Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : திருச்செங்கோடு**

வருவாய் கிராமம் : மரப்பரை **பட்டா எண் : 2158**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பராயன் மகன் காளிதாஸ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
287	3B	0 - 5.06	0.19	--	--	--	--	2023/0105/09/253344--2023/09/03/000383SD -- 31-10-2023
		0 - 5.06	0.19					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/03/091/02158/20116** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-12-2023 அன்று 03:58:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : திருச்செங்கோடு**

வருவாய் கிராமம் : மரப்பரை **பட்டா எண் : 2131**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பராயன் தந்தை காளிதாஸ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
287	4	0 - 1.50	0.06	--	--	--	--	2023/0103/09/365380------ 20-10-2023
		0 - 1.50	0.06					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/03/091/02131/20147** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-12-2023 அன்று 03:59:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : திருச்செங்கோடு**

வருவாய் கிராமம் : மரப்பரை **பட்டா எண் : 2159**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பராயன் மகன் காளிதாஸ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
287	5A1B	0 - 54.23	2.09	--	--	--	--	2023/0105/09/253344--2023/09/03/000383SD -- 31-10-2023
		0 - 54.23	2.09					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/03/091/02159/20127** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-12-2023 அன்று 04:00:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : திருச்செங்கோடு**

வருவாய் கிராமம் : மரப்பரை **பட்டா எண் : 2160**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பராயன் மகன் காளிதாஸ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
287	5A3A	0 - 35.52	1.37	--	--	--	--	2023/0105/09/253344--2023/09/03/000383SD -- 31-10-2023
		0 - 35.52	1.37					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/03/091/02160/20139** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-12-2023 அன்று 04:00:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அளவைப்படிவ. எண் 23

