Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:Siruganur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/5,127/5,127/11,128/1,128/5,128/6,127/2A,127/2B

Data Availability Period for Village: Siruganur

Mannachanallur Sub Registrar Office: From 02-Mar-2026 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Mar-2026 - 16-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Mannachanallur	
1	1887/2026	27-Feb-2026 28-Feb-2026 03-Mar-2026	Gift deed	1. எம்/எஸ் பெனிக்ஸ் குரூப்(முத.) பிரியதர்ஷினி(முக.) நந்தினி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட சிறுகனூர் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சிகள்) அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் ஷை பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 105/-	10335/2025, 164/2026, 4744/2025, 4745/2025, 6413/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A, 127/2B, 128/1 - 2564.1 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 128/2 நெம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 112/2 நெம்பரில் உள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை 1ஏ, 2, 3, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை 7, 10, 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுகனூர் கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண். 109/5. 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.74 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 127/2ஏ. 0.56.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.40 செண்ட் நிலமும் அ.பு.சர்வே எண். 127/2பி. 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.64 செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 127/2. ஏக். 3.03 செண்ட் நிலத்தில் கட்டுப்பட்டது) அ.பு.சர்வே எண். 127/5. 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.50 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 127/11. 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.47 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 128/1. 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.41 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 128/5. 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.27 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 128/6. 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.74 செண்ட் நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக். 3.30.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 8.17 செண்ட் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள், பூங்கா இடங்கள் மற்றும் பொது இடம், மின்வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இவைகளின் விபரங்கள்: உத்தேச சாலை-1 : கிழமேலில் வடபுறம் 203.75-மீட்டர், தென்புறம் 210.88 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 12.0 மீட்டர் உள்ள 2564.10 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை சர்வே 127/2ஏ, 127/2பி, 128/1 இந்த நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A - 235.36 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 112/2 நெம்பரில் உள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை-1ஏ : கிழமேலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 26.53 மீட்டர், மேல்புறம் 20.54 மீட்டர் உள்ள 235.36 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை சர்வே 127/2ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2B - 375.1 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 112/4 நெம்பரில் உள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை- 2 : கிழமேலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 54.26 மீட்டர், மேல்புறம் 48.40 மீட்டர் உள்ள 375.10 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை சர்வே 127/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5 - 1011.36 SQUARE METRE;	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	109/5 - 62.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை 4, 5, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே 109/4 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 109/1பி நெம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - உத்தேச சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை-3: கிழமேலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 101.22 மீட்டர், மேல்புறம் 101.26 மீட்டர் உள்ள 1011.36 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடலான பாதையும் மற்றும் ஷை சாலைக்கு மேல்புறம் கிழமேலில் 1.82 ச.மீட்டர் உள்ள 62.00 ச.மீட்டர் உள்ள தென்வடலான பாதையும், ஷை பாதை ஷை சர்வே 109/5 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5 - 892.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 109/10ஏ நெம்பர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய இடம் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை-4: கிழமேலில் வடபுறம் 96.99-மீட்டர், தென்புறம் 96.09 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் உள்ள 892.74 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை சர்வே 109/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5 - 670.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 109/10ஏ நெம்பர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை-5 : கிழமேலில் வடபுறம் 93.16-மீட்டர், தென்புறம் 92.39 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 670.77 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை சர்வே 109/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A - 362.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை 7, மேற்கு - சர்வே 127/1 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை-6 : கிழமேலில் வடபுறம் 51.12-மீட்டர், தென்புறம் 50.99 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 362.57 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை சர்வே 127/2ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A - 567.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை 8, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை 6, வடக்கு - உத்தேச சாலை 1, தெற்கு - சர்வே 127/3 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை-7 :கிழமேலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 57.23 மீட்டர், மேல்புறம் 57.10 மீட்டர் உள்ள 567.27 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை சர்வே 127/2ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A, 127/2B - 475.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை 10, மேற்கு - உத்தேச சாலை 7, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா இடம் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை-8 :கிழமேலில் இருபுறமும் 66.23-மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 475.40 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை சர்வே 127/2ஏ, 127/2பி இந்த நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1 - 197.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை 1, தெற்கு - சர்வே 128/3 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை-9 :கிழமேலில் இருபுறமும் 10.0-மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 20.12 மீட்டர், மேல்புறம் 19.32 மீட்டர் உள்ள 197.81 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை சர்வே 128/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/11, 127/2B, 127/5, 128/1, 128/5, 128/6 - 1886.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை 11, 12, 13, 14 மற்றும் பூங்கா இடம் 2, மேற்கு - சர்வே 127/4, 127/9, 127/10, 127/14பி1 இந்த நெம்பர் நிலம், பூங்கா இடம் 1-க்கும் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை 8, வடக்கு - உத்தேச சாலை 1, தெற்கு - சர்வே 128/9 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை-10 :கிழமேலில் இருபுறமும் 10.0-மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 186.85 மீட்டர், மேல்புறம் 186.00 மீட்டர் உள்ள 1886 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை சர்வே 127/2பி, 128/1, 127/5, 127/11, 128/5, 128/6 இந்த நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5, 128/1 - 318.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 128/3 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 10, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை-11 : கிழமேலில் வடபுறம் 44.58-மீட்டர், தென்புறம் 43.61-மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 318.61 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை சர்வே 127/5, 128/1 இந்த நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/11, 127/5 - 373.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 128/3 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 10, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை-12 :கிழமேலில் வடபுறம் 42.24-மீட்டர், தென்புறம் 41.91-மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் உள்ள 373 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை

