Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AB 715861

20.01.2024

V. Padmini

V.பத்மினி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 7797/B1/1986
42, செஞ்சைப்பொடல், தெற்கு
காரைக்குடி, தமிழ்நாடு.

புவனபிரியா
w/o. பழனியப்பன்
காரைக்குடி.

உ

ரூ.2,08,200/-க்கு கிரையம்

PL Pratiba

2024-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 20-ம் தேதிக்கு

தமிழ் ஸ்ரீ சோபகிருது வருடம் தை மாதம் 06-ம் தேதி

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி டவுன், செஞ்சை, முளைத்திண்ணை தெரு, கதவு எண்.28(1) உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும், பழனியப்பன் அவர்கள் மனைவி **புவனபிரியா** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.2260 2428 0325) (செல் நம்பர்.7397690645) அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

அ. புவனபிரியா PL. Pratiba

.....1.....புத்தகம் 2024 மீவருடத்தின் 425
ஆவணம்....17.....தாள்உளைக்கொண்டது
....1..... வது தாள்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AB 715860

20.01.2024

V.Padmini

V.பத்மினி

நத்தரைத்தான் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண்: 779/B1/1986

42, செக்கடிபொட்டல், புதூர்

காரைக்குடி, தமிழ்நாடு

புவனேஸ்வரி

w/o. பழனியப்பன்

காரைக்குடி.

-2-

PL.P

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், குன்றக்குடி கிராமம், கதவு எண்.5/95 உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும், செபஸ்தியான் அவர்கள் குமாரர் S.ஆரோக்கியம் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.9763 2726 9084) (செல் நம்பர்.9858181045) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த கிரையப் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

அருள்நாதன்

எழுதிவாங்குபவர்

PL.P

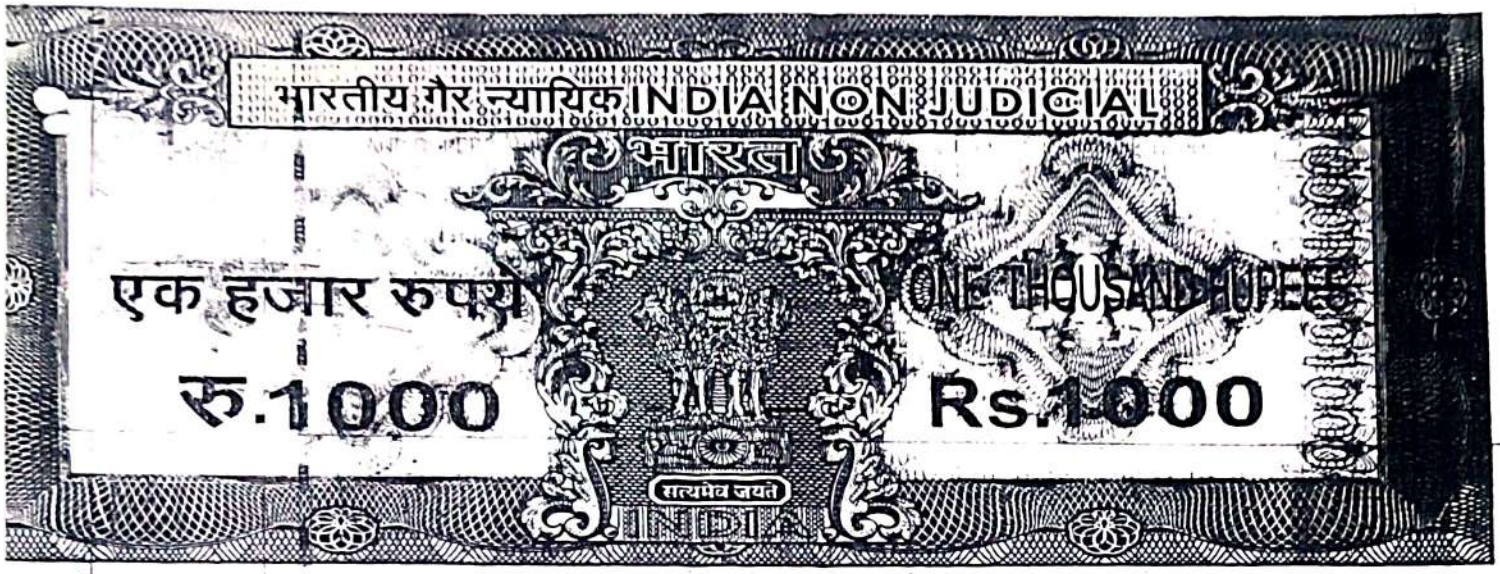
.....1.....புத்தகம் 2024 மீவருடத்தின்.....25.....

