கோரிக்கை எழுப்பப்பட்ட நாள்.**20.05.2024.**

15. மனுதாரர் திரு.**K.**தருமராஜ் என்பவரிடமிருந்து **CENTAGE** கட்டணம் பெறப்பட்ட நாள்.**20.05.2024.**

16. சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.**4367/2019/TCP2,** நாள்:**14.08.2021.**

17. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் **DTCP APPROVAL No. 161/2024,** நாள்:**22.05.2024.**
18. திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் கணந்தம்பூண்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான பொருள் எண். நாள்: **.06.2024.**

மேற்படி பொருள் மற்றும் பார்வைக்கிணங்க திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & வட்டம் கணந்தம்பூண்டி ஊராட்சி, கணந்தம்பூண்டி கிராம சர்வே எண்கள். **43/12B, 43/13A, 43/14A, 43/14B, 43/15B1A, 43/8B1A, 43/8B2A, 43/7F1B**-ல் ஏக்கர் **2.47** செண்ட் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.**161/2024** என எண்ணிடப்பட்டு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் மின் மாற்றி அமைவிடம், பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் தானமாக ஒப்பகைப்பட்டுள்ளது.

எனவே **DTCP APPROVAL NO.161/2024** என்ற அனுமதி எண் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழிற்நுட்ப மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள **ஜெயலட்சுமி நகர்-2** மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் **01** முதல் **64** வரை உள்ள மனைகளுக்கு வளர்ச்சி கட்டணமாக **08.06.2024** தேதியில் சந்தை மதிப்பீட்டில் **3%** தொகையாக ரூ.**14,820**/-ஐ கணந்தம்பூண்டி கிராம பஞ்சாயத்து கணக்கிற்கு செலுத்தப்பட்டது.

பார்வை **1**-ல் காணும் அதன் உரிமையாளர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளினை விற்பனை செய்துக்கொள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர்
கணந்தம்பூண்டி ஊராட்சி மன்றம்,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றிம்.
தலைவர்
கனந்தம்பூண்டி ஊராட்சி

பெறுநர்:-

திரு. திரு.**K.**தருமராஜ்,
த/பெ குமரேசன்,
ஆணாய்பிறந்தான் மதுரா கொட்டடாவூர் கிராமம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – **606 603.**

நகல்:-

1. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.
2. **2**நீ இணைசார்பதிவாளர், **2**நீ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை.



நினைவாற்றல் கேட்டல் பகுதி 01

2024-ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம், 26-ம் தேதி காலை 10.00 மணி அளவில் கோட்டூர் பேருந்து நிலையத்தில் நடைபெற்ற சுதந்திரப் போராட்ட வீரர் திரு. A. முத்துசாமி அவர்களின் சிலை திறப்பு விழாவில் சிறப்புரையாற்ற தமிழ்நாடு நினைவாற்றல் கழகம் சார்பாக அழைக்கப்பட்டிருந்தேன்.

வினாக்கள் எண்: 01

கீழ்க்கண்டவாறு ஏடுகள் / 6/2024 - 26ம் நாளன்று காலை - கோட்டூர், பகுதி - 30-ல் இடம் பெற்றுள்ள சிலை திறப்பு விழாவில் கலந்து கொண்டேன்.

வினாக்கள் எண்: 02

கீழ்க்கண்டவாறு பேருந்து - கோட்டூர் நிலையம், பயணிகள், சுதந்திர FIH, போராட்டத்தில் ஈடுபட்டு வீரமரணம் அடைந்த திரு. முத்துசாமி அவர்களின் சிலை திறப்பு விழாவில் கலந்து கொண்டேன்.

வினாக்கள் எண்: 03

கீழ்க்கண்டவாறு பகுதியில் பகுதியில் நடந்த முக்கிய நிகழ்ச்சிகளை எனது நினைவில் நீங்காது இடம் பெற்றுள்ள திரு. முத்துசாமி அவர்களின் சிலை திறப்பு விழாவில் கலந்து கொண்டேன்.

வினாக்கள் எண்: 04

கீழ்க்கண்டவாறு பகுதியில் பகுதியில் நடந்த முக்கிய நிகழ்ச்சிகளை எனது நினைவில் நீங்காது இடம் பெற்றுள்ள திரு. முத்துசாமி அவர்களின் சிலை திறப்பு விழாவில் கலந்து கொண்டேன்.

நான்காவது வகுப்பு ஏ

நான்காவது அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

நான்காவது வகுப்பு, B

நான்காவது அறிவுறுத்தப்படுகிறது

பொதுவான மாற்று
பாதுகாவலர்கள்.

A. ராஜேந்திரன்

R. ராஜசுந்தரி

A. தமிழரசி

அ. திருவாசகம்

தலைமை ஆசிரியர்

கனந்தம்பூண்டி ஊராட்சி.

A. தேவிகா

தலைமை ஆசிரியை

கனந்தம்பூண்டி ஊராட்சி

A. Mani Kandan

வார்டு உறுப்பினர்

கனந்தம்பூண்டி ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.