Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கணபதி	Date / நாள்: 05-Aug-2026
Village /கிராமம்:கணபதி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 114

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கணபதி

கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 03-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர்		சா.ப.அ: கணபதி	
1	954/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. தனலட்சுமி	1. பேங்க் ஆ◌ஃப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2428/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் ரோடு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1C - 3425.0 சதுரடி			

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண். 111 நெ காலை நிலம், மேற்கு - ஸ்ரீலதா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் வண்டித் தடம், தெற்கு - க.ச.எண். 115 நெ காலையில் உள்ள புறம்போக்கு வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடகிழக்கு மூலை அருதிக்கல்லிலிருந்து தெற்குமுகமாக (மேல்புறம் சாய்வாக) 47'6" மேற்குமுகமாக 69'6" வடக்குமுகமாக 43'0" கிழக்குமுகமாக 23'0" வடக்குமுகமாக 11'6" கிழக்குமுகமாக 57'0" இந்தளவுள்ள 3425சஅடி அளவுள்ள காலிஜாகா சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 114/1சி நெ காலையில் உள்ளது		
2	1134/2023	13-Feb-2023 13-Feb-2023 13-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யுனைடெட் நீலகிரி டீ எஸ்டேட்ஸ் கோ லிமிடெட்(முத.) சம்பத் பகுகுடும்பி பிள்ளப்பாக்கம்(முக.)	1. மேதா முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5359/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, சத்தி ரோடு,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2 - 821.81 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TRIDIVA APARTMENT			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 103		
	Boundary Details: கிழக்கு - கச 114/ பார்க் காலை, மேற்கு - மீதமுள்ள நிலத்தில் 30 அடி ரோட்டு, வடக்கு - கச 114/1ஏ நெ காலையில் வி.அசோக்குமாரின் நிலம், தெற்கு - எழுதிக்கொடுத்தவர்க்கு மீதம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் தென்வடல் கிழபுறம் 123 அடி 9அங் கிழமேல் வடபுறம் 212 அடி 6அங் தென்வடல் மேல்புறம் 123 அடி 9அங் கிழமேல் தென்புறம் 212 அடி 6அங் ஆக இந்தளவுள்ள 26298 சதுரடியில் பொதுவில் சரிபாதி 821.81 சதுரடி சகிதம்.		
3	5356/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன்	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5553/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2 - 821.81 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - கச 114/ பார்ட் காலை, மேற்கு - மீதமுள்ள நிலத்தில் 30 அடி ரோடு , வடக்கு - கச 114/1ஏ நெ காலையில் வி.அசோக்குமாரின் நில, தெற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவருக்கு மீதம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் தென்வடல் கிழபுறம் 123 அடி 9அங் கிழமேல் வடபுறம் 212 அடி 6அங் தென்வடல் மேல்புறம் 123 அடி 9அங் கிழமேல் தென்புறம் 212 அடி 6அங் ஆக இந்தளவுள்ள 26298 சதுரடியில் பொதுவில் சரிபாதி 821.81 சதுரடி சகிதம்.		
4	6451/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023	இரசீது ஆவணம்	1. தி கரூர் வைசியா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) எல் கார்த்திக்(முக.)	1. சி ஆர் அகல்யா 2. சி எஸ் ரவிராமலிங்கம்	-

