Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நகல்

2024 ஆம் வருடம், மார்ச் மாதம், 16. ஆம் தேதி, 11.00 மணிக்கு நடைபெற்ற உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்

வருகை தந்தவர்கள்: தலைவருடன் சேர்ந்து 7 உறுப்பினர்கள்

பொருள்: 23

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் 86/1B – ல் ஏக் 2.25 செண்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு இணை இயக்குநர் (ம) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். IEWHOMKS/2023/TVM/2024/TCP தி.லை. நாள்: 14.02.2024 என எண்ணியியல் மாநில மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வரைபடத்தில் அடங்கிய மனை எண்கள் 1 முதல் 52 வரை ஆகிய மனைகளுக்கு ஆன்லைன் கணக்கு எண்ணில் ரூபாய் 54,000/– செலுத்திய நாள்: 06.03.2024 மற்றும் ரூபாய் 1,77,000/– செலுத்திய நாள்: 15.03.2024 உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்காணும் மனைகளுக்கு மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல் சார்பு.

ஒதுக்கீடு மனைகள்	– 1 முதல் 52 வரை
ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	– 34.50 ச.மீ
உத்தேச சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்டவை	– 2203.69 ச..மீ
மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை	– 43.12 ச.மீ

தீர்மானம் எண் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

உண்மை நகல்

இடம்: உக்கம்பெரும்பாக்கம்
நாள்: 16.03.2024

T. பிரபாவதி
தலைவர்
38 உக்கம் பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

விடுநர்:

திருமதி. பிரபாவதி திருமலை,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி,
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பெறுநர்:

Y.M.வினீத்,
2/167, பெரிய தெரு,
உக்கம்பெரும்பாக்கம் கிராமம்,
வெம்பாக்கம் வட்டம்,
தி.மலை மாவட்டம்.

ந.க.எண்.

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி – தி.மலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சியின் கிராம சர்வே எண் 86/1B – ல் ஏக் 2.25 செண்ட் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் 52 மனைகளை பத்திரம் பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் – சார்பு.

பார்வை: இணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், தி.மலை அவர்களின் ந.க.எண். IEWHOMKS/2023/TVM/2024/ TCP தி.மலை. நாள்: 14.02.2024

ஊராட்சி தீர்மான எண் - 23 - நாள்: 16-03-2024

பார்வை 1 – ல் குறிப்பிட்டுள்ள திருவண்ணாமலை மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயகுநர் அவர்களின் கடிதத்தில் உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சியின் கிராம சர்வே எண் 86/1B – ஏக் 2.25 செண்ட் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சிவப்பு வரைபடத்துடன் மா.ந.ஊ.அ. (தி.மலை) எண் L.P./D.T.C.P./TVM No. 37/2024 தி.மலை மாவட்டம், 14.02.2024 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்திரவிட்டுள்ளார். கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள 52 மனைகளுக்கான உரிய தொகை அரசு ஆணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017 – ன்படி ரூபாய் 52,000–00 (ரூபாய் ஐம்பத்தி இரண்டு ஆயிரம்) மனைப்பிரிவை பார்வையிடுதல் ரூபாய் தொகை 2000/– உள்பட ரூபாய் 54,000/– உரிய அரசு தலைப்பு கணக்கின் கீழ் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சம்ர்ப்பிக்கபட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 2 – ல் குறிப்பிட்டுள்ள உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் நாள்: இம்மனைகளை விற்பனைக்கு அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானம் உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பதவிக்கும் மற்றும் ஒதுக்கீடு பகுதியினை தானப்பத்திரம் 335/2024 பதிவு நாள்: 05.02.2024 – ன்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களுக்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

ந.பிரபாவதி
தலைவர்
38 உக்கம் பெரும்பாக்கம் ஊரா
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்
திருவண்ணாமலை மாவ

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

விவரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	ஏக் 2.25 செண்ட் 9108.73 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	1 முதல் 52 மனைகள் மட்டும்	
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	உத்தேச சாலை பரப்பு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது	
1. பூங்கா ஒதுக்கீடு புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்ய பட்ட பகுதி)	10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூபாய் 4,45,391/-	
2. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள்	2203.69 ச.மீ	
3. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	34.50 ச.மீ	0.50 %
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	43.12 ச.மீ	0.62 %
5. கடை		
விற்பனைக்குரிய மனைகளின் பரப்பு மனை எண்கள்	6827.42 ச.மீ 1 முதல் 52 வரை	

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 1 முதல் 52 மனைகளுக்கான பரப்பு 6827.42 ச.மீ சந்தை மதிப்பீட்டின்படி 3 % தொகை 1,77,000- மற்றும் ஒரு மனை கட்டணமான மனைக்கு ரூ. 1000/- வீதம் 52 X 1000 = 52,000/- மனைப்பிரிவை பார்வையிடுதல் ரூபாய் தொகை 2000/- உள்பட ரூபாய் 54,000/- யை உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி நிதி கணக்கில் செலுத்திடவும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நகல்:

Y.M.வினீத்,,
2/169, பெரிய தெரு,
உக்கம்பெரும்பாக்கம் கிராமம்,
மாத்தூர் அஞ்சல்,
வெம்பாக்கம் வட்டம், தி.மலை மாவட்டம்.

