Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tenkasi Joint II	Date / நாள்: 18-Jul-2025
Village /கிராமம்:Gunaramanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 707/1B, 707/2, 708/4A, 708/4B, 708/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 17-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1950/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. கணேசன் 2. கணேஷ்குமார்	1. குணராமநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக வேண்டி தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5193/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 707/1B - 106.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - அம்பாசமுத்திரம் - தென்காசி தார்சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண் 708/1ஏ காலியிடம், , தெற்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 707/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.13ம், சர்வே 707/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.50ம், சர்வே 708/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.00ம், சர்வே 708/4பி நம்பர் ஹெகடேர் 0.27.50ம், சர்வே 708/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.50ம், ஆக மொத்தம்	

		ஹெக்டேர் 0.86.63க்கு சதுரமீட்டர் 8663 கொண்ட நிலத்தை குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து ஒப்புதல் கேட்டதின் அடிப்படையில் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பம் இட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண் 707/1பி நம்பரில் வடபாகத்தில் மேலோரம் தென்வடலாக கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7, தென்தலை மீட்டர் 7, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 14.31, மேல்தலை மீட்டர் 13.08 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 106.39 கொண்ட மனைப்பிரிவு சேவைச் சாலை எண்-1 ம்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 707/1B - 292.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - அம்பாசமுத்திரம் - தென்காசி தார்சாலை,, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-7,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 707/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.13ம், சர்வே 707/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.50ம், சர்வே 708/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.00ம், சர்வே 708/4பி நம்பர் ஹெகடேர் 0.27.50ம், சர்வே 708/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.86.63க்கு சதுரமீட்டர் 8663 கொண்ட நிலத்தை குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து ஒப்புதல் கேட்டதின் அடிப்படையில் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பம் இட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண் 707/1பி நம்பரில் தென்பாகத்தின் மத்தியில் தென்வடலாக கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7, தென்தலை மீட்டர் 7, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 39.65, மேல்தலை மீட்டர் 39.98 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 292.45 கொண்ட மனைப்பிரிவு சேவைச் சாலை எண்-2 ம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 707/2 - 156.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - அம்பாசமுத்திரம் - தென்காசி தார்சாலை,, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-7,, தெற்கு - சர்வே எண் 708/4டி காலியிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 707/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.13ம், சர்வே 707/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.50ம், சர்வே 708/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.00ம், சர்வே 708/4பி நம்பர் ஹெகடேர் 0.27.50ம், சர்வே 708/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.86.63க்கு சதுரமீட்டர் 8663 கொண்ட நிலத்தை குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து ஒப்புதல் கேட்டதின் அடிப்படையில் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பம் இட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண் 707/2 மற்றும் 708/4சி நம்பர்களில் தென்வடலாக கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7, தென்தலை மீட்டர் 7, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 21.98, மேல்தலை மீட்டர் 23.04 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 156.58 கொண்ட மனைப்பிரிவு சேவைச் சாலை எண்-3ம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 707/1B, 708/4A - 1395.18 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 720,, மேற்கு - அம்பாசமுத்திரம் - தென்காசி தார்சாலை,, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றம் சேவைச் சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 5, சேவைச் சாலை எண் 2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 707/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.13ம், சர்வே 707/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.50ம், சர்வே 708/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.00ம், சர்வே 708/4பி நம்பர் ஹெகடேர் 0.27.50ம், சர்வே 708/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.86.63க்கு சதுரமீட்டர் 8663 கொண்ட நிலத்தை குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து ஒப்புதல் கேட்டதின் அடிப்படையில் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பம் இட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண் 707/1பி மற்றும் 708/4ஏ நம்பர்களில் கிழமேலாக கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 143.74, தென்தலை மீட்டர் 135.29, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10, மேல்தலை மீட்டர் 10 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1395.18 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4ம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/4A, 708/4B, 708/4C - 518.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் சாலை எண் 6, சாலை எண் 8. பொது உபயோக மனை எண் ஏ மற்றும் பி,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7,, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4,, தெற்கு - புல எண் 708/4டி காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 707/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.13ம், சர்வே 707/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.50ம், சர்வே 708/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.00ம், சர்வே 708/4பி நம்பர் ஹெகடேர் 0.27.50ம், சர்வே 708/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.86.63க்கு சதுரமீட்டர் 8663 கொண்ட நிலத்தை குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து ஒப்புதல் கேட்டதின் அடிப்படையில் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பம் இட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண் 708/4ஏ மற்றும் 708/4பி, 708/4சி நம்பர்களில் தென்வடலாக கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9, தென்தலை மீட்டர் 9, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 57.38, மேல்தலை மீட்டர் 57.77 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 518.16 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/4B - 261.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 721/1ஏ,, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண் 721/1ஏ மற்றும் பொது உபயோக மனை எண் பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 707/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.13ம், சர்வே 707/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.50ம், சர்வே 708/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.00ம், சர்வே 708/4பி நம்பர் ஹெகடேர் 0.27.50ம், சர்வே 708/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.86.63க்கு சதுரமீட்டர் 8663 கொண்ட நிலத்தை குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து ஒப்புதல் கேட்டதின் அடிப்படையில் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு

		கையொப்பம் இட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண் 708/4பி நம்பரில் கிழமேலாக கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 36.80, தென்தலை மீட்டர் 36.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, மேல்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 261.11 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 707/1B, 707/2, 708/4C - 437.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5,, மேற்கு - அம்பாசமுத்திரம் - தென்காசி தார்சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சேவைச் சாலை எண் 2,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 707/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.13ம், சர்வே 707/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.50ம், சர்வே 708/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.00ம், சர்வே 708/4பி நம்பர் ஹெகடேர் 0.27.50ம், சர்வே 708/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.86.63க்கு சதுரமீட்டர் 8663 கொண்ட நிலத்தை குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து ஒப்புதல் கேட்டதின் அடிப்படையில் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பம் இட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண் 707/2, 707/1பி, 708/4சி நம்பர்களில் கிழமேலாக கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 63.52, தென்தலை மீட்டர் 58.13, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, மேல்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 437.15 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்-7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/4C - 38.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 721/2 காலியிடம்,, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5,, வடக்கு - பொது உபயோக மனை எண் பி,, தெற்கு - பொது உபயோக மனை எண் ஏ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 707/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.13ம், சர்வே 707/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.50ம், சர்வே 708/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.00ம், சர்வே 708/4பி நம்பர் ஹெகடேர் 0.27.50ம், சர்வே 708/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.86.63க்கு சதுரமீட்டர் 8663 கொண்ட நிலத்தை குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து ஒப்புதல் கேட்டதின் அடிப்படையில் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பம் இட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண் 708/4சி நம்பரில் கிழமேலாக கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.88, தென்தலை மீட்டர் 4.72, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9, மேல்தலை மீட்டர் 9 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 38.69 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்-8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/4C - 30.11 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : A

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 721/2 மற்றும் சர்வே 722 காலியிடம், , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5,, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8,, தெற்கு - சர்வே எண் 708/4டி காலியிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 707/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.13ம், சர்வே 707/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.50ம், சர்வே 708/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.00ம், சர்வே 708/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.50ம், சர்வே 708/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.86.63க்கு சதுரமீட்டர் 8663 கொண்ட நிலத்தை குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து ஒப்புதல் கேட்டதின் அடிப்படையில் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பம் இட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சர்வே எண் 708/4சி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்- ஏ க்கு கிழமேல் வடதலை சாய்வாக மீட்டர் 5.37, தென்தலை மீட்டர் 4.53, தென்வடல் கீழ்தலை சாய்வாக மீட்டர் 6.45, மேல்தலை மீட்டர் 5.32 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 30.11
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/4B, 708/4C - 43.134 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : B
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 721/2 மற்றும் சர்வே 721/1ஏ வீடு, , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5,, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6,, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 707/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.13ம், சர்வே 707/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.50ம், சர்வே 708/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.00ம், சர்வே 708/4பி நம்பர் ஹெகடேர் 0.27.50ம், சர்வே 708/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.86.63க்கு சதுரமீட்டர் 8663 கொண்ட நிலத்தை குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து ஒப்புதல் கேட்டதின் அடிப்படையில் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பம் இட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சர்வே எண் 708/4சி, 708/4பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்- பி க்கு கிழமேல் வடதலை சாய்வாக மீட்டர் 3.37, தென்தலை சாய்வாக மீட்டர் 4.53, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.45, மேல்தலை மீட்டர் 9.39 உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 38.64 . அயன் புஞ்சை சர்வே 707/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.13ம், சர்வே 707/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.50ம், சர்வே 708/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.00ம், சர்வே 708/4பி நம்பர் ஹெகடேர் 0.27.50ம், சர்வே 708/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.86.63க்கு சதுரமீட்டர் 8663 கொண்ட நிலத்தை குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து ஒப்புதல் கேட்டதின் அடிப்படையில் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பம் இட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகள் 16க்கு மொத்தமாக சதுரமீட்டர் 18ம் சேர்த்து தபசில் சொத்துக்கள் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.