		22-Aug-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5341/2012, 5529/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2, 114/2 - 821.81 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் ரோடு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TRIDIVA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 201			Plot No./மனை எண் : 201		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒனர் மீதமுள்ள இடம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு மற்றும்மீதமுள்ள இடம், வடக்கு - க ச 114/1ஏ நெ காலையில் அசோக்குமார் இடம், தெற்கு - க ச 114/பார்ட் நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 114 நெ கா ஏ 4.53 இதில் ஏ 1.14 இதில் 26298 சஅடிக்கு அளவு 26298 சஅடி 60 சென்ட் பி செட்டியூல் 821.81 சஅடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.எண் 114/2எ1 மற்றும், க.ச.எண்.114/2 நெ காலைகளில் த்ரிதிவா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்சில் உள்ளது.		
5	9842/2023	01-Nov-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜுலு	1. நிவேதிதா நந்தகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2752/1984, 2845/1983, 416/1985, 433/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B, 114/1C, 114/2 - 12.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் ரோடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - வி.கோவிந்தராஜுலு வீடு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வெங்கடேசலு சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.114/1பி, 114/1சி மற்றும் 114/2 நெ காலைகளில் பு.ஏ.1.61 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ளதில் பு.ஏ.0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி.		
6	10207/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. ரதிரூபா	1. ராம்ஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4407/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A1B - 821.81 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, சத்தி ரோடு,					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 303			Floor No./தள எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.114/பார்ட் காலை நிலம், மேற்கு - மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் 30 அடி ரோடு, வடக்கு - கச 114/1ஏ நெ காலையில் வி.அசோக்குமாரின் நிலம், தெற்கு - விற்றவரின் மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, கணபதி கிராமம், க.ச.114 காலையில் மொத்தம் 26298 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகமான 821.81 சதுரடியில் திரிதிவா என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 3வது தளத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி வீடும் இதன்கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய டிஎஸ்எல்ஆர்படி கோயமுத்தூர் வடக்கு பகுதி வார்டு-டபிள்யூ கணபதி, பிளாக் எண்.08-51 புதிய சர்வே எண்.4 பழைய சர்வே எண்.114/1ஏ 1பி -ல் உள்ளது.		
7	21/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரவிராமலிங்கம் 2. அகல்யா	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8270/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2, 114/2 - 821.81 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் ரோடு					
				Plot No./மனை எண் : 201		
	Boundary Details: கிழக்கு - கச 114/ பார்க் காலை, மேற்கு - மீதமுள்ள நிலத்தில் 30 அடி ரோடு , வடக்கு - கச 114/1ஏ நெ காலையில் வி.அசோக்குமாரின் நிலம், தெற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவருக்கு மீதம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் தென்வடல் கிழபுறம் 123 அடி 9அங் கிழமேல் வடபுறம் 212 அடி 6அங் தென்வடல் மேல்புறம் 123 அடி 9அங் கிழமேல் தென்புறம் 212 அடி 6அங் ஆக இந்தளவுள்ள 26298 சதுரடியில் பொதுவில் சரிபாதி 821.81 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.எண் 114/1எ2, 114/2 நெ காலைகளில் உள்ளது.		
8	269/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 12-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜுலு 2. ஜெயந்தி(முத.) கோவிந்தராஜுலு(முக.) 3. நிவேதிதா நந்தகிருஷ்ணன்(முத.) கோவிந்தராஜுலு(முக.)	1. ரதீஷ் 2. ரம்யா லக்ஷ்மி ரதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2752/1984, 2845/1983, 416/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1C, 114/2 - 1652.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி இண்டஸ்ட்ரியல்					

	எஸ்டேட் ரோடு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A 203					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜி.எஸ்.எண்.114/பகுதி காலையில் உள்ள நிலம், மேற்கு - உரிமையாளர்களின் மீதமுள்ள இடம் மற்றும் 30 அடி சாலை, வடக்கு - வி.அசோக் குமார் நிலம் ஜி.எஸ்.எண்.114/1.ஏ நெ காலை, தெற்கு - உரிமையாளர்களின் மீதமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் ஏ 203 இரண்டாம் தளம், மேற்படி சொத்து க.ச.114/2 மற்றும் 114/1சி நெ காலைகளில் உள்ளது,		
9	270/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 12-Jan-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரதீஷ் 2. ரம்யா லக்ஷ்மி ரதீஷ்	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1C, 114/2 - 1652.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் ரோடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜி.எஸ்.எண்.114/பகுதி காலையில் உள்ள நிலம், மேற்கு - உரிமையாளர்களின் மீதமுள்ள இடம் மற்றும் 30 அடி சாலை, வடக்கு - வி.அசோக் குமார் நிலம் ஜி.எஸ்.எண்.114/1.ஏ நெ காலை, தெற்கு - உரிமையாளர்களின் மீதமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் ஏ 203 இரண்டாம் தளம், மேற்படி சொத்து க.ச.114/2 மற்றும் 114/1சி நெ காலைகளில் உள்ளது,		
10	3213/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. அஸ்வின். ஆர் 2. விஷ்ணுவரதன். ஜி. ஆர்	1. ஜி. ரங்கராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 992/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B, 114/1C - 4098.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, சத்தி ரோடு,					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 49N, 114/1CB					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 114/1சி காலையில் பி கே கணேசன் இடம் அதாவது டவுன் சர்வே நெ 7 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண் 115 காலையிலுள்ள கணபதி இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் செல்லும் 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு அதாவது டவுன் சர்வே நெ 37 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண் 114/1பி , 114/1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலையில் 4098 சதுரடி ஜாகாவுக்கு செக்பந்தியும் அளவும். இமல் வபு கிமே 49 அடி தெபு கிமே 50 அடி கிபு தெவ 80 அடி மேபு தெவ 86 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 4098 சதுரடி அல்லது 380.714 சதுர மீ அல்லது 9 செண்டு 178 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகாவும் மேற்படி ஜாகாவில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகைறா சகிதம். கஎண் 49என் (சத்தி ரோடு,		