		சர்வே 127/5, 127/11 இந்த நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/11, 128/5 - 287.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 128/3, 128/4 இந்த நெம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச சாலை 10, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை-13 : கிழமேலில் வடபுறம் 41.07-மீட்டர், தென்புறம் 40.68-மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 287.17 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை சர்வே 128/5, 127/11 இந்த நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/6 - 355.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 128/7 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 10, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை-14: கிழமேலில் வடபுறம் 39.30-மீட்டர், தென்புறம் 38.84-மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் உள்ள 355.55 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை சர்வே 128/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2B - 887.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை 10, மேற்கு - அமையவுள்ள மனை, வடக்கு - உத்தேச சாலை 8, தெற்கு - சர்வே 127/4 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம்-1 :கிழமேலில் வடபுறம் 48.99 மீட்டர், தென்புறம் 48.46 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 16.97 மீட்டர், மேல்புறம் 19.46 மீட்டர் உள்ள 887 ச.மீட்டர் உள்ள பூங்கா இடமும், ஷை பூங்கா இடம் ஷை சர்வே 127/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/6 - 1358.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 128/7 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 10, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 128/9 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம்-2 :கிழமேலில் வடபுறம் 38.21 மீட்டர், தென்புறம் 36.36 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 36.43 மீட்டர், மேல்புறம் 36.44 மீட்டர் உள்ள 1358 ச.மீட்டர் உள்ள பூங்கா இடமும், ஷை பூங்கா இடம் ஷை சர்வே 128/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5 - 115.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை 4, மேற்கு - மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - சர்வே 110/4 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - உத்தேச சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்: 115.54 ச.மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடமும், ஷை இடம் ஷை சர்வே 109/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5 - 115.94 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 109/4 நெம்பர் நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 109/1பி, 110/4 இந்த நெம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச சாலை 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக இடம்: 115.94 ச.மீட்டர் உள்ள மின்வாரிய இடமும், ஷை இடம் ஷை சர்வே 109/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஷை சர்வே நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட ஒவ்வொரு மூலை முடுக்கும் 1.25 இன்டு 1.25 என்ற அளவுகளின் வீதம் 36 மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 45 ச.மீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து பாத்தியப்பட்டது. ஆக மேல்கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடலான பாதைகள், பூங்கா இடங்கள், பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இவைகள் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	4570/2026	22-Apr-2026 30-Apr-2026 04-Jun-2026	Sale deed	1. எம்/எஸ் பெனிக்ஸ் குரூப்(முத.) பிரியதர்ஷினி(முக.) நந்தினி(முக.)	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,47,766/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10335/2025, 164/2026, 4744/2025, 4745/2025, 6413/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5, 127/11, 127/2A, 127/2B, 127/5, 128/1, 128/5, 128/6 - 136.82 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur, டெல்டா சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 41 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டெல்டா சிட்டி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 40, வடக்கு - மனை எண். 42, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுகனூர் கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண். 109/5. 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.74 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 127/2எ. 0.56.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.40 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 127/2பி. 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.64 செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 127/2. ஏக். 3.03 செண்ட் நிலத்தில் கட்டுப்பட்டது) அ.பு.சர்வே எண். 127/5. 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.50 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 127/11. 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.47 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 128/1. 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.41 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 128/5. 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.27 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 128/6. 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.74 செண்ட் நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக். 3.30.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 8.17 செண்ட் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து அதற்கு "டெல்டா சிட்டி" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் (ஷை நிலங்களை வரன்முறைபடுத்தி (எல்.பி/ஜேடி டிடிசிபி(டிடி) ம.வ/ந.ஊ.இ.இ. (தி.மா) எண். 54/2026 என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வரன்முறை படுத்தப்பட்டும், மற்றும் சிறுகனூர் ஊராட்சியின் ஆர்ஓசி எண். 02/2026-2027. நாள்: 17.4.2026-ன் படி இறுதி ஒப்புதலும் (லேஅவுட்		

		அப்ளிக்கேசன் - ஃபைனல் அப்ரூவல் லட்டர்) பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரட்டரீ அத்தாரட்டி சென்னை அவர்களிடமும் அப்ளிக்கேசன் எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்எப்/3072/2026-ன் பிரகாரம் அனுமதியும் பெறப்பட்டுள்ளது) கட்டுப்பட்ட மனை எண். 41-க்கு அளவுகள் விபரம்:- கிழமேலில் இருபுறமும் 12.94 மீட்டர் (42½ அடி) தென்வடலில் இருபுறமும் 10.67 மீட்டர் (35-அடி) உள்ள 138.07 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலையில் 1.25 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 136.82 ச.மீட்டர் (1473 சதுரடி) உள்ள காலிமனை முழுவதும் கிரையம். ஷை மனை ஷை சர்வே 127/2பி. நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைக்கு ஷை லே-அவுட்டில் அமைத்துள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடலான பாதைகளில் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டிப் பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.