ஆவணம்...17.....தாள்களைக்கொண்டது

2..... வது தாள்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்

காரைக்குடி



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU BG 965693

20.01.2024

V.Padmini

V.பத்மினி

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண்: 779 / B1 / 1986

42, செஞ்சைப்பொட்டல், தெற்கு

காரைக்குடி, தமிழ்நாடு.

PL. Pratha

புனிதபிரியா

மு/o. படினியப்பன்

காரைக்குடி.

-3-

என் தகப்பனார் செபஸ்தியான் அவர்கள் கடந்த 03.09.2014-ம் தேதியிட்டு காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 5525/2014-ம் எண்ணாக பதிவான இனாம் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் எனது பெயருக்கு பாத்தியப்படுத்தி கொடுத்து, எனக்கு கிடைத்து, என் பெயரால் 1266-ம் எண்ணாக பட்டா மாறுதல் செய்து, எனக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருகிற இதன் கீழ்க்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

PL. Pratha

அ ரு ந ா த ட ு

.....1.....புத்தகம் 2024 வேடத்தின்.....25.

ஆவணம்.....17.....தான்கையாக்கொண்டது

.....வது அதில்

2 வன் இணை சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 965694

20.01.2024

V.Padmini

V.பத்மினி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 779 / B1 / 1988
42, செஞ்சைப்பொட்டல், தெற்கு
காரைக்குடி, தமிழ்நாடு.

புவனேஸ்வரி
w/o. பழனியப்பன்
காரைக்குடி.

-4-

PL Pandian

சொத்தை தங்களுக்கு நான் இதன் மூலம் கிரையம் செய்து கொடுத்துப் பெற்றுக்கொண்டது ரூ.2,08,200/- இந்த ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எட்டாயிரத்து இருநூறும், தங்களிடமிருந்து நான் ரொக்கமாகப் பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை தாங்கள் இன்று முதல் கிரையப் பாத்தியமாய் அடைந்து கொண்டு தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும், புத்திர பௌத்திர சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

ஆ. பழனியப்பன்

எழுதிவாங்குபவர்

PL. Pandian

.....புத்தகம் 2024 மீதுரு.....425
ஆவணம்.....17.....தாள்களிலெழுதிக்கொண்டது
.....வது தாள்
2 எண் நிரை எழுதினோம்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 965695

10.01.2024

V.Padmini

V.பத்மினி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 779 / B1 / 1986
42, செக்கடிப்பொட்டல், தெற்கு
காரைக்குடி, தமிழ்நாடு.

பவனதியா
ய/ம. படினியப்பன்
காரைக்குடி.

