Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ஒடுக்கத்தூர் பேரூராட்சி

ஒடுக்கத்தூர் கிராமம்

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், ஒடுக்கத்தூர் பேரூராட்சி / கிராமம்

சர்வே எண்கள்: 290/1சி-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான

தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

ONLINE APPLICATION NO. : 2019052010011640, DATE: 30.04.2019

அளவு : 1 : 400

கோப்பு எண் : 2261 / 2021 வேலை.3

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4700.00 ச.மீ (அ) 1.16 ஏக்கர்

மொத்த மனைகள் : 22

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

மழைநீர் வடிகால்

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு நேரடியாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

மனைப்பிரிவின் அனைத்து உற்றோர் சாலைகளின் பரப்பு : 1111.00 ச.மீ

உற்றோர் சாலை பரப்பை நிலவரை விதிமுறை மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (4700.00 ச.மீ - உற்றோர் சாலைகளின் பரப்பு 1111.00 ச.மீ) = 3588.00 ச.மீ

10% முன்பு பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு உரிய வரிசைப் பதிவுக் கட்டணம் ரூ.15,000/- நாள்.21.01.2022-ன் படிதாரர் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :

பொது உபயோகம் (PP) : 37.20 ச.மீ : 1.03 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 42.60 ச.மீ - 1.18 %

உற்றோர் சாலை	மூலை முடக்கு
7.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 மீ x 1.50 மீ
9.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இவ்வனைத்திற்கு உள்ளாட்சி நிறுவி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இட உரிமை சற்று முரண்பாடுகள் ஏதும் ஏற்படுவதை எதிர்காலத்தில் சற்றும், சற்று முரண்பாடும் ஏற்படும் பட்சத்தில் மனை அனைத்திற்கு அனுமதி விலை சற்றும் தனி அனைவர் / அடுத்த வாரிசு அனைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 71, வீட்டு துறை நாள் 16.04.2003 ல் அரசாணை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகத் துறை நாள் 20.09.2002 - ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனைப்பிரிவு நிலையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியில் பொறுப்பு என்பது, உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றில் அடங்கவில்லை. இவ்வனைத்திற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள் சற்றுதல் மற்றும் பிரிவினைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று தெரியவந்தாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் ஏற்படக்கூடிய வழக்கில் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும் அனைவர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது நிலவரைவின் அடிப்படையில் நகர் வரைபடம் முறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் ஊரமைப்புத்துறை வட்டாரம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனைப் பத்திரத்திலும் மனைப்பிரிவு நிலவரைவில் 6'0"x 4'0" அளவுள்ள சிற்பு நகர் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

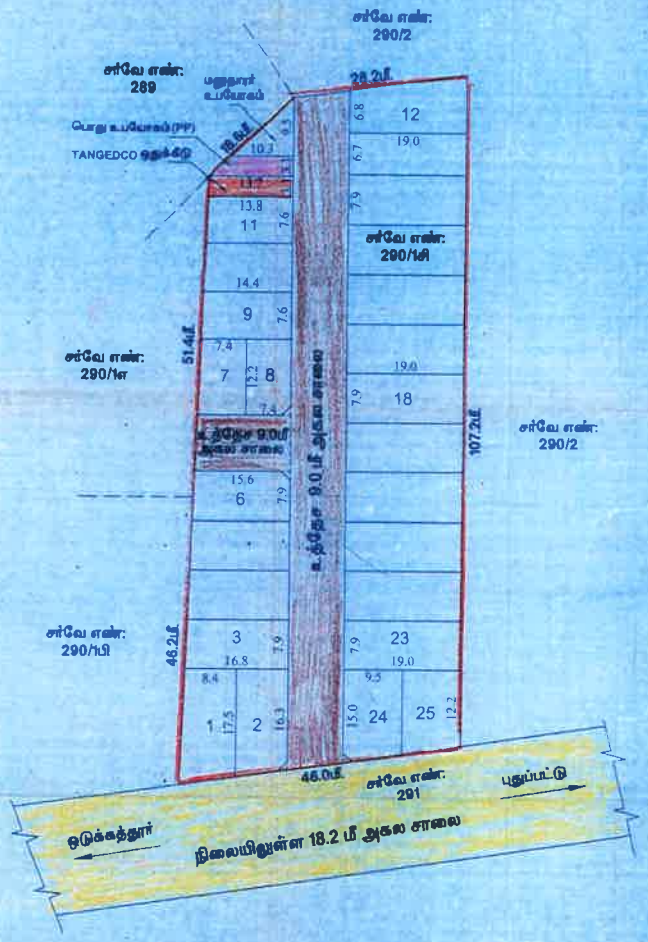
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

7. அரசாணை எண்.181, நாள்.08.12.2020-ன் குறிப்பிட்டுள்ள வரிவட்டுக்களை தவறாமல் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உற்றோர் சாலைகள், முன்பை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையில் உட்பிரிவு செய்து பிரிவுகள் நிறுவி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மை.) எண் : 26 / 2022

நிலை நிலவரம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.