Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	Date / நாள்: 10-Apr-2026
Village /கிராமம்:கொள்ளடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/1,49/1,51/1,52/1A,52/2,53/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கொள்ளடி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 09-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: தென் சென்னை		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	
1	1257/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் 2. பாஸ்கர பாபு	1. ஜெயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2026/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம் 1/2026/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1, 51/1, 52/1A, 52/2, 53/2 - 4 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோலடி கிராமம் நஞ்சை சர்வே நெம்பர் 49/1 -க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 99.3 செண்ட், புஞ்சை சர்வே நெம்பர் 51/1 -க்கு விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 32.8 செண்ட், நஞ்சை சர்வே நெம்பர் 52/1ஏ -க்கு விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 83.9 செண்ட், நஞ்சை சர்வே நெம்பர் 52/2-க்கு விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 15 செண்ட் மற்றும் நஞ்சை சர்வே நெம்பர் 53/2 -க்கு விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 93 செண்ட் ஆக மொத்தம் கூடும் 4 ஏக்கர் 24 செண்ட் நிலம் குறித்து இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.		
2	1440/2023	10-May-2023 10-May-2023 26-May-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பி.வி.பாஸ்கரா பாபு 2. பி.ஆர்.ராஜேந்திரன் 3. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. பி.வி.பாஸ்கரா பாபு 2. பி.ஆர்.ராஜேந்திரன் 3. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2005, 1688/2005, 1703/2005, 1704/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Chennai South Joint II/BOOK 1/1914/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1, 51/1, 52/1A, 52/2, 53/2 - 4 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
3	1441/2023	10-May-2023 10-May-2023 26-May-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பாஸ்கர பாபு பி வி 2. ராஜேந்திரன் பி. ஆர்	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2005, 1688/2005, 1704/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1, 51/1, 52/1A, 52/2, 53/2 - 4 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
4	1442/2023	10-May-2023 10-May-2023 26-May-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பி.வி.பாஸ்கரா பாபு 2. பி.ஆர்.ராஜேந்திரன் 3. சரண்யா ஆனந்த் 4. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. பி.வி.பாஸ்கரா பாபு 2. பி.ஆர்.ராஜேந்திரன் 3. சரண்யா ஆனந்த் 4. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2005, 1688/2005, 1703/2005, 1704/2005, 2426/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Chennai South Joint II/BOOK 1/1915/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 4 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்		
5	1443/2023	10-May-2023 10-May-2023 26-May-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பி வி பாஸ்கர பாபு 2. ராஜேந்திரன் பி ஆர் 3. சரண்யா ஆனந்த் ஆ	1. காசாகிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2005, 1688/2005, 1703/2005, 1704/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 4 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land admeasuring about 4 Acre 61 Cents comprised in Survey No. 42/1 corresponding to its old Survey No. 42 part, situated at Koladi Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District and Situated within the registration District of Chennai South and Sub Registration District of Joint-II, Chennai South.		
6	1914/2023	10-Jul-2023 10-Jul-2023 10-Jul-2023	ரத்து ஆவணம்	1. பி.வி.பாஸ்கரா பாபு(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 2. பி.ஆர்.ராஜேந்திரன்(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 3. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	1. பி.வி.பாஸ்கரா பாபு(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 2. பி.ஆர்.ராஜேந்திரன்(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 3. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1440/2023	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint II/BOOK 1/1440/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1, 51/1, 52/1A, 52/2, 53/2 - 4 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
7	1915/2023	10-Jul-2023 10-Jul-2023 10-Jul-2023	ரத்து ஆவணம்	1. பி.வி.பாஸ்கரா பாபு(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 2. பி.ஆர்.ராஜேந்திரன்(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 3. சரண்யா ஆனந்த்(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 4. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	1. பி.வி.பாஸ்கரா பாபு(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 2. பி.ஆர்.ராஜேந்திரன்(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 3. சரண்யா ஆனந்த்(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 4. காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1442/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint II/BOOK 1/1442/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 4 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்		
8	2000/2023	13-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.வி.பாஸ்கரா பாபு(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 2. பி.ஆர்.ராஜேந்திரன்(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 3. சரண்யா ஆனந்த்(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,52,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,52,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2005, 1688/2005, 1703/2005, 2426/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 4 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
