Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புனர்,

நாராயணப்பா S/O திருமலப்பா,
மற்றும் வெங்கடேசப்பா S/O திருமலப்பா,
சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம்,
கக்கனூர் அஞ்சல், ஓசூர் வட்டம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

பெறுநர்,

திரு. தனி உறுப்பினர் அமர்வு [TNRERA],
தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
க. எண். 1A, முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600008.

பொருள்: எங்கள் நிலத்தின் மேல் உள்ள மனைப்பிரிவின் சுற்றுச்சுவரை எடுக்காமல் இருப்பது சம்பந்தமாக.

ஐயா,

வணக்கம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், கக்கனூர் அஞ்சல், சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 134/3-ல் நாராயணப்பா மற்றும் வெங்கடேசப்பா ஆகிய எங்கள் இருவரின் நிலம் உள்ளது அதில் நாங்கள் விவசாயம் செய்து வருகிறோம், எங்கள் நிலத்தின் மேல் பகுதியில் திருமுருகன் கிராண்ட் ப்ராப்பர்டிஸ் நிறுவனத்தின் TGP GREEN PARADISE என்னும் மனைப்பிரிவு உள்ளது. அவர்களின் மனைப்பிரிவுக்கு அடியில் எங்கள் நிலம் சுமார் 15 அடி பள்ளத்தில் உள்ளது. ஏற்கனவே கடந்த வருடம் டிசம்பர் மாதத்தில் அதிக மழைப்பொழிவு ஏற்பட்டு அவர்களின் சுற்றுச்சுவர் இடிந்து எங்கள் நிலத்தில் அதிகப்படியான மழை நீர் நுழைந்து எங்கள் விவசாய பயிர்கள் அனைத்தும் சேதம் ஆகிவிட்டது, ஏற்கனவே இது தொடர்பாக எங்களுக்குள் மனவருத்தம் ஏற்பட்டு காவல்நிலையம் சென்று புகார் அளிக்கும் நிலைமை ஏற்பட்டுவிட்டது. தற்சமயம் இன்னும் ஆழமாக எங்களின் சம்மதத்துடன் மீண்டும் சுற்றுச்சுவர் கட்டியுள்ளார்கள். தற்போது தங்களின் வழிகாட்டுதலின் படி எங்கள் நிலம் உள்ள பகுதியில் சுற்றுச்சுவரை அகற்றினால் மழை வரும்போது மொத்த தண்ணீரும் எங்கள் விவசாய நிலத்தில் உள்ள பீன்ஸ் பயிர்கள் சேதமடைந்துவிடும் மேலும் எங்களுக்கு ஏற்கனவே மனைப்பிரிவை ஒட்டி அணுகுசாலை வசதி உள்ளதால் சுற்றுச்சுவரை அகற்ற வேண்டிய சூழ்நிலை இல்லை என்பதை இதன் மூலம் நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம்.

இப்படிக்கு,
தங்கள் உண்மையுள்ள

1. நாராயணப்பா

2. வெங்கடேசன்

தேதி: 15/10/2025
இடம்: ஓசூர்

இணைப்பு:
1. சுற்றுச்சுவர் இடிந்த புகைப்படம்
2. பட்டா

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி **வட்டம் : ஓசூர்**

வருவாய் கிராமம் : சொக்கரசனப்பள்ளி **பட்டா எண் : 449**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	லேட்.திருமலப்பா	மகன்	அப்பய்யா
2.	லேட்.திருமலப்பா	மகன்	நாராயணப்பா
3.	லேட்.திருமலப்பா	மகன்	நாகப்பா
4.	லேட்.திருமலப்பா	மகன்	வெங்கடேசப்பா

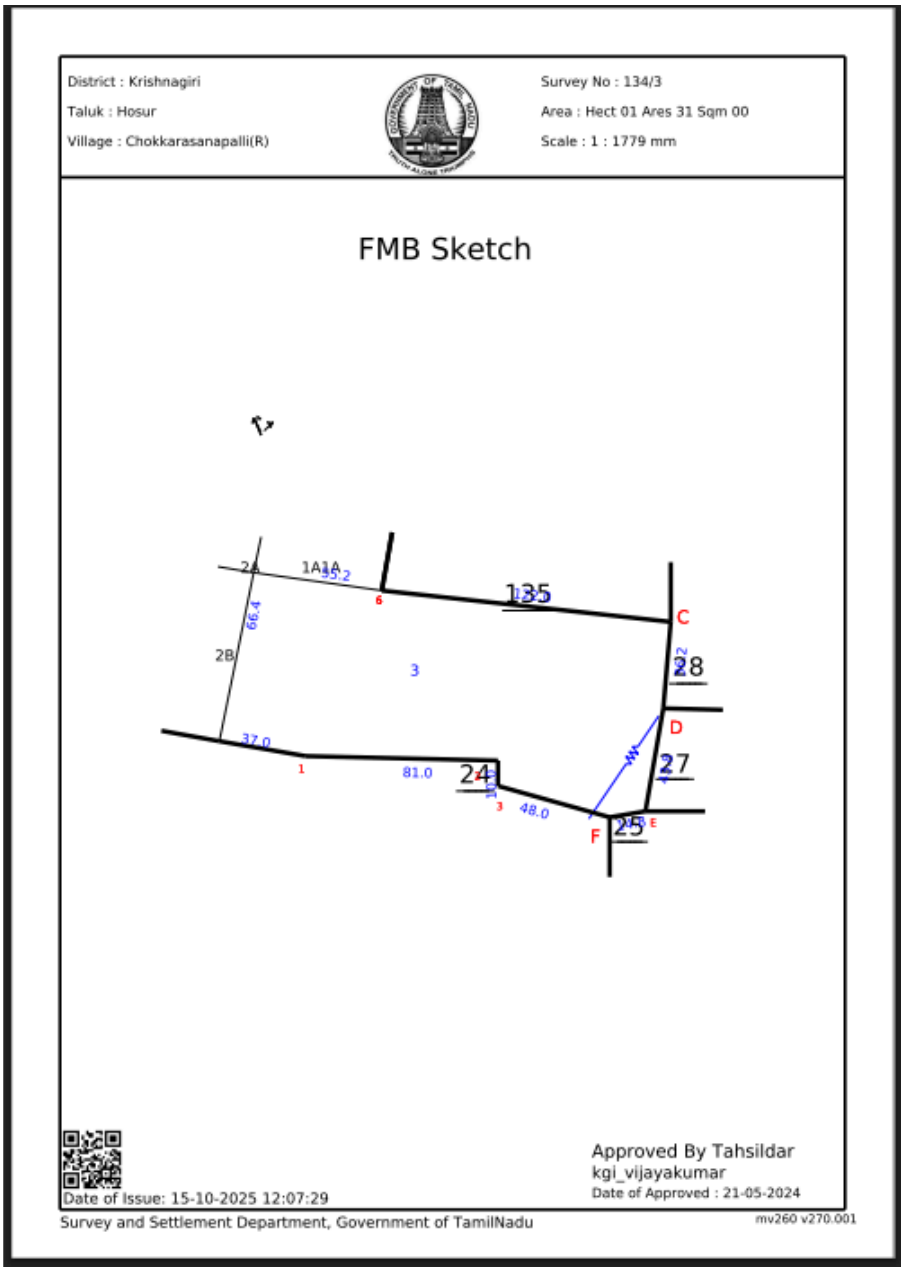
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
134	3	1 - 31.00	4.44	--	--	--	--	2016/0103/31/014963- -- ------ Digitally signed:krishnamoorthy r Zonal Deputy Tahsildar 29/08/2016 09:20:48:AM
		1 - 31.00	4.44					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/31/09/003/00449/80387** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-10-2025 அன்று 12:06:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