நகல் பணிவு

நகர்புற ஊரமைப்பு இணை இயக்குநகர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தி.மலை,
2 வது தளம், முன்னாள் படைவீரர் மையவளாகம்,
27, மணலூர்பேட்டை ரோடு,
திருவண்ணாமலை – 606 601.

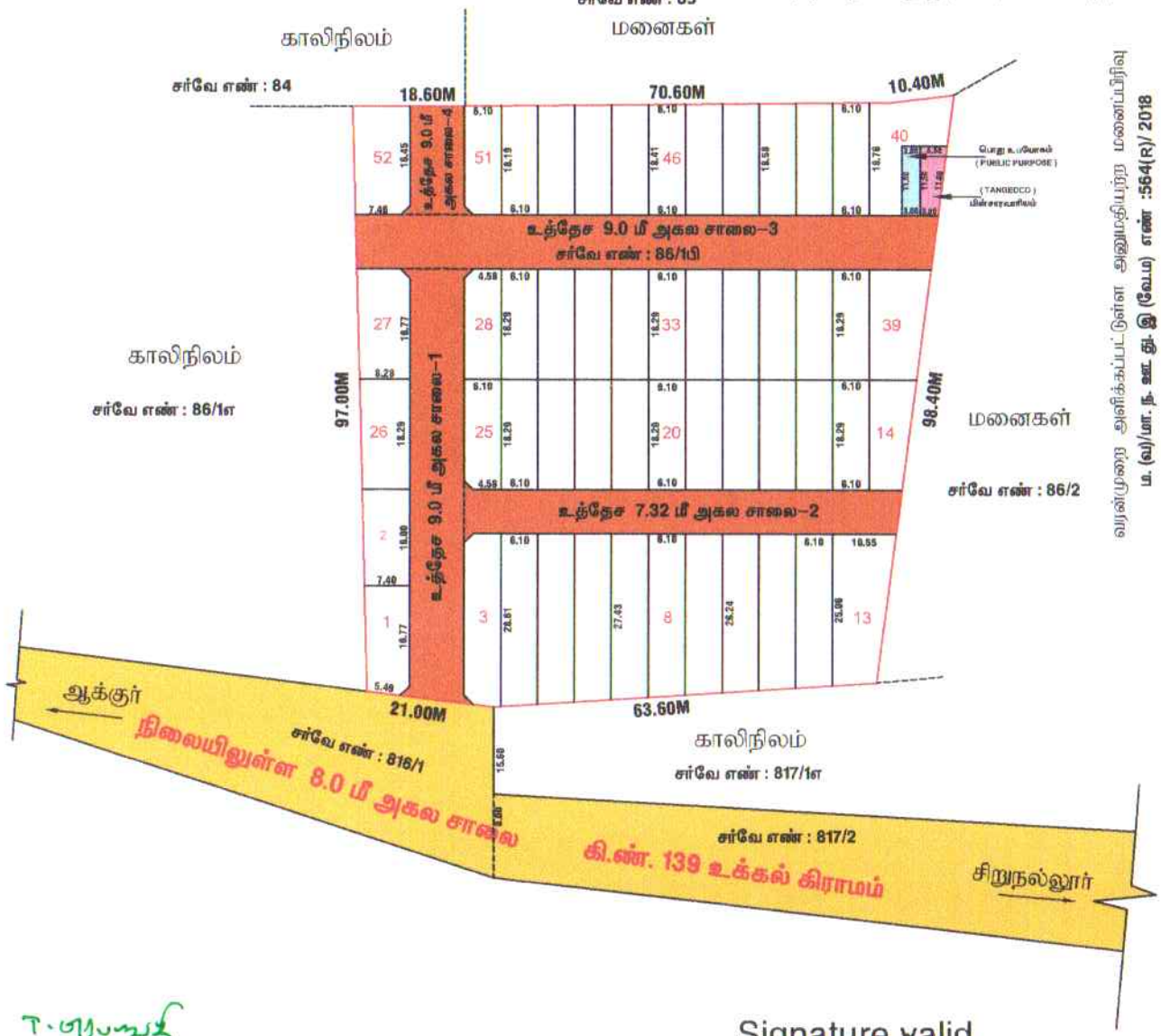
நகல்:

சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி செயலாளர்,
உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி.