9	2001/2023	13-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.வி.பாஸ்கரா பாபு(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.) 2. பி.ஆர்.ராஜேந்திரன்(முத.) காசா கிராண்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2005, 1688/2005, 1703/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1, 51/1, 52/1A, 52/2, 53/2 - 4 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
10	253/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	1. குஷ்பு எம் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2001/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1, 51/1, 52/1A, 52/2, 53/2 - 4 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
11	254/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	1. பாவிகா எம் ஜெயின்	-

		02-Feb-2024	அடமான ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2000/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 4 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்		
12	196/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. பாவிகா எம் ஜெயின்(முத.) ஆகாஷ் ஜெயின்()	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 143/, 254/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 4 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்		
13	197/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. குஷ்பு எம் ஜெயின்(முத.) ஆகாஷ் ஜெயின்()	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 253/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1, 51/1, 52/1A, 52/2, 53/2 - 4 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
14	262/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. விஸ்ட்ரா ஐடிசிஎல் (இந்தியா) லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 56,00,00,000/-	2000/2023, 2001/2023, 254/2024, 303/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 4 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - S.No. 49/1, 48 and, மேற்கு - S.No. 42/2, வடக்கு - S.No. 1, தெற்கு - S.No. 37 & 43		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1 - 1 ஏக்கர், 99.3 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - S.No.49/2, 51/1, 51/2 and, மேற்கு - S.No. 1, 42/1, வடக்கு - S.No. 1, 49/2, தெற்கு - S.No. 48, 53/2		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1 - 32.8 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - S.No. 52/1A, 52/2 and, மேற்கு - S.No.49/1, வடக்கு - S.No.51/2, 52/1B, தெற்கு - S.No. 53/2		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 83.9 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - S. No. 50 and, மேற்கு - S.No.51/1,53/2, 53/1A1A, வடக்கு - S.No. 51 and 52/1B, தெற்கு - 68 Aynapakkam Village Boundary and S.No.53/1A1A		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2 - 15.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - S. No. 50 and, மேற்கு - S.No.51/1,53/2, 53/1A1A, வடக்கு - S.No. 50 and 52/1B, தெற்கு - 68 Aynapakkam Village Boundary and S.No.53/1A1A		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2 - 93.0 சென்ட்

	Boundary Details: கிழக்கு - S.No. 53/1A1A and, மேற்கு - S.No. 48, வடக்கு - S. No. 49/1, 51/1, தெற்கு - S.No. 47					
15	883/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. தி கமிஷனர் திருவேற்காடு முனிசிபாலிடி(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2000/2023, 2001/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி, கோலடி மெயின் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1, 52/1A, 52/2 - 86.62 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land in Survey No.50, 7.2 Mtr Link Road to be gifted in Survey Number. 52/1A Part & Proposed EB Substation area to be gifted in Survey No. 52/1A Part., மேற்கு - Remaining Land in Survey No.51/1 Part, 52/2 Part and Vacant land in Survey No. 53/1A1A , வடக்கு - Existing Road in Survey No. 50 and Vacant Land in Survey Nos. 50, 51/2, 52/1B, 7.2 Mtr wide Link Road to be gifted in Survey No. 52/1A Part and Proposed EB Substation area to be gifted in Survey No. 52/1A Part, தெற்கு - Remaining Land in Survey No.51/1 Part, 52/2 Part and Vacant Land in Survey No. 53/1A1A					
16	884/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்கரவர்த்தி(முக.)	1. தி கமிஷனர் திருவேற்காடு முனிசிபாலிடி(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2000/2023, 2001/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி, கோலடி மெயின் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 15.15 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Land in Survey No. 42/1 Part., மேற்கு - Existing Road in Survey No.42/2, வடக்கு - Existing Periya Koladi Road, தெற்கு - Land in Survey No. 37					
17	897/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 26-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. தி கமிஷனர் திருவேற்காடு முனிசிபாலிடி(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	2000/2023, 2001/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 3.69 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொள்ளடி, கோலடி மெயின் ரோடு		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed EB substation area to be gifted in sno 52/1APart, **மேற்கு** - Proposed OSR area to be gifted in sno 52/1APart, **வடக்கு** - Existing road in s no 50, **தெற்கு** - Propsed OSR area to be gifted in sno 52/1A Part		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.