1


District : Krishnagiri
Taluk : Hosur
Village : Chokkarasanapalli(R)
Survey No : 134/3
Area : Hect 01 Ares 31 Sqm 00
Scale : 1 : 1779 mm
FMB Sketch
2A
1A1A
45.2
6
135
C
66.4
2B
3
28
D
37.0
1
81.0
24
27
3
48.0
F
25
E
Approved By Tahsildar
kgi_vijayakumar
Date of Approved : 21-05-2024
Date of Issue: 15-10-2025 12:07:29
Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu
mv260 v270.001



THIRUMURUGAN
GRAND PROPERTIES
Our vision for your future

பெறுநர்,

திரு. தனி உறுப்பினர் அமர்வு [TNRERA],
தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
க. எண். 1A, முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600008.

பொருள்: எங்கள் மனைப்பிரிவின் தெற்கு பக்கம் உள்ள சுற்றுச்சுவரை எடுக்கும் போது ஏற்படும் பிரச்சனைகள் தொடர்பாக.

ஐயா,

வணக்கம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், கக்கனூர் அஞ்சல், சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் எங்கள் மனைப்பிரிவில் தெற்கு பக்கம் சர்வே எண்: 134/3-ல் உள்ள அணுகுசாலையை தங்களின் வழிகாட்டுதலின் படி திறக்கும் போது அதிகப்படியான மழை காலங்களில் மனைப்பிரிவில் உள்ள மொத்த மழைநீரும் தெற்கு பக்கம் சுமார் 15 அடி பள்ளமாக உள்ளதால் அங்கே உள்ள விவசாய நிலத்தில் உள்ளே நுழைந்து பீன்ஸ் பயிர்கள் அனைத்தும் சேதமடைந்துவிடும். மேலும் இன்று தங்களின் வழிகாட்டுதலின் நாங்கள் சுற்றுச்சுவரை அகற்ற செல்லும் போது அங்கு உள்ள சர்வே எண்: 134/3-ல் உள்ள விவசாய நிலத்துக்காரர்கள் கடந்த வருடம் டிசம்பர் மாதத்தில் அதிக மழைப்பொழிவு ஏற்பட்டு உங்களின் சுற்றுச்சுவர் இடிந்து எங்கள் நிலத்தில் அதிகப்படியான மழை நீர் நுழைந்து எங்கள் விவசாய பீன்ஸ் பயிர்கள் அனைத்தும் சேதம் ஆகிவிட்டது, ஏற்கனவே இது தொடர்பாக நமக்குள் மனவருத்தம் ஏற்பட்டு காவல்நிலையம் சென்று புகார் அளித்து அதன் பிறகு நீங்கள் இப்போது சுற்றுச்சுவர் கட்டிவிட்டு மறுபடியும் நீங்கள் திறந்தால் எங்களுக்கு மறுபடியும் சேதம் ஏற்படும் என்று பக்கத்து சர்வே எண்: 134/3-ல் உள்ள விவசாய நிலத்துக்காரர்கள் மறுப்பு தெரிவித்து கடிதம் கொடுத்துள்ளார்கள். எனவே எங்களின் கோரிக்கையை மறுபரிசீலனை செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு,
தங்கள் உண்மையுள்ள
For Thirumurugan Grand Properties
E- Ilavarasan
Managing Partner
A. Sargunam

தேதி: 15/10/2025
இடம்: ஒசூர்.

இணைப்பு:

1. Drone Pictures.
2. 15 அடி ஆழ நிலத்தின் புகைப்படம்.
3. சுற்றுச்சுவர் விழுந்த புகைப்படம்.

No: 83 - Ranga Nagar, Suramangalam Post, Salem District - 636005.
Email - tgpslm666@gmail.com

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.