Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

G.O(2D)NO.317 Housing And Urban Development Dated 20.11.2025-ன் அரசாணையின் படி விவசாய உபயோகப் பகுதியில் இருந்து கலப்பு குடியிருப்பு உபயோகப் பகுதியாக நிலப்பயன் மாற்றம் செய்யப்பட்டு தமிழ்நாடு அரசிதழில் பிரசுரம் செய்யப்பட்டதினை தொடர்ந்து இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்,திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வாழவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:436/5H1ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் மற்றும் சாலை அமைப்பு வரைபடம் (நீட்டிப்பகுதி)

அளவு : 1:400
இணையதள எண் : SWP/FHSI8A56 /61575/2026

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	• 3.22 ஏக்கர் (1.303 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள உள்ள சாலை	
சாலைகள் (ம) ஓலை முடக்கு பரப்பு நிகழ்வாக ஒதுக்கிய பரப்பளவு	• 9333.38 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	• 65
ஒதுக்கிய மனைகள் எண்ணிக்கை	• 65
EWS மனைகளின் பரப்பு	• 960.16 ச.மீ (10.28%)
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள் 35 - 52)	• 18

பொது ஒதுக்கிடங்கள் (உ.எ.நி.சி.கு. தாளமாக ஒப்படை,பு செய்யப்பட்டவை
தாளக்குறிப்பு ஆவண எண் 2459/2026 நாள் 16.03.2026

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் ஓலை முடக்கு பரப்பளவு	• 3697.62 ச.மீ
மின்வாரிய உபயோக இடம்	• 47.51 ச.மீ (0.51%)
உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	• 49.57 ச.மீ (0.53%)
பூங்கா பரப்பளவு	• 943.82 ச.மீ (10.11%)
திறவிடம்(கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	• 996.32 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. (ம) சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

முகப்பு முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ வரை 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இனி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித நில ஆதித்த நடவுக்கல்லும் இல்லை எனறறுதல், ஏதே துணறுக்கல்லும் நில ஆறறிதட்டபால் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்பட்டவை எனறறுதலும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண். 71 நகர.வ. (ம) ந.. துறை நாள். 16.06.2003 -ன் படி நில உபயம் குறித்து உள்ளாட்சியினை வலியுறுத்தி சான்று மற்றும் அரசாணை எண் 18, நகர.சீ திட்டங்கள் (ம) ஒழுங் வழங்கு துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிகளின்படி அலுவலரவிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிறுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்ன என அதிகாரப்பட்டவர் அவர்களது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிறுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதத் முன் பதிவிலும் இனி நகர் ஊரமைப்பு ஆவணம் வைக்கலாம் இதற்கு பொப்பாகாது.

4) விற்பனைக்குகான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவ் நகலெடு, நகர ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் எனன வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவ் வரைபடதை எதுக்கிற மறறும் விற்கும்போழ் மனைப்பிரிவ் நுணறவு வரிவின் ற 2 ச அலவின்னை நிறுத்த நகலை பரலை மூலம் பொதுமகலை பரலைகு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கபட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொப்புக்கு மறறி வருவாய்துறை சரிவ எல் ப.பரிசுகள் செய்து அறறுதல விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண். 79 வீ.வ. (ம) நக.வ. துறை, நாள். 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தரவு மனைப்பிரிவிற்கு சமஞ்சுப்பட்ட உள்ளாட்சி அனைப்பு நிலப்பகுதி மறறும் கட்டமைக்க 1899-ல் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு 55 பிரிவு 47 -ன் கீழ் சமூகை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து அதகை சான்றைத் தலைப்பின் கீழ் மாவு வைத்து, பொபகம் சுற்றிபுறை மேலாட்டு பணிகை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

9) உத்தரவு வழுத்தலில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மறறும் மனைப்பிரிவ நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

10) பாசன வாய்க்கால், வரம்புகள் மறறும் இயறகை வாதால் ஆகியவை தடையாதல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளிறறும் வேலையெருக்கத்தினால் அதனிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாவாறும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.(திமா) எண்: 60/2026
திட்ட அனுமதி எண்: 45/2026

இணைஇயக்குனர் ஒப்புதல்
(இசைவு செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) / உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.