மாவட்டம். சிவகங்கை

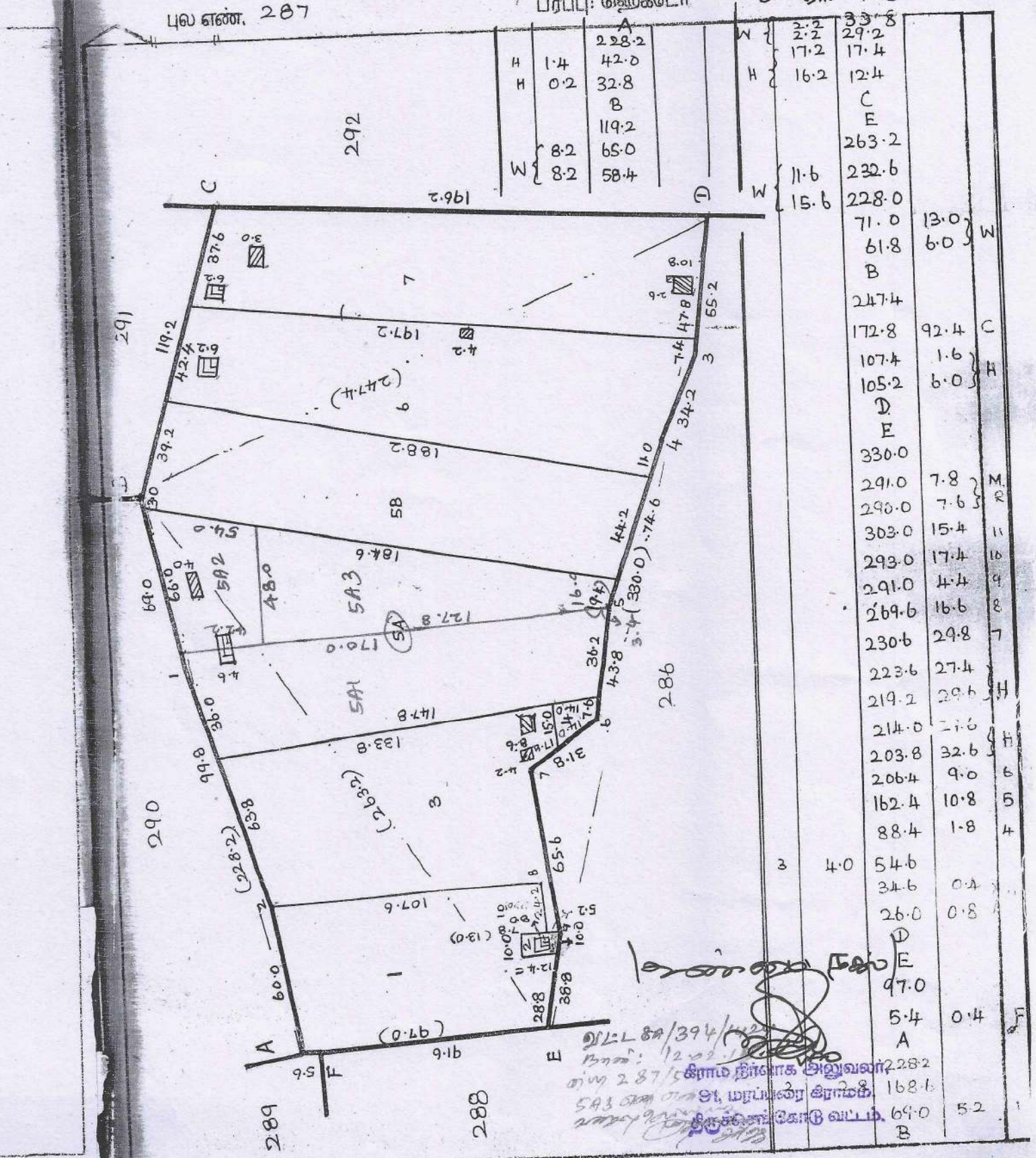
வட்டம். திருச்சுழி கோடு

எண். 91

கிராமம் { பெயர். மரம்பனை

புல எண். 287

பரப்பு: ஹெக்டேர் 5. ஏர். 19.0



		A				
		228.2				
H	1.4	42.0				
H	0.2	32.8				
		B				
		119.2				
W	8.2	65.0				
W	8.2	58.4				
			W	2.2	33.8	
			W	2.2	29.2	
				17.2	17.4	
			H	16.2	12.4	
					C	
					E	
					263.2	
			W	11.6	232.6	
			W	15.6	228.0	
					71.0	13.0 W
					61.8	6.0 W
					B	
					247.4	
					172.8	92.4 C
					107.4	1.6 H
					105.2	6.0 H
					D	
					E	
					330.0	
					291.0	7.8 M
					290.0	7.6 M
					303.0	15.4 11
					293.0	17.4 10
					291.0	4.4 9
					269.6	16.6 8
					230.6	29.8 7
					223.6	27.4 H
					219.2	29.6 H
					214.0	21.6 H
					203.8	32.6 H
					206.4	9.0 6
					162.4	10.8 5
					88.4	1.8 4
			3	4.0	54.6	
					34.6	0.4
					26.0	0.8
					D	
					E	
					97.0	
					5.4	0.4 F
					A	
					228.2	
			2	2.8	168.6	
					69.0	5.2
					B	

அளவு 1 மி.மீ = 2000 மி.மீ

நில அளவை/394/
நாள்: 12.03.
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
ஒ. மரம்பனை கிராமம்
திருச்சுழி கோடு வட்டம்.