	காலைகளிலுள்ள 30 அடி அகலத்தை 23 அடி அகலமாக மாற்றி அமைத்துள்ள கிழமேல் ரோடு அதாவது டவுன் சர்வே நெ 7 பார்ட், தெற்கு - க.ச.115 காலை வாரி அதாவது டவுன் சர்வே நெ 37 பார்ட்			ராமகிருஷ்ணாபுரம்) வரிவிஎண் பழையது 162/41398340, புதியது 162/019/903924, களண் 114/1சிபி, சத்தி ரோடு, வரிவிஎண் பழையது 162/41411836, புதியது 162/020/903976, மின்இஎண் 03-026-005-857 மற்றும் 3109, தஇஎண் பழையது 162/41396225, புதியது 162/020/901169 மேற்படி போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
11	9386/2024	30-Nov-2024 30-Nov-2024 30-Nov-2024	ரத்து ஆவணம்	1. ஏ ராகவேஷ்(முத.) பி பாலசாமி(முக.) 2. வி சண்முகம் 3. பி நித்தீஸ்	1. ஏ ராகவேஷ்(முத.) பி பாலசாமி(முக.) 2. வி சண்முகம் 3. பி நித்தீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8348/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கணபதி/புத்தகம் 1/8348/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2 - 35.8 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வி.அசோக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கட்டிடம் மற்றும் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் சத்தி மெயின் ரோடு, வடக்கு - வி.அசோக்குமார் மற்றும் ஏ.ராகவேஷ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 25 அடி அகல கிழமேல் பிரைவேட் ரோடு, தெற்கு - கோவிந்தராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி					
12	9640/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	இரசீது ஆவணம்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) புருஷோத்தம்(முக.)	1. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1441/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, அத்திப்பாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2 - 821.81 சதுரடி		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 004, Block A-1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கச 114/ பார்க் காலை, மேற்கு - மீதமுள்ள நிலத்தில் 30 அடிரோடு, வடக்கு - கச 114/1ஏ நெ காலையில் வி.அசோக்குமாரின் நிலம், தெற்கு - எழுகொடுப்பவருக்கு மீதம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் தென்வடல் கிழபுறம் 123 அடி 9அங் கிழமேல் வடபுறம் 212 அடி 6அங் தென்வடல் மேல்புறம் 123 அடி 9அங் கிழமேல் தென்புறம் 212 அடி 6அங் ஆக இந்தளவுள்ள 26298 சதுரடியில் பொதுவில் சரிபாதி 821.81 சதுரடி சகிதம். பிளாட் எண் ஏ-1 Trivida Apartments கீழ்தளம் 1652 சதுரடி கட்டிடம் சகிதம்.		
13	7600/2025	25-Sep-2025	குத்தகை ஆவணம்	1. ஜி. ரங்கராஜன்	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப்	-

		25-Sep-2025 25-Sep-2025	/ குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்		இந்தியா(முத.) அவினாஷ் குமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,97,93,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3213/2024, 992/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B, 114/1C - 1420.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் ரோடு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 114/1CB					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 114/1சி காலையில் பி கே கணேசன் இடம் அதாவது டவுன் சர்வே நெ 7 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண் 115 காலையிலுள்ள கணபதி இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் செல்லும் 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு அதாவது டவுன் சர்வே நெ 37 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண் 114/1பி , 114/1சி காலைகளிலுள்ள 30 அடி அகலத்தை 23 அடி அகலமாக மாற்றி அமைத்துள்ள கிழமேல் ரோடு அதாவது டவுன் சர்வே நெ 7 பார்ட், தெற்கு - க.ச.115 காலை வாரி அதாவது டவுன் சர்வே நெ 37 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலையில் 4098 சதுரடி ஜாகாவுக்கு செக்பந்தியும் அளவும். இமல் வபு கிமே 49 அடி தெபு கிமே 50 அடி கிபு தெவ 80 அடி மேபு தெவ 86 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 4098 சதுரடி அல்லது 380.714 சதுர மீ அல்லது 9 செண்டு 178 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகாவும் மேற்படி ஜாகாவில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகைறாவில் தரைதளத்தில் 1420 சதுரடி கொண்ட கட்டுமானமும். அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், மின் இணைப்பும் இந்த குத்தகைக்கு கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.