PL. Panthiya

-5-

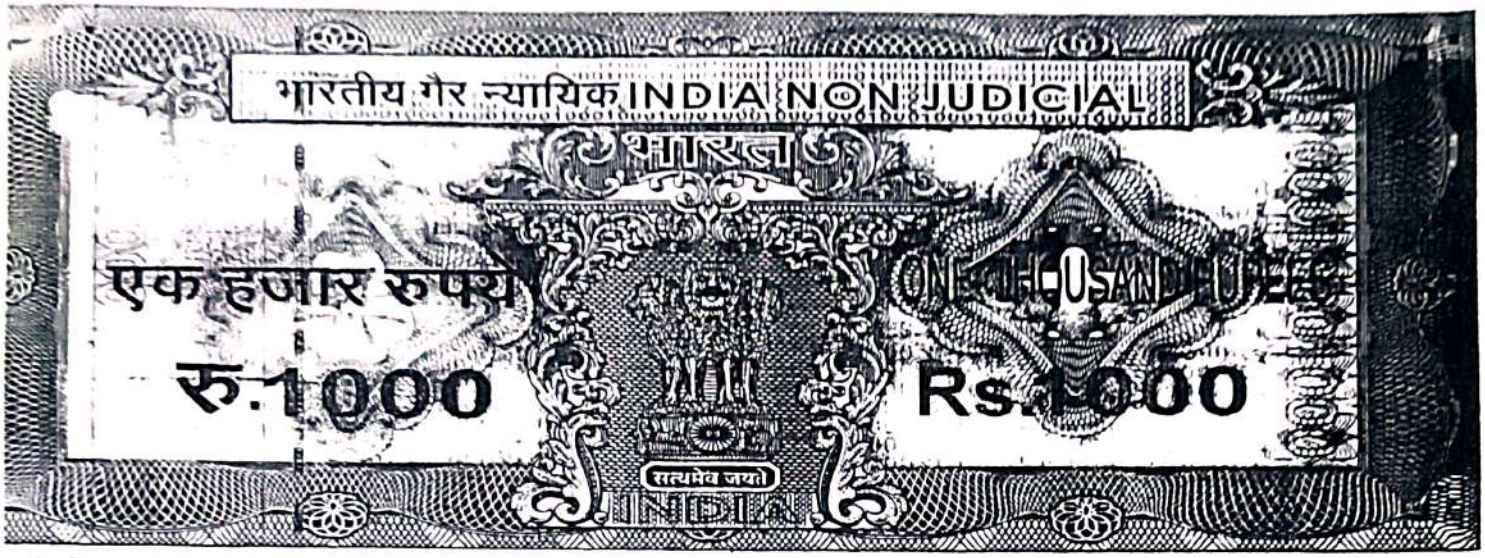
அடியிற்கண்ட சொத்தில் எந்தவிதமான வில்லங்கம், விவகாரம், உரிமைப் பிரச்சனைகள் எதுவும் கிடையாது என்றும் விற்பனை செய்ய எனக்கு பூர்ண உரிமை உள்ளதென்றும் அடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து இனிமேல் எனக்கோ என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ எந்த ஒரு பாத்தியமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும் உறுதி கூறுகிறேன். ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவைகளை என் சொந்த பொறுப்பிலும், என் சொந்த செலவிலும் நானே முன்னின்று நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேன் என்று உறுதியளிக்கிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

PL. Panthiya





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 965696

20.01.2024

V.Padmini

V.பத்மினி

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 779 / B1 / 1986
42, செஞ்சைப்பொட்டல் தெற்கு
காரைக்குடி, தமிழ்நாடு.

புவனேஸ்வரி
ம. பழனியப்பன்
காரைக்குடி.

P.L. Pratiba

-6-

அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் நாளது தேதியில் தங்கள் சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுவிட்டேன். அடியிற்கண்ட சொத்திற்குரிய பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொண்டு வரி வகையறாக்களை இன்று முதல் தாங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக, 5525/2014-ம் நிர் இனாம் செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் நகல், 5441/2010-ம் தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் நகல், 2062/1992-ம் நிர் கிரையப்பத்திரம் நகல், மற்றும் சொத்து தொடர்பான முன் மூலாதரவுகள் அனைத்தையும் நான் தங்களிடம் இதற்கு ஆதரவாக கொடுத்திருக்கிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

அ. பொன்னுசாமி

எழுதிவாங்குபவர்

P.L.P.

....1.....புத்தகம் 2024 மீவருடத்தின்....2....
ஆவணம்..1.7.....தாள்களைக்கொண்டது
....6..... வது தாள்
2 என் இளைஞர்பதிவாளர்
காரைக்குடி

இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக, 7/2024-ம் நிர் உறுதிமொழி பத்திரம் அசலை நான் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

PL Panti

சொத்து விவரம்

காரைக்குடி ரிடி, காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சப்.டி, திருப்பத்தூர் தாலுகா, கல்லல் யூனியன், குன்றக்குடி பஞ்சாயத்து, குன்றக்குடி குரூப், குன்றக்குடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.580, புதிய பட்டா எண்.1266-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.34/4 புஞ்சை ஹெக் 1.19.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 95 அளவுள்ளதில், "தென்கிழக்கு மூலையில்" புஞ்சை ஹெக் 0.42.10-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 4-ம், அதன் சகலமும்.