District : Namakkal

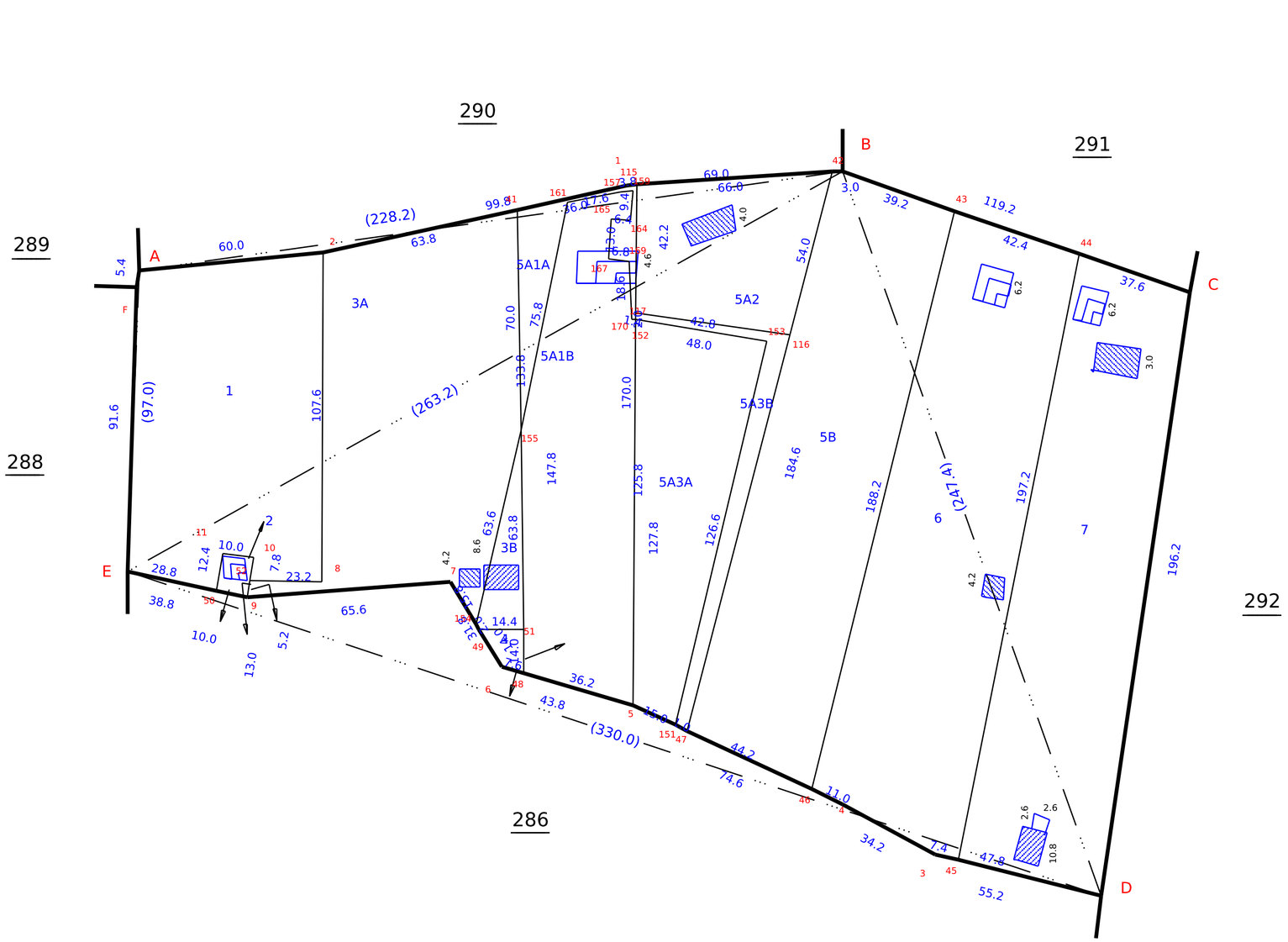
Taluk : Tiruchengode

Village : Maraparai [91]

Survey No : 287

Area : Hect 05 Ares 19.00

Scale : 1 : 1171



Signed By Tahsildar

Name of approver : s_vija

Date of Approval : 17-11-2023

Date of Issue: 18-11-2023 13:51:11

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.3

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
287-3		பு	...	7-2	4	3 85	0 75.5	2 91	233 சு. நடராசன்.	கூரைவீடு-1. வில்லைவீடு-1
-4	ர	பு	...	7-2	4	3 85	0 01.5	0 06	233 சு. நடராசன்.	
-5பா	ர	பு	...	7-2	4	3 85	1 25.0	4 82	582 சு. சண்முகம்.	கிணறு-1.
-5பா	ர	பு	...	7-2	4	3 85	0 81.0	3 12	68 அ. கமலா.	கூரைவீடு-1.
-6	ர	பு	...	7-2	4	3 85	0 92.5	3 55	68 அ. கமலா.	கூரைவீடு-1.
-7	ர	பு	...	7-2	4	3 85	0 81.0	3 12	69 தி. கந்தசாமிண்டாரம்	கிணறு-1 கூரைவீடு. வில்லைவீடு-1.
							5 19.0	20 01		
288	ர	பு	...	7-2	4	3 85	1 95.0	7 52	156 பொ. P. சுப்பரமணி.	
289	ர	பு	...	7-2	4	3 85	2 69.0	10 37	236 அருள்மிகு ஸ்ரீ நாகேஸ்வரசுவாமி கோவில்.	கிணறு-1.
290-1	ர	பு	...	7-2	4	3 85	0 04.5	0 17	705 க. செங்கோட்டுவேல் மற்றும இரண்டு பேர்களும். *	வில்லைவீடு-1
-2	ர	பு	...	7-2	4	3 85	1 02.5	3 95	18 பெ. ஆறுமுக பண்டாரம்.	வில்லைவீடு. கூரைவீடு.
-3	ர	பு	...	7-2	4	3 85	1 32.5	5 10	706 கு. T. K. வெங்கடாசலம் மற்றும் இரண்டு பேர்களும். *	கிணறு-1.
-4பா	ர	பு	...	7-2	4	3 85	0 25.5	0 98	18 பொ. ஆறுமுக பண்டாரம்	
-4பா	ர	பு	...	7-2	4	3 85	0 28.5	1 09	348 கொ. மோகனபண்டாரம்.	கிணறு-1.
-5பா	ர	பு	...	7-2	4	3 85	0 02.5	0 10	14 சா. அமிர்தம்.	வில்லைவீடு.
-5பா	ர	பு	...	7-2	4	3 85	0 03.0	0 10	348 கொ. மோகனபண்டாரம்.	கூரைவீடு-1.
-6பா	ர	பு	...	7-2	4	3 85	0 04.0	0 15	707 சா. அமிர்தம் மற்றும் இரண்டு பேர்களும். *	கூட்டுகிணறு-1 மோட்டார்அறை
பா	ர	பு	...	7-2	4	3 85	1 43.0	5 56	14 சா. அமிர்தம்.	கிணறு-1. கோயில். வில்லைவீடு-1
பா	ர	பு	...	7-2	4	3 85	0 22.5	0 86	348 கொ. மோகனபண்டாரம்.	கிணறு-1. கோயில்-1. வில்லைவீடு-1.
							5 38.5	20 76		