தலைவர்
38 உக்கம் பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

வரன்முறை அளிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு

ம. (வ)/மா. ந. ஊ து. இ (வே.ம) எண் :564(R)/ 2018



Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvannamalai
Date:2024.02.14 [illegible]

வரைவாளர் நிலை – 3

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி – 2

T. பரமசுவதி
தலைவர்
138 உக்கம் பெரும்பாபாகம் ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி /கிராமம், சர்வே எண்: 86/1பி – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1: 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : IEWH0MKS/2023/TVM

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.91 ஹெக்டர் (2.25 ஏக்கர்) 9809.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலவிலுள்ள சாலை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :

கோரிய மனைகள் : 52

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது : தான ஆவண எண் : 335 /2024, நாள் :05.02.2024.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (சுற்றை முடக்குடன்) : 2203.69 சமீ

2. பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 34.50 சமீ – (0.50 %)

3. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 43.12 சமீ – (0.62 %)

கட்டிட வரம்பு

9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முக்கு

12.0மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம.கு.வ.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கூற்றுரிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிரி2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என தெரியவரும் பட்சத்தில் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 x 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (BDO/JE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பணியின் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Govement in G.O.s.No: 112, housing and Urban Developent Departent dated: 22.6.2017 have approved the Tail Nadu Real Estate (Regulation & Developent) Act 2016. The prooter has to advertise, arket, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any anner any plot, apartent or building, as the case ay be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(பழ4(1)) துறை. நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கூற்றுரிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பொ நாள்.24.12.2020 படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் TANGEDCO ஆகியவை வரைபடத்தில்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ./மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 37/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை.

தீர்மானம்: 23: ஒருமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

இவர்கள் உறுப்பினர்கள்

H. Hidayathulla

N. பெருமாள்

S. பிரபு

B. Vasu

T. முருகன்

T. Subbana
துணை தலைவர்
38. உலகம் பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

T. முருகன்
தலைவர்
38உ கம் பெரும்பாக்கம் ஊரா
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

உக்கம்பருப்பங்கம் பொதுக்கூட்டம் 11.03.2024

நோட்டீஸ்

மேம்பாலம் இல்லாத, உக்கம்பருப்பங்கம் பேரூராட்சி 2024-ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16-ம் தேதி சனிக்கிழமை காலை 11-மணிக்கு, பேரூராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் பேரூராட்சி மன்ற தலைவர் திரு. பாலமுருகன் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற தீர்மான விவரங்கள் கீழ்கண்டவாறு -

பொருள் 23- உக்கம்பருப்பங்கம் பேரூராட்சியில் திருமண சான்றளர் 86/18-ன் படி 2.25 லட்சம் மதிப்பீட்டில் அனைத்து வார்டு மற்றும் -பகுதி சாலைகளை சீரமைத்து (மேம்) மேம்படுத்த பொதுப்பணி அரசு அலுவலர் அவர்களின் 15.8 முன்னு IEWHOMKS/2023/TVM/2024/TCP தேதி மற்றும் நாள்: 14.02.2024 என்ற எண்ணுள்ள மாதிரி மதிப்பீட்டை ஆய்வுக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்பந்தத்தில் சமர்ப்பித்த மனுக்கள் 1 இதில் 52 மனு அதிக மதிப்பீட்டை தேர்ந்தெடுத்து குறைந்த தொகை ரூபாய் 54,000/- தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு 2024-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதத்திற்குள் முடிக்கும் பணிக்கு 3% வரை 1,77,000/- தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு நாள்: 15.03.2024 அன்று அரசு தலைமையில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட ஒரு சான்றும் மனுவை வைத்து மன்ற அங்கீகாரமும் பெறுவதற்கு சான்று.

திரு. V.M. வினித் என்பவர் மனுதாரர்

அதிக்கீடு மதிப்பீடு - 1 மதிப்பீடு 52 மனு ரூ 16 லட்சம்

இரண்டாவது தாழ்வான ஒப்பந்தப்புள்ளி மனு - 54,50 ரூபாய்

மூன்றாவது சான்றளர் ஒப்பந்தப்புள்ளி மனு - 27.03.2024

மின்னஞ்சல் மூலமாக ஒப்பந்தப்புள்ளி மனு - 43.12 சதம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.