இதற்கு நான்குமால்:-

வடக்கில் : மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் கைவசம் உள்ள பகுதி புஞ்சை,

தெற்கில் : சர்வே எண்.33 மற்றும் 26.0" அடி அகல தென்வடல் பொதுபாதை,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.34/5 உள்ள ஸ்தலம்,

மேற்கில் : மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் கைவசம் உள்ள பகுதி புஞ்சை,

இதற்குள்ளானது.

எழுதிக்கொடுப்பவர் — எழுதிவாங்குபவர்

அழகாதேயம் — PL. Panti

....1.....புதுதகம் 2024 மீவருடத்தின்...425..
ஆவணம்....17.....தாளகலவுகொண்டது
....7..... வது தாள்
[illegible] இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி



மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2,08,200/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள் :-

1) [illegible]

பிரான்சிஸ் ராஜதுரை, த/பெ. ஆரோக்கியம், கதவு எண்.989, விரியன்பட்டி, குன்றக்குடி போஸ்ட், திருப்பத்தூர் தாலுகா, சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண்.9802 1008 2927)

2) A. சேசுமேரி.

சேசுமேரி, க/பெ. ஆரோக்கியம், கதவு எண்.989, விரியன்பட்டி, குன்றக்குடி போஸ்ட், திருப்பத்தூர் தாலுகா, சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண்.9373 1235 8298)

.....1.....புத்தகம் 2024 மீவருடத்தின் 425
ஆவணம்.....17.....தாள்களாக்கொண்டது
..... 3 ..... வது தாள்.
2 என் இலக்க சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

Prepared by



K. NAGARAJ, M.A.,B.L., MS No 241/2000
ADVOCATE
No.9, PLOT No.155, MEENAKSHI ILLAM
ANANDHA NAGAR, 3rd STREET
KURUCHIPURAVU, KARAIKUDI - 630 001
SIVAGANGAI DISTRICT
Cell: 9443191237

P. P

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிப்போராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள்,நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம், மேலும் இதனில் தங்களுக்குத் தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி படிவம்

ஆவணச்சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச்சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச்சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

P. P

.....1.....ஆம் நாள் 2024 மீவருடத்தின் 4.25
ஆவணம்.....1.....தாள்களைக்கொண்டது
.....1..... வது தாள்
2 ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : குன்னக்குடி

பட்டா எண் : 1266

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செபஸ்தியான் மகன் ஆரோக்கியம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
34	4	1 - 19.50	2.39	--	--	--	--	2016/0103/23/004075---- 13-06-2016
		1 - 19.50	2.39					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/23/097/01266/10795 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 20-01-2024 அன்று 10:30:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....புத்தகம் 2024 மீவருடத்தின் 25.
ஆவணம்...17.....தாள்களைக்கொண்டது
10..... வது தாள்