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
இருக்கங்கோட்டை வட்டம்.

287-SAun ஐ4 ... 7-2 4 3.85 0.62-5 2.41 1245 தாவணகொரே-
ஹரிஹர பழை

5A2 287-SAun ஐ4 ... 7-2 4 3.85 0.22-0 0.85 கிப்னஹள்ளி ரோடு 2
மாருதி மோட்டார் (1) ஏரி
(2) டவர்
1247

5A3 287-SAun ஐ4 ... 7-2 4 3.85 0.40-5 1.56 ஹரிஹரபுரா ரோடையாத்.
1.25.0 4.82 மேல் ரோடு ராஜனஹள்.

(288-1) 288un ஐ.4 ... 7-2 4 3.85 1.24.0 4.78 ஏரிகளை விவசாயத்
மேல் தூம்பாகளில் (1)
மற்றும் (26) டவர்
1248

-2 288un ஐ.4 ... 7.2 4 3.85 0.71.0 2.74 ரோடுகளும் வரையப்
1.95 7.52 தேவைகள்

Aspar TK/BA/394/1424,
Date: 12.02.15 மாலை
அவர்களால் ஆய்வு

285-(2B1) 285/2Bun ஐ.4 ...7.2 4 3.85 0.96.0 3.70 581, ஐ. பதனிகாடு (1)
ஐ. சாத்தியப்பன் (2)

285/2Bun ஐ.4 ...7.2 4 3.85 0.17.30 0.67
0.20.0 0.77 1257 ஐ. மாலாமலை (1)
(4) 4 டவர்
1.16.0 4.47

-2B2 285/2Bun ஐ.4 ...7.2 4 3.85

Changes carried out as per TK/884/467/1424
date: 19.3.15
அவர்களால் ஆய்வு

285-(2B1A) 285/2B1un ஐ.4. ... 7.2 4 3.85 0.69.70 2.68 581. பதனிகாடு மற்றும்
4 டவர்கள்

2B3 285/2Bun ஐ.4 ... 7.2 4 3.85 0.26.30 1.02 1263. ஐ. தீர்த்தா -1
ஐ. விஜயகுமார் -2
0.96.00 3.70

ஆட்சேபனை/72/1425
dt. 18.8.15 வரை
எதிர்பார்க்கப்பட்டது.
இரு நிலவரிகளும்
ஒரே டவர்
இ.வ.ஸ்தி

288-(1A) முன்பகுதி பாகங்களும் 288/1un ஐ.4 ... 7-2 4 3.85 1.21.89 4.69 156.
பொ. சுப்ரமணியன் -1
மற்றும் சிட்டையர்.

288-1B 288/1un ஐ.4 ... 7-2 4 3.85 0.01.11 0.04 1624. ஐ. சிந்து

288-1C 288/1un ஐ.4 ... 7-2 4 3.85 0.01.00 0.04 1625. ஸ்ரீ. மாலன்.
கோவிலாக்கர்
மற்றும் ஸ்ரீ.

0.08

TK/BA/282/1430
dt: 16.10.28

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : திருச்செங்கோடு

கிராமம் : மரப்பரை

1. புல எண்	**287**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**3B**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**287-3**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.85**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 5.06**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.19**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2158**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.காளிதாஸ்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20116** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : திருச்செங்கோடு

கிராமம் : மரப்பரை

1. புல எண்	**287**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**4**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**287-4**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.85**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 1.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.06**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2131**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.காளிதாஸ்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20147** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : திருச்செங்கோடு

கிராமம் : மரப்பரை

1. புல எண்	**287**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**5A1B**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**287-5A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.85**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 54.23**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.09**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2159**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.காளிதாஸ்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20127** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : திருச்செங்கோடு

கிராமம் : மரப்பரை

1. புல எண்	**287**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**5A3A**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**287-5A3**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.85**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 35.52**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.37**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2160**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.காளிதாஸ்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20139** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.