1/20/2024, 10:36 AM

P.L. Puvanapnya

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

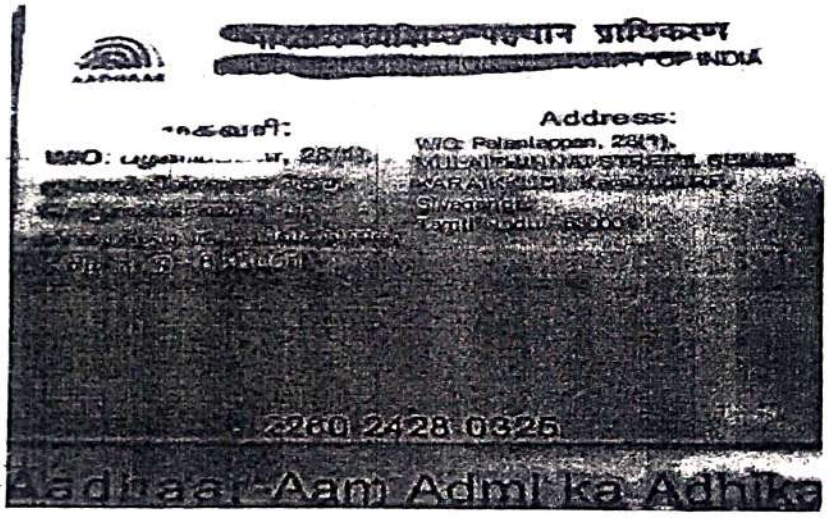


Puvanapnya Palaniappan
பிறந்த நாள்/ DOB: 02/06/1979
பெண் / FEMALE



2260 2428 0325

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அடிக்காக



P.L. Puvanapnya

.....1.....புத்தகம் 2024 மீவருடத்தின்.....2.....
ஆவணம்...17.....தாள்களைக்கொண்டது
...1.....வது தாள்

2 என் இணை ஆணையாளர்
காவல்துறை



आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/11041/14121

To
ஆரோக்கியம்
Arockiam
C/O: Sebasthiyan
5/95
Viriyanpatti
Kunnakudi
Sivaganga Tamil Nadu - 630206
9585181045

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9763 2726 9084

VID : 9132 0945 0729 1586

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆரோக்கியம்
Arockiam
பிறந்த நாள்/DOB: 05/05/1971
ஆண்/ MALE

9763 2726 9084

VID : 9132 0945 0729 1586

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆஃப்லைன் XML/ ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கலாம்
- ஆதார் கடிதம், இ-ஆதார், mAadhaar மற்றும் எம் ஆதார் புகைப்படம் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமான செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா திட்டங்கள்/சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் mAadhaar செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

முகவரி:
C/O: செபஸ்தியான், 5/95,
விரியனட்டி, குன்னக்குடி, சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630206

Address:
C/O: Sebasthiyan, 5/95, Viriyanpatti,
Kunnakudi, Sivaganga,
Tamil Nadu - 630206

9763 2726 9084

VID : 9132 0945 0729 1586

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.....புத்தகம் 2024 மீவருடத்தின் 225
ஆவணம் 17 .....தாள்களைக்கொண்டது
.....1.....வது தாள்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

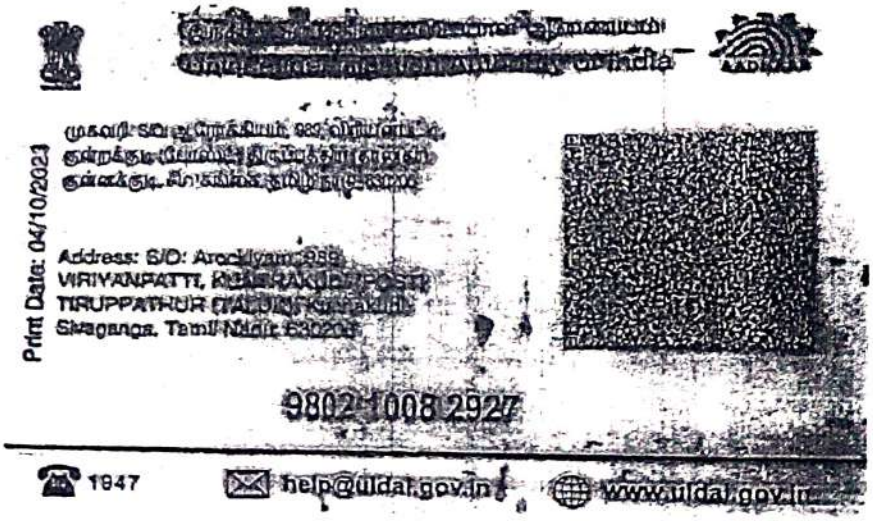


பிரான்சிஸ் ராஜதுரை ஆரோக்கியம்
Fraish Rajadural Arockiyam
பிறந்த நாள் / DOB: 17/05/2000
ஆண்பால் / Male

Issue Date: 03/07/2013

9802 1008 2927

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

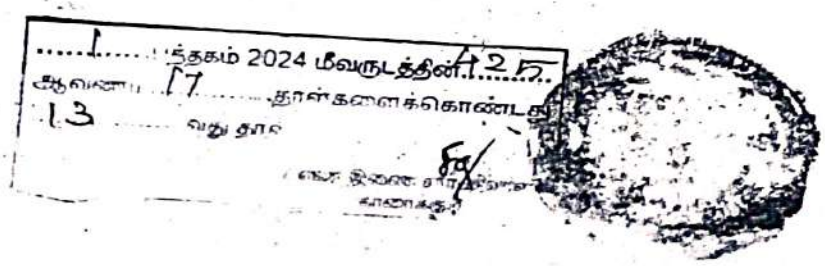


Address: S/O: Arockiyam, 888,
VIRIYANPATTI, KANDHAKUDI POST,
TIRUPPATHUR (TALUK), Kandhi,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630209

Print Date: 04/10/2023

9802 1008 2927

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



.....1..... ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்தகம் 2024 மீவருடத்தின் 25.
ஆவணி 17 ..... தான் கலைக்கொண்டது
13 ..... வது தாள



சேசுமேரி ஆரோக்கியம்
Sesumarry Arockiyam
கணவர் : ஆரோக்கியம்
Husband : Arockiyam
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1979
பெண்பால் / Female

9373 1235 8298

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

(முகவரி:
W/O: ஆரோக்கியம், 989,
விரியன்பட்டி, குன்றக்குடி
(போஸ்ட்) திருப்புத்தூர் (தாலுகா),
குன்னக்குடி, சிவகங்கை,
குன்னக்குடி, தமிழ் நாடு, 630206

Address:
W/O: Arockiyam, 989,
VIRIYANPATTI, KUNTRAKUDI
(POST) TIRUPPATHUR (TALUK),
Kunnakudi, Sivaganga,
Kunnakudi, Tamil Nadu, 630206

9373 1235 8298

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

எ. சேசுமேரி

.....1.....புத்தகம் 2024 மீவருடத்தின் ச.ஃ.ஐ.
ஆவணம்...17.....தாள்களைக்கொண்டது
..04..... வது தாள்

அரசு இசுனை சார்பதிவாளர்


GPS Map Camera
Sivaganga, Tamil Nadu, India
Unnamed Road, Tamil Nadu 630206, India
Lat 10.121409°
Long 78.690927°
20/01/24 11:42 AM GMT +05:30
Google

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/425/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 260

காரைக்குடி டவுன், செஞ்சை முனைத்திண்ணை தெரு, கதவு எண் 28(1), சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா 630001-ல் வசிக்கும் திருமதி புவனபிரியா என்பவரிடமிருந்து ₹ 580/- (ரூபாய் ஐந்நூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி வசூலிக்கவேண்டிய முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

2எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

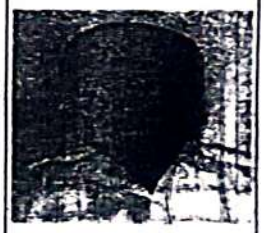
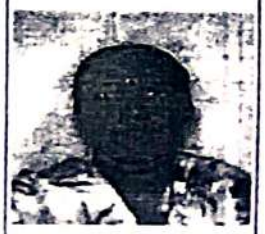
சார்பதிவாளர் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு [illegible] படி ஆட்சியர்

நாள் 20/01/2024

புத்தகம் 2024 மீவரு [illegible] தான்களைக்கொண்டது

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 01:35 மணியளவில் இவ்வணை [illegible] சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,480/- செலுத்தியவர்..... வது தாள்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்  	P L. Puvanapriya கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	அலாவுதீன் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0559377dcd8bb485df4e1f878b1554c7c53b9e (Details from UIDAI : Arockiam C/O: Sebasthiyan, 05-05-1971, xxxxxxxx9084)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P L. Puvanapriya "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:85523444d4ef91188646a38fd8f21b641a2b6f (Details from UIDAI : Puvanapriya Palaniappan W/O	

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/425/2024

	Palaniappan, 1979, xxxxxxxx0326)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 20ம் நாள்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/425/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 20/01/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

.....1.....புத்தகம் 2024 மீவருடத்தின் 1.2.5
ஆவணம்..17.....தாள்களைக்கொண்டது
17..... .. வது தாள்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.